

Nr. înregistrare Teraplast: 57119/23.11.2023

Raspunsuri la solicitările de clarificări sosite pana la data 23.11.2023, referitoare la proiectul

“Înființare capacitate noua de producție a energiei electrice din surse solare, cu instalații de stocare integrate, pentru autoconsumul TERAPLAST S.A.”, proiect finanțat prin Măsura de investiții I.1. Noi capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile, din cadrul Componentei 6. Energie a Pilonului I. Tranziția verde din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Pana la data prezentei au fost primite solicitări de clarificări din partea unor potențiali ofertanți, prezentate mai jos.

Nr.crt	Aspect de clarificat	Răspuns
1	Certificat de urbanism;	Va fi publicat
2	ATR	Va fi publicat
3	Scheme electrice tablouri;	Va recomandam sa utilizați informațiile din specificațiile tehnice descărcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
4	Schema electrica monofilara (JT/MT) a sistemului de alimentare a obiectivului din punctul de delimitare pana la consumatorul final (preferabil in format dwg)	Va recomandam sa utilizați informațiile din specificațiile tehnice descărcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
5	Studiu de fezabilitate;	Nu va fi publicat
6	Draftul de contract;	Nu va fi publicat
7	Sunt permise asocierile intre companii?	Da, sunt permise. Va rugam studiați cu atenție caietul de sarcini publicat
8	Extras CF actualizat;	Va fi publicat
9	Plan de situație cu situația existentă? (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.);	Va recomandam sa utilizați informațiile din specificațiile tehnice descărcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
10	Plan de situatie cu situatia propusa (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.) care sa includa si traseele de la parcul fotovoltaic la PTAB, etc;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
11	Plan de incadrare in zona (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.);	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
12	Planuri de utilitati/retele (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.);	Va fi publicata partea de bransamente
13	Planuri cu traseele de cabluri si rețele apa/gaz existente in site;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini

14	Studiu geotehnic aferent celor 2 terenuri. Sunt necesare masuri geotehnice pentru imbunatatirea terenului	Va fi publicat
15	Exista retele pe terenuri (apa, surse de apa naturale sau deschise, magistrala gaz, etc)?;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
16	Este necesara sistematizare? Pentru ambele terenuri ? Daca da, este sistematizarea in sarcina executantului proiectului?;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
17	Este necesara imprejmuire, iluminat, drumuri, CATV? Daca da, este in sarcina executantului proiectului?;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
18	A fost nevoie de PUZ pentru acest proiecte? Daca da, va rugam sa ne transmiteti HCL + plansa aferenta avizata;	Nu, nu a fost nevoie de PUZ.
19	Expertiza tehnica pentru fiecare constructie pe care se doreste implementarea de echipamente fotovoltaice;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
20	Memoriu tehnic de rezistenta sau aviz proiectant cladire sau expertiza tehnica la acoperis (daca exista);	Vor fi publicate, partial
21	Plan parter (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.) pentru fiecare constructie pe care se doreste implementarea de echipamente fotovoltaice;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
22	Planul de impamantare si paratrasnet existent in site pentru fiecare constructie pe care se doreste implementarea de echipamente fotovoltaice;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
23	Plan invelitoare (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.) pentru fiecare constructie pe care se doreste implementarea de echipamente fotovoltaice;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
24	Plan acoperis actualizat cu toate detaliile legate de trape de fum, luminatoare, obstacole (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.) pentru fiecare constructie pe care se doreste implementarea de echipamente fotovoltaice;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
25	Plan de nivel in care sa se regaseasca toate elementele structural: stalpi, grinzi, etc (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.) pentru fiecare constructie pe care se doreste implementarea de echipamente fotovoltaice;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini

26	Plan de fundatie (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.) pentru fiecare constructie pe care se doreste implementarea de echipamente fotovoltaice;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
27	Plan de situatie cu situatia existenta? (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.);	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
28	Plan de situatie cu situatia propusa (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.) care sa includa si traseele de la parcul fotovoltaic la PTAB, etc;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
29	Plan de incadrare in zona (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.);	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
30	Planuri de utilitati/retele (in format pdf doar daca nu exista in format dwg.);	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
31	Planuri cu traseele de cabluri si rețele apa/gaz existente in site;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
32	Tablou general (localizare, putere, etc);	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
33	Posturi trafo (localizare, putere, proprietate, etc);	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
34	Ridicare topo pentru cele 2 terenuri care fac obiectul proiectului;	Va fi publicat
35	Informatii despre- modalitatea de plata;	Va recomandam sa utilizati informatiile din caietul de sarcini
36	Cu privire la expertiza tehnica pentru cladiri – ce se intampla daca aceasta va fi negativa? Cum se va proceda in acest caz?	Daca din expertiza tehnica pentru anumite cladiri va rezulta ca pentru realizarea proiectului sunt necesare anumite masuri de rigidizare structura de rezistenta, acestea vor fi in sarcina Teraplast
37	Cu privire la expertiza tehnica pentru cladiri – ce se intampla daca iese negativa doar pe una sau mai multe cladiri? Cum se va proceda in acest caz?	Daca din expertiza tehnica pentru anumite cladiri va rezulta ca pentru realizarea proiectului sunt necesare anumite masuri de rigidizare structura de rezistenta, acestea vor fi in sarcina Teraplast

38	Cu privire la studiul geotehnic – daca nu exista, il face tot executantul? Pe ce costuri? Daca acest studiu va devansa termenul de executie al proiectului principal, ce se intampla?	Va fi publicat
39	Cu privire la rețelele subterane/supraterane – daca trebuie deviate, cine autorizeaza devierea lor? Pe ce costuri? Daca acestea vor devansa termenul de executie al proiectului principal, ce se intampla? Ce se intampla daca necesita anulare instalare? Cine si cat plateste in cazul anularii?;	Nu sunt necesare deviatii. Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si din caietul de sarcini
40	Cu privire la PIF- va referiti la PIF cu operatorul de distributie sau la PVTRL si punere in functiune cu Beneficiarul?;	Va recomandam sa utilizati informatiile din specificatiile tehnice descarcate de la https://www.teraplast.ro/proiecte/ si cele din caietul de sarcini
41	Cu privire la art. 2.12 Specificatii tehnice minime, punctul 4 din tabel – va referiti la panouri sa la intreg sistemul?;	Da, ne referim la panourile fotovoltaice
42	Cu privire la art. 2.13 Desemnarea ofertei castigatoare, punctul 6 din tabel- ce se intelege prin Conditii tehnice suplimentare? Care este grila de evaluare a acestora?	Va recomandam sa utilizati informatiile din caietul de sarcini
43	Cu privire la unitatile de stocare - bateriile tehnologie NMC – Oxid de Litiu Nichel Mangan Cobalt (LiNiMnCoO2) se incadreaza in solicitarile dumneavoastra;	Aceasta solicitare va primi răspuns ulterior
44	Cu privire la testul de performanta si asigurarea documentelor relevante- cum facem testul si cum atestam energia produsa? Toate calculele sunt, de obicei, teoretice si in STC (standard test condition - cell temp 25 grade, 1000W/mp radiatie, Air mass 1.5, Measuring tolerance +/-3%);	Aceasta solicitare va primi răspuns ulterior
45	Va rugam sa ne puneti la dispozitie Avizul Tehnic de Racordare, in masura in care acesta este disponibil.	Va fi publicat
46	Intrucat Formularele de calificare publicate fac referire expresa la institutia Tertului Sustinator, dar nu este descrisa explicit in Informatii, va rugam sa ne indicati daca este permisa forma de colaborare Tert Sustinator. Daca raspunsul este da, va rugam sa ne detaliami, sau sa ne puneti la dispozitie un Acord privind Tertul Sustinator.	Aceasta solicitare va primi răspuns ulterior

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

COMUNA SIEU MAGHERUS

[autoritatea administrației publice emitente^{*)}]

Nr.6977 din 10.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 107 din 10.11.2023

În scopul: INFIIINTARE CAPACITATE NOUA DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE,CU INSTALATII DE STOCARE INTEGRATE,PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST SA **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SC TERAPLAST SA
cu domiciliul / sediul²⁾ în județul BISTRITA-NASAUD municipiul/orașul/comuna SIEU MAGHERUS
satul SARATEL sectorul _____ cod poștal _____ strada Calea Teraplast nr. 1 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax 0744541379 e-mail horia.moldovan@teraplast.ro
înregistrată la nr. 6977 din 10.11. 2023 ,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BISTRITA-NASAUD
municipiul/orașul/comuna SIEU MAGHERUS satul SARATEL
sectorul _____ cod poștal _____ strada Calea Teraplast nr. 1
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾
CF30053;CF30170;CF30265;CF25080;CF28109;CF30019;CF28640;CF28629;CF28626;Plan de amplasament;
Plan de încadrare in zona

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7559 / 2016 , faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local SIEU MAGHERUS nr. 12 / 31.01.2019 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN SI CONSTRUCTII SITUATE IN INTRAVILANUL LOCALITATII SARATEL,PROPRIETATE PRIVATA
-SC TERAPLAST SA-pentru CF30053;CF30265;CF30019;CF28640;CF28629;CF28626;CF25080

-SC TERABIO PACK SRL-pentru CF30170;

TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL LOCALITATII SARATEL,PROPRIETATE PRIVATA

-SC TERAPLAST SA pentru CF28109;

-Se noteaza sarcini in favoarea:

-BANCA COMERCIALA ROMANA SA -pentru CF 30170;

-BANCA TRANSILVANIA SA -pentru CF30053;CF30265;CF28640;CF28629;

2. REGIMUL ECONOMIC:

TEREN CURTI CONSTRUCTII SI TEREN AGRICOL-ARABIL :

CONSTRUCTII:-hala depozit fitinguri PP si PVC(nr.cad.30053-C1);-depozit produse finite(nr.cad.30053-C2);

-hala de productie tevi PE si produse rotoformate PE (nr.cad.30265-C1);-depozit cu structura usoara

(nr.cad.30265-C2);- depozit cu structura usoara (nr.cad.30265-C3);-sopron metalic deschis(nr.cad.30019-C1);-

hala de fabricatie tevi,profile PVC si depozit(nr.cad.28640-C1);-hala depozit tevi si profile PVC(nr.cad.28640-

C2);-sopron deschis pentru depozitare materii prime(nr.cad.28640-C3);-rezervor apa si statie de pompe

(nr.cad.28640-C4);-bazine de epurare (nr.cad.28640-C5);-camera tehnica (nr.cad.28640-C6);-laborator central

si cercetare(nr.cad.28629-C1);-magazie centrala(nr.cad.28626-C1);-statie transformare 110/20 kv

(nr.cad.25080-C1);-hala de productie si depozitare (nr.cad.30170-C1);-depozit cu structura usoara

(nr.cad.30170-C2);- depozit cu structura usoara (nr.cad.30170-C3);

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

INIINTARE CAPACITATE NOUA DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE,CU INSTALATII DE STOCARE INTEGRATE,PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST SA
-Pentru zona de intravilan teren si constructii situate in UTR 13 Saratel –zona activitati industriale;
POT max=60%;-CUT max=1.8;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:
INIINTARE CAPACITATE NOUA DE PRODUCTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE,CU INSTALATII DE STOCARE INTEGRATE,PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST SA

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BISTRIA-NASAUD

Mun.Bistrita,str.Parcului,nr.20

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 DTAC DTOE DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Acord Banca Transilvania; |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> Acord Banca Comerciala Romana; |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d²) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz SDEE; _____ _____
 Aviz Drumuri Nationale; _____ _____
 Aviz SN „CFR” SA; _____ _____

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiza tehnica; _____ _____
 _____ _____
 _____ _____

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) eliminată;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa Autorizație de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),

PRIMAR: SORIN AUREL MITITEAN

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)



Secretar general/Secretar,
MARINELA DALIA DAN

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),
LUCIAN POMPILIU MUNTEAN

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 210 lei, conform Chitanței nr. 907/10.11.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 10.11.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ din _____ lei, conform Chitanței nr. _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



**Distribuție Energie
Electrică România**

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER 112/352/2002

office@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

POD: 594040500001277293

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE nr. 6050211205326/data 26.01.2022

PENTRU LOCUL DE CONSUM SI PRODUCERE

Nr 6050211205326 din 26.01.2022

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6050211205326 din data 15.12.2021, având ca scop **Spor de putere** adresată de TERAPLAST SA, pentru Hala productie ce aparține utilizatorului TERAPLAST SA cu sediul în județul BISTRITA-NASAUD, COMUNA SIEU-MAGHERUS, sat SARATEL, cod poștal 420002, strada dn15A spre reghin, nr. km 45+500, telefon -, email ALEXANDRU.STANEAN@TERAPLAST.RO, și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 10.01.2022,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ

A locului de consum și de producere Hala productie

amplasat(ă) în județul BISTRITA NASAUD, - SIEU-MAGHERUS, sat SARATEL, cod poștal 420002, strada DN15A SPRE REGHIN, nr. km 45+500, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 25567, în condițiile menționate în continuare.

1. Datele energetice ale locului de producere:

a) **Generatoare asincrone și sincrone:**

Nr. crt.	Nr. UG	Tipul UG (de exemplu, As, S)	Tip UG (T, H, E)	Un/UG (V)	Pn UG (kW)	Sn UG (kVA)	Pi total (kW)	U (kV)	Pmax produsă de UG (kW)	Pmin produsă de UG (kW)	Qmax (kVAr)	Qmin (kVAr)	Sevac (kVA)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		AS												
2		S												
TOTAL:					0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

NOTĂ: UG = unitate generatoare; As = asincron; S = sincron; T = termo; H = hidro; E = eolian; Un/UG = tensiune nominală la borne; U = tensiunea în punctul de racordare; Pn = putere activă nominală; Sn = putere aparentă nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; Pmin = putere activă minimă; Qmax = putere reactivă maximă evacuată de UG la Pmax; Qmin = putere reactivă minimă absorbită de UG la Pmax; Sevac = puterea aparentă aprobată pentru evacuare în rețea.

Mijloace de compensare a puterii reactive:

Nr. crt.	Tip echipament de compensare	Qn (kVAr)	Qmin (kVAr)	Qmax (kVAr)	Nr. trepte*	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER J12/352/2002

office@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

1						
2						

* Se completează dacă tipul de echipament de compensare utilizat are reglaj în trepte.

b) **Module generatoare de tip fotovoltaic:**

Nr. crt.	Nr. panouri	Tip panou	Pi panou (c.c.) (kW)	Pi total panouri (c.c.) (kW)	Pmax debitat de panouri (c.c.) (kW)	Capacitate baterii de acumulare*) (Ah)	Pi total panouri pe 1 invertor (c.c.) (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7040		0,275	1936,000	2032,800		60,500	
2	360		0,335	120,600	126,630		60,300	
3				0,000				
4				0,000				
5				0,000				
TOTAL:			0,610	2056,600	2159,430	0,00	120,800	

*) Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulare.

Panou = panou fotovoltaic; Pi = putere activă instalată c.c. = curent continuu; Pmax = putere activă maximă.

Invertoare:

Nr. crt.	Nr. invertoare	Tipul invertoarelor	Un invertor (c.a.) (kV)	Pi invertor (c.a.) (kW)	Capacitate de stocare* (Ah)	Pmax invertor (c.a.) (kW)	Pmax centrală formată din module generatoare (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	32		0,4	50,000		1600,000		
2	2		0,4	50,000		100,000		
3						0,000		
4						0,000		
5						0,000		
TOTAL:				100,000	0,00	1700,000	0,000	

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulare/sisteme de stocare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c. a. = curent alternativ.

c) **Sistem HVDC pentru MGCCC:**

Nr. crt.	Un c.a.* (kV)	Un c.c. (kV)	Un c.a./fază (kV)	Pmax abs (kW)	Pmax evac (kW)	Qmax abs (kVAr)	Qmax evac (kVAr)	Observații



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER J12/352/2002

office@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

* Un c.a. reprezintă tensiunea nominală în punctul de racordare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; c.c. = curent continuu; c. a. = curent alternativ; Pmax abs = putere activă maximă absorbită; Pmax evac = putere activă maximă evacuată; Qmax abs = puterea reactivă maximă absorbită; Qmax evac = puterea reactivă maximă evacuată.

d) Instalatie de stocare:

Tabelul 1

Nr. crt.	Tip IS*	Pi IS (kW)	Pmax evac IS (kW)	Pmax abs IS (kW)	Capacitate max totală stocată de IS (Ah)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1						

* Instalație de stocare de tip electric (baterie Li-Ion), termic, cinetic.

Tabelul 2

Nr. crt.	Nr. de elemente de stocare	Pi/element de stocare (kW)	Capacitatea max/element de stocare (Ah)	Qmax evac în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax abs în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax evac în reg de descărcare*** (kVAr)	Qmax abs în reg de descărcare*** (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

** Regim de încărcare = regim de absorbție de putere activă din rețea.

*** Regim de descărcare = regim de evacuare de putere activă în rețea.

NOTĂ: IS = instalație de stocare; Pi IS = putere activă instalată totală a instalației de stocare (valoarea maximă între puterea momentană de încărcare și de descărcare); Pi/element de stocare = putere activă instalată pe element de stocare; Pmax evac IS = putere activă maximă evacuată în rețea; Pmax abs IS = putere activă maximă absorbită din rețea; Capacitate max/element de stocare = capacitatea maximă pe element de stocare; Capacitate max totală stocată de IS = capacitatea maximă totală stocată de instalația de stocare; Qmax evac/abs în reg de încărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de încărcare; Qmax evac/abs în reg de descărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de descărcare.

-servicii interne (indiferent de sursa și calea de alimentare):

Puterea instalată 3,200 kW

Puterea maximă absorbită 1,200kW

2. Puterea aprobată:

	Situația existentă în momentul emiterii avizului	Evoluția puterii aprobate				
		Etapa I, valabilă de la data	Etapa a II-a, valabilă de la data	Etapa a III-a, valabilă de la data	Etapa a IV-a, valabilă de la data	Etapa finală, valabilă de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată	(kW)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	(kVA)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER J12/352/2002

office@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată fără realizarea lucrărilor de întărire	(kW)						
	(kVA)						
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea	(kW)	7000,000	11100,000	11100,000	11100,000	11100,000	11100,000
	(kVA)	7777,778	12333,333	12333,333	12333,333	12333,333	12333,333

3. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 6050211205326/10.01.2022 sau studiul de soluție nr. avizat CTA DEER cu documentul nr. 1/3/ 26.01.2022:

a) **Punctul de racordare** este stabilit la nivelul de tensiune **110 kV, la Alimentare de bază: LEA 110 kV Viisoara - Lechinta (stalp nr. 40A); Alimentare de rezerva: Bara 20 kV din stația 110/20 kV Viisoara., LEA 110 kV LECHINTA SARATA, - kV, - kVA**

b) **Instalația de racordare** existentă în momentul emiterii avizului: Alimentare de bază:
 - Stalp metalic 110 kV nr. 40A tip ITn 110244 5.3R, intercalat între stalpii nr.39 și nr.40 ai LEA 110 kV Viisoara - Lechinta;
 - Fibra optică realizată cu conductor ADSS de la cutia de jonctiune OPGW existentă pe LEA 110 kV Viisoara - Lechinta până la Stația 110/20 kV Teraplast;
 Alimentare de rezerva: Celula 20kV Teraplast din stația 110/20kV Viisoara, prevăzută cu protecții digitale (inclusiv funcțiile de putere inversă și reanclansare automată rapidă cu control lipsa tensiunii în instalația de utilizare).

Instalația de utilizare:

Alimentare de bază 110 kV (Pa = 7 MW):

- Racord aerian 110 kV cu conductor AL-OL 3x185/32mm² + AL-OL 95/55mm², de la stalpul nr. 40A al LEA 110kV Viisoara - Lechinta până la rigla stației 110/20 kV Teraplast;

- Stație de transformare 110/20kV Teraplast, având următoarea configurație:

Circuite primare 110kV:

- * separator tripolar 123kV, 1600A, 31,5kA, CLP, dispozitiv de acționare electric;
- * intreruptor în SF6 123kV, 1600A, 31,5kA, mecanism cu resort, dispozitiv de acționare electric;
- * 3xTC 123kV 2x100//5/5A (clasa 0,2S, raport ales 100/5A);
- * 3xTT 110/√3 // 0,1/√3 / 0,1/√3 / 0,1/√3 kV (clasa 0,2);
- * 3xDRV ZnO 96kV (pentru protecția Trafo 110kV);
- * Trafo 110/20kV - 16MVA (Y0D11);
- * separator monopolar pe neutru trafo 123kV, 1250A, CLP, dispozitiv de acționare electric + descarcător DRV ZnO 66kV;

Circuite primare 20kV:

- * 3xDRV ZnO 24kV (pentru protecția LES 20kV);
- * LES 20kV între trafo 110/20kV și bara 20kV;
- Bara 20kV echipată cu:
- * celula sosire trafo, echipată cu: separator și intreruptor;
- * trei celule de linie, echipate cu: separator și intreruptor;
- * celula SI, echipată cu: separator și intreruptor, TSI-20/0,4kV - 63kVA;
- * celula măsură bare, echipată cu 3xTT 20/√3//0,1/√3 / 0,1/3 kV.

Circuite secundare:

Funcțiile de control-protecție sunt realizate cu echipamente digitale.

- LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mm² din Stația 110/20kV Teraplast până în PTab1 Teraplast;

- PTab1 Teraplast 20/0,4kV, echipat cu:

- * trei celule de linie;
- * celula trafo;
- * transformator 20/0,4kV - 1600kVA;
- * TDRI - 0,4kV.

- LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mm² din PTab1 Teraplast până în PTab2 Teraplast;

- PTab2 Teraplast 20/0,4kV, echipat cu:

- * două celule de linie;
- * celula trafo;



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER 112/352/2002

office@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

- * transformator 20/0,4kV - 1600kVA;
 - * TDRI - 0,4kV.
 - LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp din PTab2 Teraplast pana in PTab6 Teraplast;
 - PTab6 Teraplast 20/0,4kV, echipat cu:
 - * doua celule de linie;
 - * doua celule trafo;
 - * un transformator 20/0,4kV - 630kVA;
 - * TDRI - 0,4kV.
 - LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp din PTab6 Teraplast pana in PTab3 Politub;
 - PTab3 Politub 20/0,4kV, echipat cu:
 - * doua celule de linie;
 - * celula trafo;
 - * transformator 20/0,4kV - 1600kVA;
 - * TDRI - 0,4kV.
 - LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp din PTab3 Politub pana in PTab4 Teraplast;
 - PTab4 Teraplast 20/0,4kV, echipat cu:
 - * doua celule de linie;
 - * celula trafo;
 - * transformator 20/0,4kV - 1600kVA;
 - * TDRI - 0,4kV;
 - LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp din PTab4 Teraplast pana in PTab8 Teraplast;
 - PTab8 Teraplast 20/0,4kV, echipat cu:
 - * doua celule de linie;
 - * celula trafo;
 - * transformator 20/0,4kV - 1600kVA;
 - * TDRI - 0,4kV.
 - LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp din PTab8 Teraplast pana in Statia 110/20kV Teraplast;
 - LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp din PTab1 Teraplast pana in PTab5 Teraplast;
 - PTab5 Teraplast 20/0,4kV, echipat cu:
 - * celula sosire cablu echipata cu separator;
 - * celula de linie;
 - * celula trafo;
 - * transformator 20/0,4kV-630kVA;
 - * TDRI - 0,4kV.
 - LES/LEA 20kV din PTab5 Teraplast pana in PT 7 Plastsistem (PT 532);
 - PT7 Plastsistem (PT 532) 20/0,4kV, echipat cu:
 - * celula de linie;
 - * celula TSI;
 - * celula trafo;
 - * transformator 20/0,4kV- 400kVA;
 - * TDRI - 0,4kV.
- Alimentarea de rezerva 20 kV din statia Viisoara (Pa = 5,27 MW):
- LES 20kV realizat cu cablu NA2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp din Statia 110/20 kV Viisoara pana in Statia 110/20 kV Teraplast.

Centrala electrica fotovoltaica(CEF), fara injectie de putere activa in retea, alcatuita din 32 de grupuri generatoare fotovoltaice, avand o putere nominala aparenta $S_n = 1600$ kW, racordata la 0,4 kV, in tablourile de distributie ale posturilor de transformare 20/0,4 kV din platforma industriala Teraplast dupa cum urmeaza:

- * PTab 1 Teraplast - 6 invertoare - Pi = 300 kW;
- * PTab 2 Teraplast - 10 invertoare - Pi = 500 kW;
- * PTab 3 Politub - 6 invertoare - Pi = 300 kW;
- * PTab 4 Teraplast - 6 invertoare - Pi = 300 kW;
- * PTab 7 Plastsistem - 4 invertoare - Pi = 200 kW;
- * PTab 8 Reciclare PVC - 2 invertoare - Pi = 100 kW.

c) Lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare: **Nu sunt necesare lucrari in instalatia de racordare pentru sporul de putere solicitat.**

c*) **Lucrari pentru realizarea instalatiei de utilizare:** Se va monta un post nou de transformare 20/0,4 kV „PTAB 9 TERABIO” de 2500 kVA, integrat in bucla 20 kV existenta, intre posturile trafo „PTAB 2 TERAPLAST” si „PTAB 6 TERAPLAST”, prin sectionare, mansonare si prelungire cabluri LES 20 kV, pentru alimentarea halei noi de productie si depozitare produse biodegradabile. Se vor monta două posturi noi de transformare 20/0,4 kV: „PTAB 10 TERAPLAST” si „PTAB 11 TERAPLAST”, de 2500 kVA fiecare, integrate in bucla 20 kV existenta, intre posturile trafo „PTAB 3 POLITUB” si „PTAB 6 TERAPLAST”, prin sectionare, mansonare si prelungire cabluri LES 20 kV, pentru alimentarea halei noi de productie tevi si camine PE.



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER J12/352/2002

office@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: **nu este cazul.**

ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **110 KV**

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **Alimentarea de baza: grup masura indirecta în statia de transformare 110/20 kV "Teraplast" - 3xTC 123 kV 2x100/5/5/5A (raport de transformare 100/5, cls. 0.2 S), 3xTT 110/√3 / 0.1/√3 / 0.1/√3 kV (cls. 0.2) și contor electronic trifazat 5 A (cls. 0.2 S pentru energie activa și cls. 1 pentru energie reactiva) cu curba de sarcina și telecitire. Alimentarea de rezerva: grup masura indirecta în statia 110/20 kV "Viisoara" - în celula de linie "Teraplast" 3xTC 24 kV 2x100/5/5A (raport de transformare 200/5, cls. 0.2 S), în celula de masura 3xTT 20/√3 / 0.1/√3 / 0.1/√3 kV (cls. 0.2) și contor electronic trifazat 5 A (cls. 0.2 S pentru energie activa și cls. 1 pentru energie reactiva) cu curba de sarcina și telecitire.**

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **110 kV**, la **Alimentare de baza 110 kV : clemele de legatura ale racordului 110kV Teraplast la LEA 110 kV Viisoara - Lechinta (stalp nr. 40A); Alimentare de rezerva 20 kV: finalele LES 20kV plecarea din celula de linie "Teraplast" din statia Viisoara spre statia de transformare Teraplast**

g¹) punctul de interfață (punctul de racordare a instalațiilor de producere a energiei electrice la instalația de utilizare a locului de consum și de producere) este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la/in/pe **Tablourile de distributie ale posturilor de transformare 20/0,4 kV din platforma industrială Teraplast;**

h) punctul comun de cuplare este stabilit la nivelul de tensiune la/in/pe **Nu este cazul.**

4. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor: **1. Statia de transformare 110/20 kV Teraplast este integrata în sistemul SCADA al OD pentru transmiterea informațiilor minime: P, Q, U, f și pozitie intreruptor în sistemul DMS SCADA.**

2. **Releu digital din celula 20 kV Teraplast din statia 110/20 kV Viisoara, prevazut cu urmatoarele protectii:**

- **protectie maximala de curent treapta I;**

- **protectie maximala de curent treapta II;**

- **protectie de curent homopolar;**

- **DRRI pentru intreruptorul trafa din statia Teraplast prin teledeclansare;**

- **protectie de putere activa inversa;**

- **anclansarea/reanclansarea intreruptorului se va face cu verificare lipsa tensiune prosumator.**

c) punctul de interfața din rețeaua utilizatorului:

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementărilor tehnice în vigoare):

a) de monitorizare și reglaj:

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații **Calea de comunicare între statia de transformare Teraplast și OD este realizata prin fibra optica.**

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv din circuitele de curent alternativ aferente aferente instalațiilor de producere a energiei electrice: - **Sistem de reglare automata dinamica a puterii active produsă de CEF, astfel încat prosumatorul sa nu injecteze putere activa în rețea;**

- **CEF prevazuta cu functiile de protectie și automatizare prevazute în ordinul ANRE nr. 228 din 2018.**

- **Corelata selectivitatea protectiilor din celulele de medie tensiune din statia Teraplast cu protectiile maximele din celula de linie "Teraplast" din statia Viisoara.**

d) viteza de variație a frecvenței și intervalul de timp în care unitatea generatoare are capacitatea de a rămâne conectată la rețea: **2 Hz/s pentru un interval de timp de 500 ms;**

e) pentru sistemele HVDC: ;

f) pentru instalațiile de stocare: .

(3) Condiții specifice pentru racordare

(4) Probe/teste necesare pentru verificarea performanțelor tehnice ale centralei electrice de la locul de producere/ locul de consum și de producere din punctul de vedere al conformității tehnice cu cerințele normelor și codurilor tehnice:

5. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

6. Centralele, unitățile generatoare și/sau instalațiile de stocare și/sau sistemele HVDC, după caz, trebuie să respecte cerințele tehnice de proiectare, racordare și de funcționare prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

7.(1) În conformitate cu prevederile **Regulamentului**, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de **Regulament: a) copia avizului tehnic de racordare;**

b) copia certificatului de înregistrare la registrul comerțului.

8.(1) Valoarea tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este **0,00 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: Tariful de proiectare: **0,00 lei** (faza SF) + **0,00 lei**



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER J12/352/2002

office@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

(faza PTE) + 0,00 lei (faza DTAC) + 0 lei (faza DE); componenta T_R : 0,00 lei (utilaj) + 0,00 lei (C+M) + 0 lei (Integrare SCADA) + 0 lei (grup masura); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM+SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM+SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **Tu: 930,22 lei**, inclusiv TVA.

(1.2) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire, stabilită conform reglementărilor în vigoare este **0,00 lei**, inclusiv TVA, rezultata din următoarele componente: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **0,00 lei** (faza PTE-Ti) + **0,00 lei** (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: **0,00 lei** (utilaj-Ti) + **0,00 lei** (C+M-Ti) + **0,00 lei** (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota ITC(ISC) = 0,1 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota ISC = 0,5 % x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa AC = 1% x (CM + SCADA) = 0,00 lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

9.(1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 3 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

10.(1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de **0,00 lei**, reprezentând **0,00 %** din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

(3) Suplimentar situațiilor prevăzute conform alin. (2), operatorul de rețea execută garanția financiară constituită de utilizator dacă utilizatorul nu solicită în scris operatorului de rețea încheierea contractului de racordare, cu anexarea documentației complete prevăzute la art. 36 din Regulament, în termenul de valabilitate al prezentului aviz tehnic de racordare.

11. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. i și - pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 3 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare, cu excepția cazului în care utilizatorul suportă costurile integral, prin tarif de racordare conform prevederilor pct. 12 alin. (4).

12. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 3 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER J12/352/2002

office@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 3 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (3), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpt. (i) se poate încheia de către operatorul de rețea și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul suportă integral, prin tarif de racordare, costul lucrărilor de întărire și solicită în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (2) și (4), tariful de racordare precizat la pct. 8 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

13.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

14. Utilizatorul, cu excepția prosumatorului care deține locuri de consum și de producere prevăzute cu instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată prevăzută la art. 14 alin. (6) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încheie convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente.

15.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: - secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.distributie-energie.ro.

(4) Prosumatorii care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată prevăzută la art. 14 alin. (6) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asigură accesul operatorului de rețea în incinta/zona în care sunt amplasate instalațiile de producere pentru verificarea de către operator a calității tehnice a energiei electrice livrate în rețea, în aceleași condiții cu cele prevăzute în Procedură.

16.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

17.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ 17-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

18.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) Utilizatorul are obligația de a participa la reglajul tensiunii/puterii reactive, conform reglementărilor tehnice în vigoare. În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru compensarea puterii reactive necesare instalațiilor și/sau echipamentelor de la locul de producere/locul de consum și de producere. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive tranzitate în punctul de delimitare, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

C.I.F. DEER RO 14476722

Fax: +40 264 205 998

R.C. DEER J12/352/2002

office@distributie-
energie.ro

www.distributie-energie.ro

contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

19.(1) Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 2, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) Prezentul aviz tehnic de racordare își încetează **valabilitatea** în următoarele situații:

a) în termen de 3 luni de la emiterie, dacă utilizatorul nu face în acest timp dovada constituirii garanției financiare prevăzute la punctul 10;

b) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;

c) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat;

d) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;

e) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;

f) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

20. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

21.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: **Tehnice:**

1. Puterea aprobată pentru alimentarea de rezerva 20 kV din stația 110/20 kV Viisoara este Pa = 5,27 MW.

Semnături autorizate,

Director General
ing. Nicolae HAVRIET



Director Directia Servicii Clienti
ing. Gabriel Adrian MARGIN

Manager D.A.R.
ing. Horatiu PUSCAS

Întocmit
Claudiu Teaca



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

26.1.2022 11:1 Document id: 3918209
Semnat de: Claudiu Teaca



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

Nr. 50381 / Data 28.09.2022

ÎNȘTIINȚARE

Către

Nume solicitant: **TERAPLAST SA**

Tel/Fax: **0722516617**

Adresa: **BISTRIȚA-NĂȘĂUD**, -, **SIEU-MAGHERUS**, -, str. **CALEA TERAPLAST**, nr. str. **1**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod postal **427301**

Referitor la cererea dvs. nr. **6050220909485/ 27.09.2022** pentru obținerea avizului tehnic / certificatului de racordare a obiectivului situat în județul **BISTRITA NASAUD**, **SARATEL**, sat -, str. **CALEA TERAPLAST**, nr. **1**, bloc -, ap. -, scara -, etaj -, cod postal **427301**, vă informăm că documentația anexată cererii dvs. este necesar a fi completată cu următoarele documente:

-Dosarul instalatiei de utilizare

Alte precizări:

Avand in vedere ca solicitarea dvs este de modificare a instalatiilor de utilizare fara depasirea puterii aprobate, la acest gen de solicitari nu se emite aviz tehnic de racordare, se va emite doar certificat de racordare la finalizarea lucrarilor.

Pentru emiterea certificatului de racordare, este necesar ca documentatia depusa de dvs. sa fie completata cu dosarul instalatiei de utilizare. In acest sens , va prezentam etapele ce urmeaza a fi parcurse:

- Intocmirea proiectului tehnic pentru executia instalatiei de utilizare pentru CEF si avizarea acestuia la Distribuție Energie Electrica Romania SA (DEER SA)
- Executia lucrarilor in baza proiectului avizat
- Prezentarea la DEER SA a dosarului de utilizare cu toate documentele aferente si a procesului verbal de terminare a lucrarilor, incheiat intre dvs. si executantul lucrarilor
- Perioada de probe in care se vor realiza probe ale CEF
- Prezentarea la DEER SA a procesului verbal de punere in functiune a CEF si rezultatul probelor
- Emiterea de catre DEER SA a certificatului de racordare.

Deoarece in prezent dvs. sunteti prosumator fara injectie de putere in retea, la situatia energetica finala ce va fi precizata in certificatul de racordare, se vor cuprinde atat datele energetice existente la acest moment cat si cele noi solicitate, respectiv nr. total de panouri fotovoltaice si nr. total de invertoare .

Specificăm că neobținerea datelor solicitate ne duce la imposibilitatea emiterii avizului tehnic / certificatului de racordare în termenul legal.

Termenul de emiterie al avizului tehnic / certificatului de racordare se va calcula începând de la data depunerii și înregistrării documentelor suplimentare solicitate prin prezenta adresă.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

Fax: +40 267 205 704

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

office.bistrita@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

Director Sucursala BISTRITA
Ing. Alexandru Roman

Sef S.A.R. BISTRITA
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit
Gabriela Iliesiu

Marinel-
Alexandru
Roman

Semnat digital de
Marinel-Alexandru
Roman
Data: 2022.09.28
15:50:31 +03:00

**Gabriel
a Iliesiu**

Semnat digital de
Gabriela Iliesiu
Data: 2022.09.28
13:30:50 +03:00



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25080 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25080	11.700	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25080-C1	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1- statie transformare 110/20kv, construita in 2018, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24275 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 2482, din 26/08/2009 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC „TERAPLAST” SA BISTRITA	A1
29421 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1708, din 22/03/2019 emis de Primaria com. Sieu Magherus;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TERAPLAST SA, CIF:3094980	A1.1
6402 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61665, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 62398, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE;		
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012	A1
6409 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033	A1
7611 / 05/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 05/02/2021 emis de Petre Lavinia Dorica; Act Administrativ nr. 61665, din 21/01/2021 emis de Banca Transilvania; Act Notarial nr. 458, din 29/01/2021 emis de BNP VAIDA MARSINETA; Act Administrativ nr. 4, din 19/01/2021 emis de Primaria com. Sieu Magherus;		
B12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lungimi de 29,75 m si 29,72 m si latimi de 8,5 m si 9,32 mp, cu lungimi de 14,67 m si 14,98 m si latimi de 9,32 m si 10,09 m, cu lungimi de 21,80 m, 14,19 m si 86,47 m si 94,68 m si latimi de 11,10 m si 10,09 m, cu lungimi de 19,25 m, 9,54 m si 10,58m si latimi de 11,10 m si 7,13 m, asupra fondului aservit parcela din CF 30060 cu nr cad.30060	A1

C. Partea III. SARCINI .

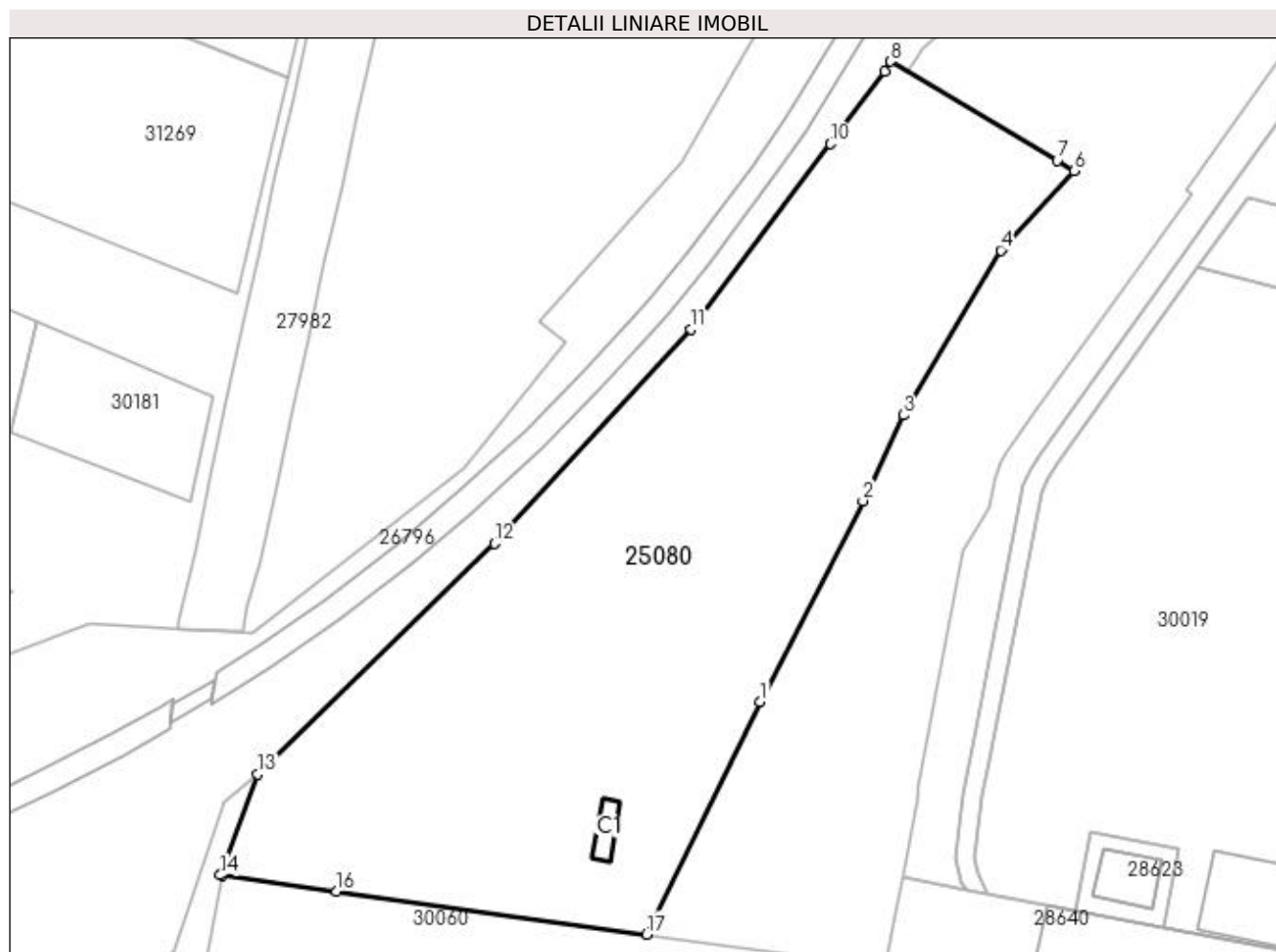
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25080	11.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	-	-	-	
2	arabil	DA	10.760	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25080-C1	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; C1- stație transformare 110/20kv, construită în 2018, regim de înaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.645
2	3	19.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	39.596
4	5	0.9
5	6	21.463
6	7	4.098
7	8	40.106
8	9	2.399
9	10	18.704
10	11	47.921
11	12	60.152
12	13	68.334
13	14	22.277
14	15	0.397
15	16	23.964
16	17	64.729
17	1	53.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2023, 12:03



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28109 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28109	24.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54967 / 28/09/2022	
Act Notarial nr. 5049, din 27/09/2022 emis de Vaida Marsineta; Act Notarial nr. 74, din 07/10/2022 emis de Vaida Marsineta;	
B15	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TERAPLAST SA, CIF:3094980, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

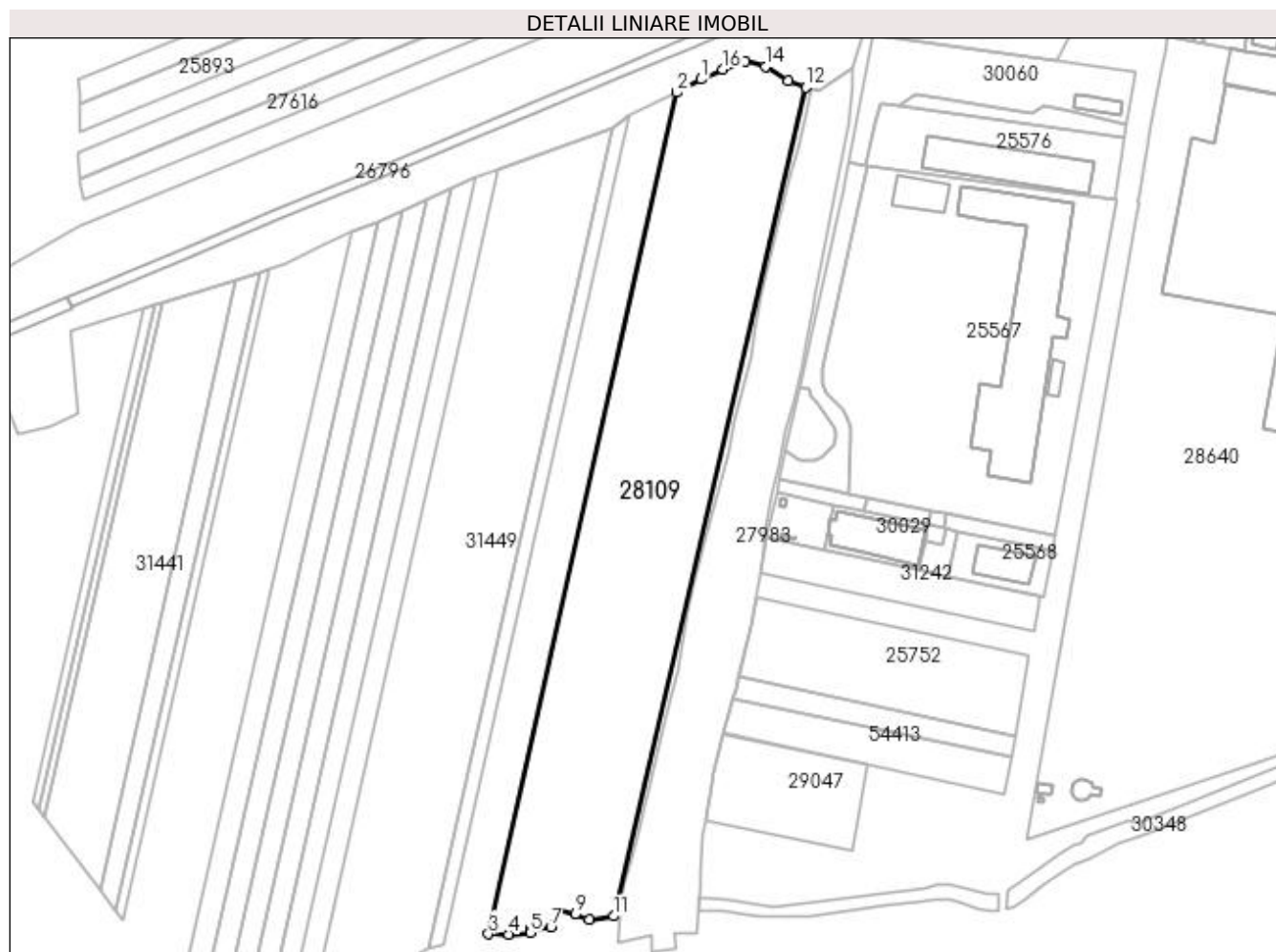
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28109	24.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.267
2	3	410.611
3	4	9.533
4	5	10.308
5	6	1.592
6	7	9.611

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.92
8	9	9.45
9	10	7.237
10	11	11.597
11	12	405.201
12	13	8.843
13	14	12.89
14	15	9.902
15	16	11.261
16	1	11.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2023, 14:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28626 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28626	2.972	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28626-C1	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:910 mp; Magazie centrala -platforma industriala construita in anul 2011, constructie pe structura metalica cu pereti exteriori din tabla, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27107 / 31/05/2018		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 528 din 2008 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si comasare anterior dobindit cu inch nr 39957/2007 si 1150 din 2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BISTRITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 9332 din 29/03/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 33807, din 04/11/2011 emis de SC Teraplast SA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA, CIF:3094980 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 35748 din 21/11/2011;</i>	A1.1
B5	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56487/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 35748 din 21/11/2011;</i>	A1, A1.1
6402 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61665, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 62398, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE;		
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012	A1
6409 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033	A1

C. Partea III. SARCINI .

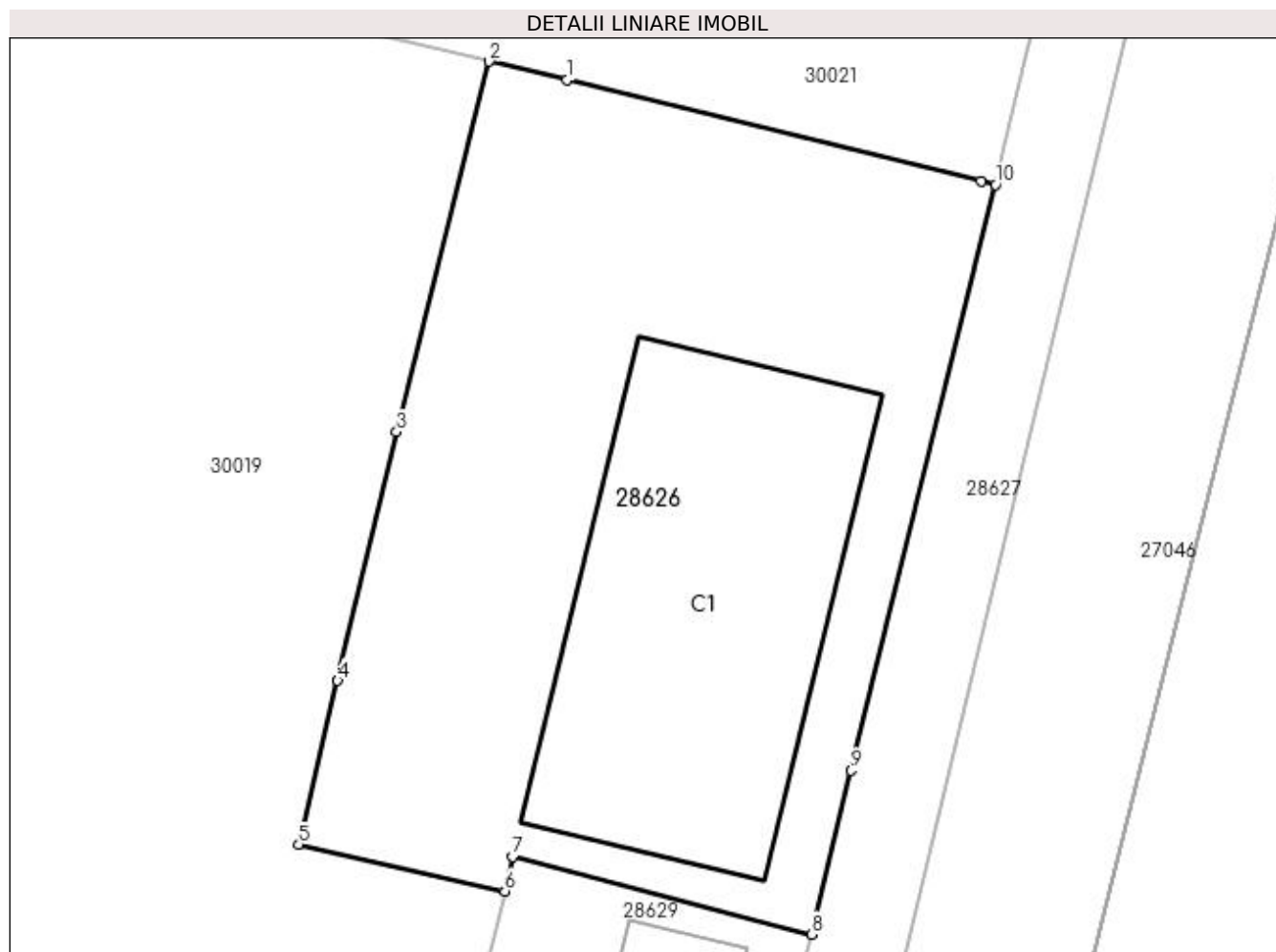
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28626	2.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	-	-	-	
2	arabil	DA	2.062	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28626-C1	construcții industriale și edilitare	910	Cu acte	S. construită la sol: 910 mp; Magazie centrală - platforma industrială construită în anul 2011, construcție pe structură metalică cu pereți exteriori din tablă, fără certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.816

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	32.545
3	4	21.807
4	5	14.354
5	6	18.031
6	7	3.001
7	8	26.311
8	9	14.371
9	10	51.458
10	11	1.247
11	1	36.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2023, 14:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28629 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28629	1.068	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28629-C1	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:369 mp; Laborator central si cercetare in regim de inaltime P+E, compus din: la parter: laborator reologie, incercari mecanice, magazie, laborator, centrala termica, birou gestionar, coridor, hol; la etaj: 5 laboratoare, 3 arhive, grup social, camera cercetare, birou cercetare, coridor; Extindere laborator central si cercetare de la P+1E la P+2E, construit in anul 2012, constructie din caramida si beton, fara certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27113 / 31/05/2018		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 528 din 2008 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si comasare anterior dobindit cu inch nr 39957/2007 si 1150 din 2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BISTRITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 9332 din 29/03/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1662, din 20/04/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA, CIF:3094980 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 27666 din 14/09/2010;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2901, din 01/11/2017 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 55504 din 02/11/2017;</i>	A1, A1.1
6402 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61665, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 62398, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE;		
B13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012	A1
6409 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61665, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE;		
B14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

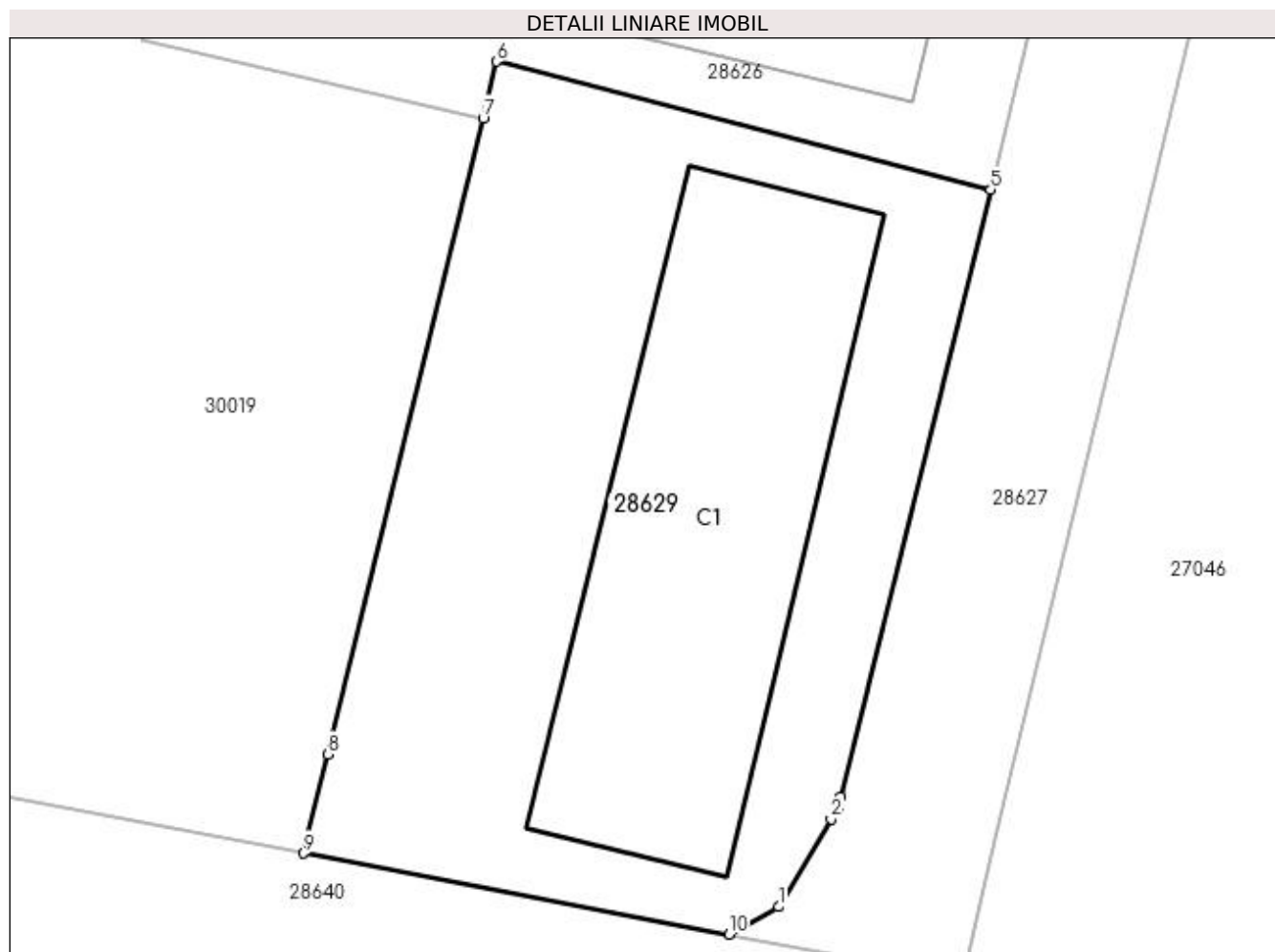
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27113 / 31/05/2018	
Act Notarial nr. 2901, din 01/11/2017 emis de Dragut Maximilian Iulius;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9775000 LEIswi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:12365221
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56488/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 55504 din 02/11/2017;</i>
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28629	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28629-C1	Destinație construcție industriale și edilitare	369	Cu acte	S. construită la sol:369 mp; Laborator central și cercetare în regim de înălțime P+E, compus din: la parter: laborator reologie, încercări mecanice, magazie, laborator, centrala termică, birou gestionar, coridor, hol; la etaj: 5 laboratoare, 3 arhive, grup social, camera cercetare, birou cercetare, coridor; Extindere laborator central și cercetare de la P+1E la P+2E, construit în anul 2012, construcție din caramida și beton, fără certificat de performanță energetică, fără lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.275
2	3	0.636
3	4	0.604
4	5	32.219
5	6	26.311
6	7	3.001
7	8	33.723
8	9	5.252
9	10	22.315
10	1	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2023, 15:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28640 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28640	55.390	Teren imprejmuit; Se instituie drept de servitute de trecere in favoarea fondurilor dominante cu nr. cad. 30012, 30033, 30060, 28627 si 30021 din CF 30012, 30033, 30060, 28627 si 30021 cu lungimi de 47.20m si 47.18m si latime de 10.06m si 10.24m

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28640-C1	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:11864 mp; Hala de fabricatie tevi, profile PVC si depozit compusa din: depozit materii prime si fabrica cu 3 sectii: tevi, granule si profile PVC
A1.2	28640-C2	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3352 mp; Hala depozit tevi si profile PVC, in regim de inaltime P, edificata in anul 2009, suprafata construita la sol: 3352 mp, suprafata construita desfasurata: 3352 mp
A1.3	28640-C3	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1776 mp; C1- sopron deschis pentru depozitare materii prime, construit in 2018, in regim de inaltime parter
A1.4	28640-C4	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C4- rezervor apa si statie pompe, construit in 2010, in regim de inaltime P
A1.5	28640-C5	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C5-bazine de epurare, construit in 2010, regim de inaltime P
A1.6	28640-C6	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C6-camera tehnica, construita in 2010, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28467 / 08/06/2018		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 528 din 2008 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si comasare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA BISTRITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50134/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 4164 din 11/02/2008; (provenita din conversia CF 17601)</i>	A1
Proces-Verbal Receptie nr. 5069, din 16/09/2008 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50134/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 31327 din 16/09/2008; (provenita din conversia CF 17601)</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 3544/190/2013, din 15/10/2013 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B15	Se noteaza existenta plangerii inregistrata sub nr. 3544/190/2013 la Judecatoria Bistrita impotriva incheierii de reexaminare nr. 5631/2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50134/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 34680 din 01/11/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiei nr. III/7291, din 16/05/2016 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) TERAPLAST SA, CIF:3094980 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50134/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 28027 din 16/06/2016;		
29420 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1707, din 22/03/2019 emis de Primaria com. Sieu Magherus;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TERAPLAST SA, CIF:3094980	A1.3
42595 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7502, din 04/05/2020 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere completare, din 20/11/2020 emis de Petre Lavinia Dorica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 29/07/2020 emis de Petre Lavinia Dorica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD redepunere, din 15/09/2020 emis de Petre Lavinia Dorica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie nr. 90 redepunere, din 15/09/2020 emis de Petre Lavinia Dorica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 57, din 29/07/2020 emis de Petre Lavinia Dorica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/07/2020 emis de PFA Petre Lavinia Dorica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD completare, din 26/08/2020 emis de Petre Lavinia Dorica; Act Administrativ nr. Indreptare eroare nr. 13865, din 21/07/2020 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 919, din 28/07/2020 emis de Primaria Sieu Magherus;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TERAPLAST SA, CIF:3094980	A1.4, A1.5, A1.6
61975 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 2712, din 23/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B32	se noteaza interdictia de grevare , instrainare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
61978 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 2713, din 23/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B33	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
61980 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 2714, din 23/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B34	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
62406 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2738, din 29/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B35	se noteaza interdictie de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
6402 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B36	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012	A1
6409 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61665, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE;		
B37	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033	A1
7611 / 05/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 05/02/2021 emis de Petre Lavinia Dorica; Act Notarial nr. 458, din 29/01/2021 emis de BNP VAIDA MARSINETA; Act Administrativ nr. 4, din 19/01/2021 emis de Primaria com. Sieu Magherus; Act Administrativ nr. 61665, din 21/01/2021 emis de Banca Transilvania;		
B38	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lungimi de 29,75 m si 29,72 m si latimi de 8,5 m si 9,32 mp, cu lungimi de 14,67 m si 14,98 m si latimi de 9,32 m si 10,09 m, cu lungimi de 21,80 m, 14,19 m si 86,47 m si 94,68 m si latimi de 11,10 m si 10,09 m, cu lungimi de 19,25 m, 9,54 m si 10,58m si latimi de 11,10 m si 7,13 m, asupra fondului aservit parcela din CF 30060 cu nr cad.30060	A1
69965 / 04/11/2021		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2919, din 03/11/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B39	se noteaza interdictia de grevare , înstrainare , închiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
69978 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2920, din 03/11/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B40	se noteaza interdictia de grevare, înstrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61975 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 2712, din 23/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
61978 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 2713, din 23/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19082743 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
61980 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 2714, din 23/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14500000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
62406 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2738, din 29/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35807808 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
7572 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 458, din 29/01/2021 emis de BNP Vaida Marsineta; Act Administrativ nr. 61665, din 21/01/2021 emis de Banca Transilvania; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20, din 05/02/2021 emis de Petre Lavinia Dorica; Act Administrativ nr. 7, din 19/01/2021 emis de Primaria com. Sieu Magherus;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit cu o lungime de 47,20 m si 47,18 m, latime de 10,06 m si 10,24 m in favoarea fondului dominant parcela cu nr. cad. 30012 din CFE 30012	A1
C31	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit cu o lungime de 47,20 m si 47,18 m, latime de 10,06 m si 10,24 m in favoarea fondului dominant parcela cu nr. cad. 30033 din CFE 30033	A1
C32	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit cu o lungime de 47,20 m si 47,18 m, latime de 10,06 m si 10,24 m in favoarea fondului dominant parcela cu nr. cad. 30060 din CFE 30060	A1
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit cu o lungime de 47,20 m si 47,18 m, latime de 10,06 m si 10,24 m in favoarea fondului dominant parcela cu nr. cad. 28627 din CFE 28627	A1
C34	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit cu o lungime de 47,20 m si 47,18 m, latime de 10,06 m si 10,24 m in favoarea fondului dominant parcela cu nr. cad. 30021 din CFE 30021	A1
69965 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2919, din 03/11/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 LEI si celalalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
69978 / 04/11/2021		

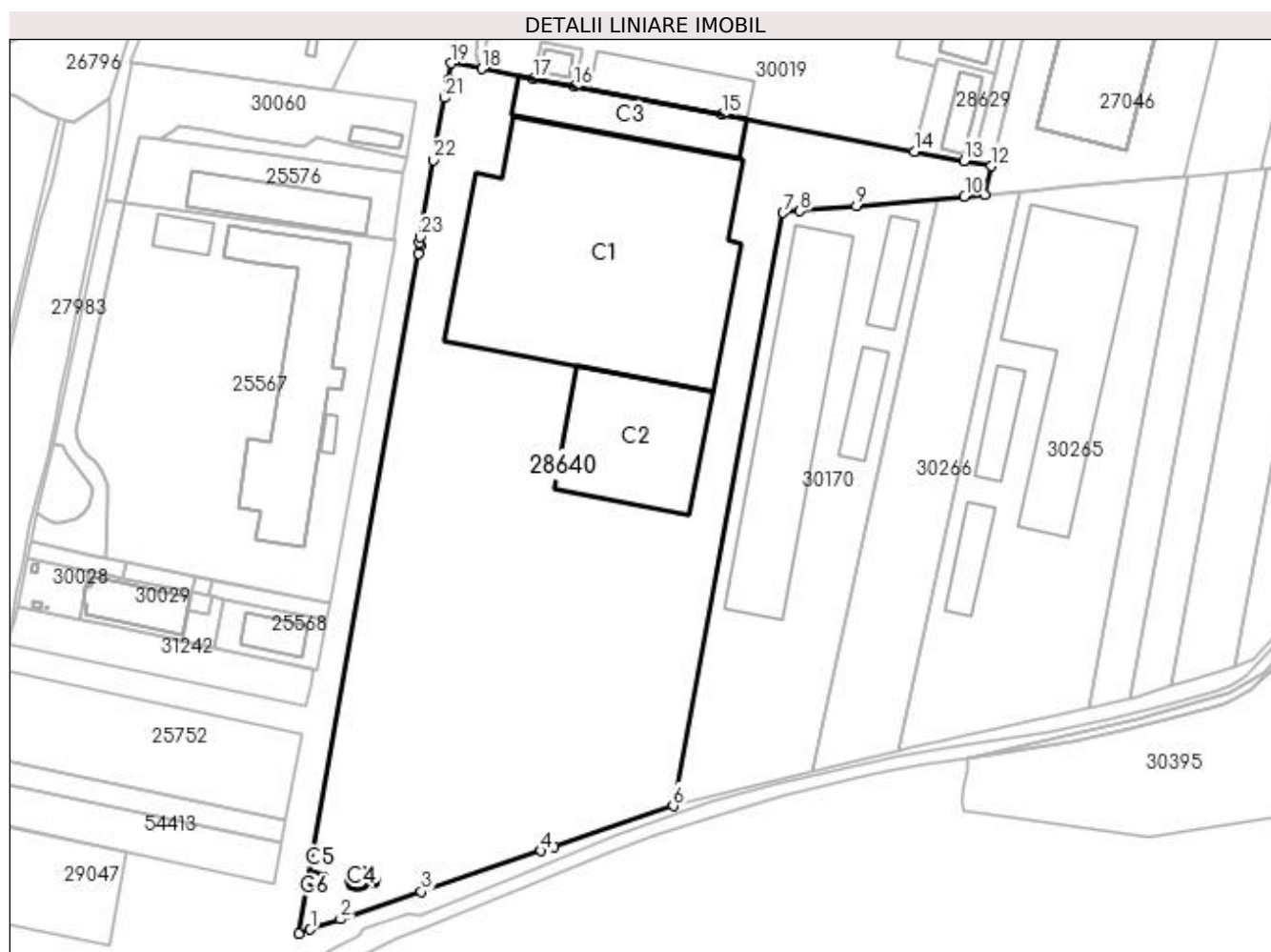
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2920, din 03/11/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:12365221	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28640	55.390	Se instituie drept de servitute de trecere in favoarea fondurilor dominante cu nr. cad. 30012, 30033, 30060, 28627 si 30021 din CF 30012, 30033, 30060, 28627 si 30021 cu lungimi de 47.20m si 47.18m si latime de 10.06m si 10.24m

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	55.390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28640-C1	construcții industriale și edilitare	11.864	Cu acte	S. construita la sol:11864 mp; Hala de fabricatie tevi, profile PVC și depozit compusa din: depozit materii prime și fabrica cu 3 secții: tevi, granule și profile PVC
A1.2	28640-C2	construcții industriale și edilitare	3.352	Cu acte	S. construita la sol:3352 mp; Hala depozit tevi și profile PVC, in regim de inaltime P, edificata in anul 2009, suprafata construita la sol: 3352 mp, suprafata construita desfasurata: 3352 mp
A1.3	28640-C3	construcții industriale și edilitare	1.776	Cu acte	S. construita la sol:1776 mp; C1- sopron deschis pentru depozitare materii prime, construit in 2018, in regim de inaltime parter
A1.4	28640-C4	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C4- rezervor apa și statie pompe, construit in 2010, in regim de inaltime P
A1.5	28640-C5	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C5-bazine de epurare, construit in 2010, regim de inaltime P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	28640-C6	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; C6-camera tehnică, construită în 2010, regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.02
3	4	55.776
5	6	55.561
7	8	7.581
9	10	47.797
11	12	12.844
13	14	22.315
15	16	66.019
17	18	23.014
19	20	7.347
21	22	27.735
23	24	2.591
25	26	3.722
27	1	5.513

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	37.532
4	5	5.835
6	7	265.401
8	9	24.834
10	11	8.934
12	13	12.242
14	15	86.27
16	17	18.664
18	19	13.48
20	21	8.23
22	23	34.37
24	25	1.025
26	27	303.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2023, 15:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30019 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30019	22.223	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30019-C1	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1164 mp; C1- sopron metalic deschis pentru depozite granule, in regim de inaltime P, construit in 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32718 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 2395, din 27/07/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30019 a imobilului cu numarul cadastral 30019/Șieu-Măgheruș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28624 in scris in cartea funciara 28624;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 528 din 2008 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si comasare anterior dobindit cu inch nr 39957/2007 si 1150 din 2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA CU SEDIUL IN MUNICIPIUL BISTRITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28624/Șieu-Măgheruș, in scrisa prin incheierea nr. 27101 din 31/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56486/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 9332 din 29/03/2010;	A1
Act Administrativ nr. 3545/190/2013, din 15/10/2013 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B3	Se noteaza existenta plangerii inregistrata sub nr. 3545/190/2013 la Judecatoria Bistrita impotriva incheierii de reexaminare nr. 5641/2013 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28624/Șieu-Măgheruș, in scrisa prin incheierea nr. 27101 din 31/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56486/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 34678 din 01/11/2013;	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1710, din 22/03/2019 emis de Primaria com. Sieu Magherus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TERAPLAST SA, CIF:3094980 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28624/Șieu-Măgheruș, in scrisa prin incheierea nr. 29413 din 30/05/2019;	A1.1
6402 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta; In scris Sub Semnatura Privata nr. 61665, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE; In scris Sub Semnatura Privata nr. 62398, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012	A1
6409 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033	A1

C. Partea III. SARCINI .

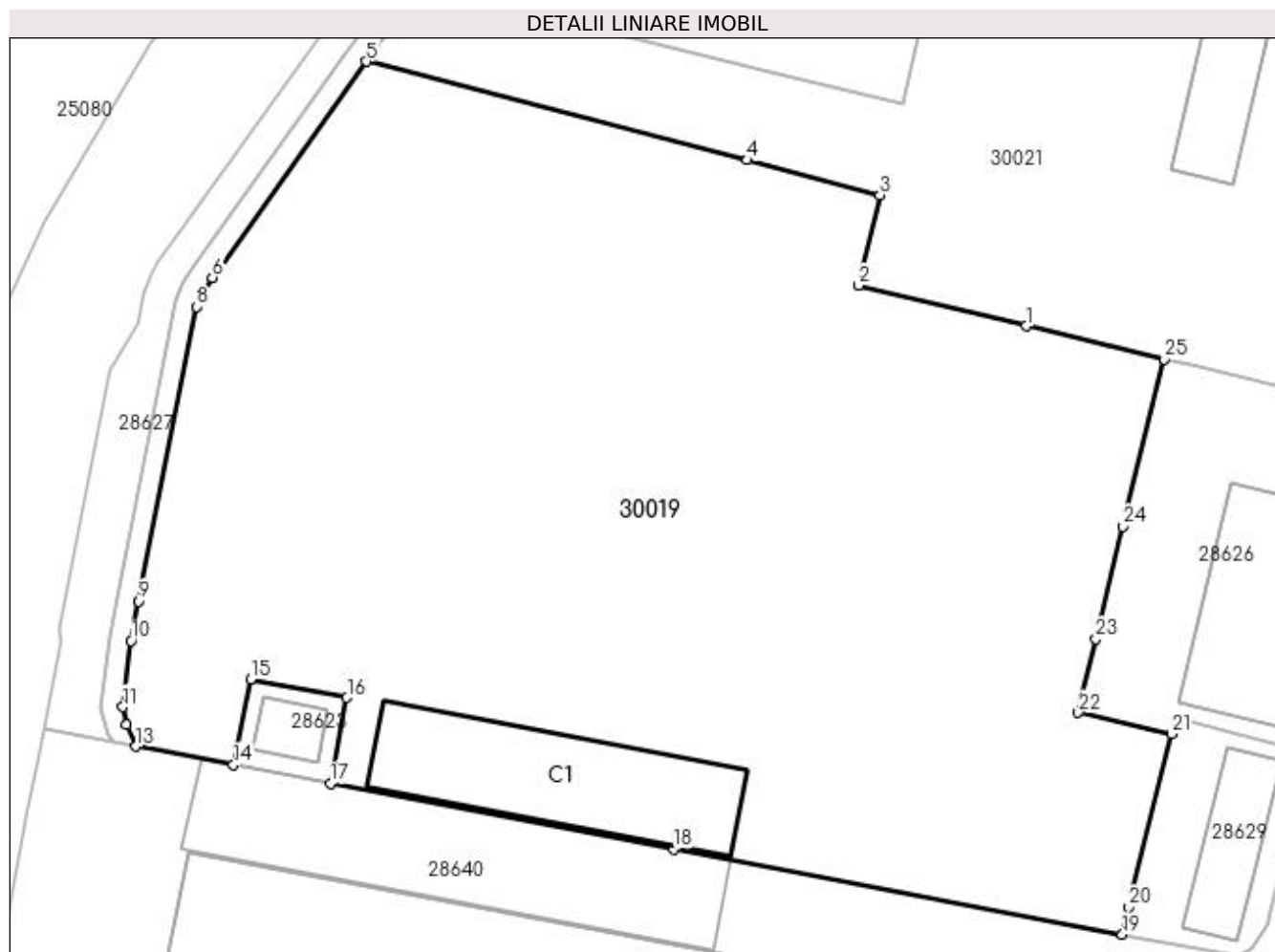
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30019	22.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.326	-	-	-	
2	arabil	DA	20.897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30019-C1	construcții industriale și edilitare	1.164	Cu acte	S. construită la sol: 1164 mp; C1- soproan metalic deschis pentru depozite granule, în regim de înălțime P, construit în 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.503	2	3	17.523
3	4	25.917	4	5	74.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	50.096
7	8	2.893
9	10	7.603
11	12	3.448
13	14	18.714
15	16	18.516
17	18	66.019
19	20	5.251
21	22	18.031
23	24	21.807
25	1	26.885

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	3.385
8	9	56.693
10	11	12.612
12	13	4.436
14	15	16.533
16	17	16.498
18	19	86.27
20	21	33.723
22	23	14.354
24	25	32.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2023, 15:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30053 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30053	13.892	Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30053-C1	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2006 mp; Hala depozit fitinguri PP si PVC in regim de inaltime parter, construita în anul 2010, constructie din stalpi beton si pereti exteriori din tabla, fara certificat de performanta energetica
A1.2	30053-C2	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1944 mp; S. construita desfasurata:1944 mp; C2- depozit produce finite, regim de inaltime P, construit in 2021, avand componenta: receptie, depozit pe verticala, ambalare expediere, birou gestionari, vestiar, grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35987 / 11/08/2020	
Act Notarial nr. 1106, din 15/04/2010 emis de BNP VAIDA MARSINETA;	
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere cu piciorul si autoturismul pe tot parcursul anului peste toata parcela asupra parcelei cu nr cadastral 28627 din cfe 28627 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30022/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 30288 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 29394/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 59530 din 15/10/2019; pozitie transcrisa din CF 29019/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 13714 din 12/03/2019; pozitie transcrisa din CF 28628/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 27085 din 31/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56484/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 11156 din 15/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 3545/190/2013, din 15/10/2013 emis de JUDECATORIA BISTRITA;	
B14	Se noteaza existenta plangerii inregistrata sub nr. 3545/190/2013 la Judecatoria Bistrita impotriva incheierii de reexaminare nr. 5641/2013 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30020/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 32718 din 28/07/2020; pozitie transcrisa din CF 28624/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 27101 din 31/05/2018; pozitie transcrisa din CF 56486/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 34678 din 01/11/2013;</i>
Act Notarial nr. 2657, din 11/08/2020 emis de Vaida Marsineta;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare si comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA, CIF:3094980
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TERAPLAST SA, CIF:3094980
42465 / 14/09/2020	
Act Notarial nr. 3317, din 11/09/2020 emis de Vaida Marsineta;	
B17	dreptul de servitute de trecere de la B8 se mentine asupra imobilului din cf 30060
6402 / 02/02/2021	
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 61665, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 62398, din 21/01/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA- ACORD CONSTITUIRE SERVITUTE;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012	A1
6409 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033	A1
10301 / 22/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 22/02/2022 emis de Stanciu Rada-Marietta; Act Administrativ nr. 882, din 09/02/2022 emis de Primaria com. Sieu Magherus; Act Administrativ nr. 906, din 10/02/2022 emis de Primaria com. Sieu Magherus;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TERAPLAST SA, CIF:3094980	A1.2
32527 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1525, din 06/06/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B24	se noteaza interdictie de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2
32533 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1526, din 06/06/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B25	se noteaza interdictie de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32527 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1525, din 06/06/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19082743 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2
32533 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1526, din 06/06/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2

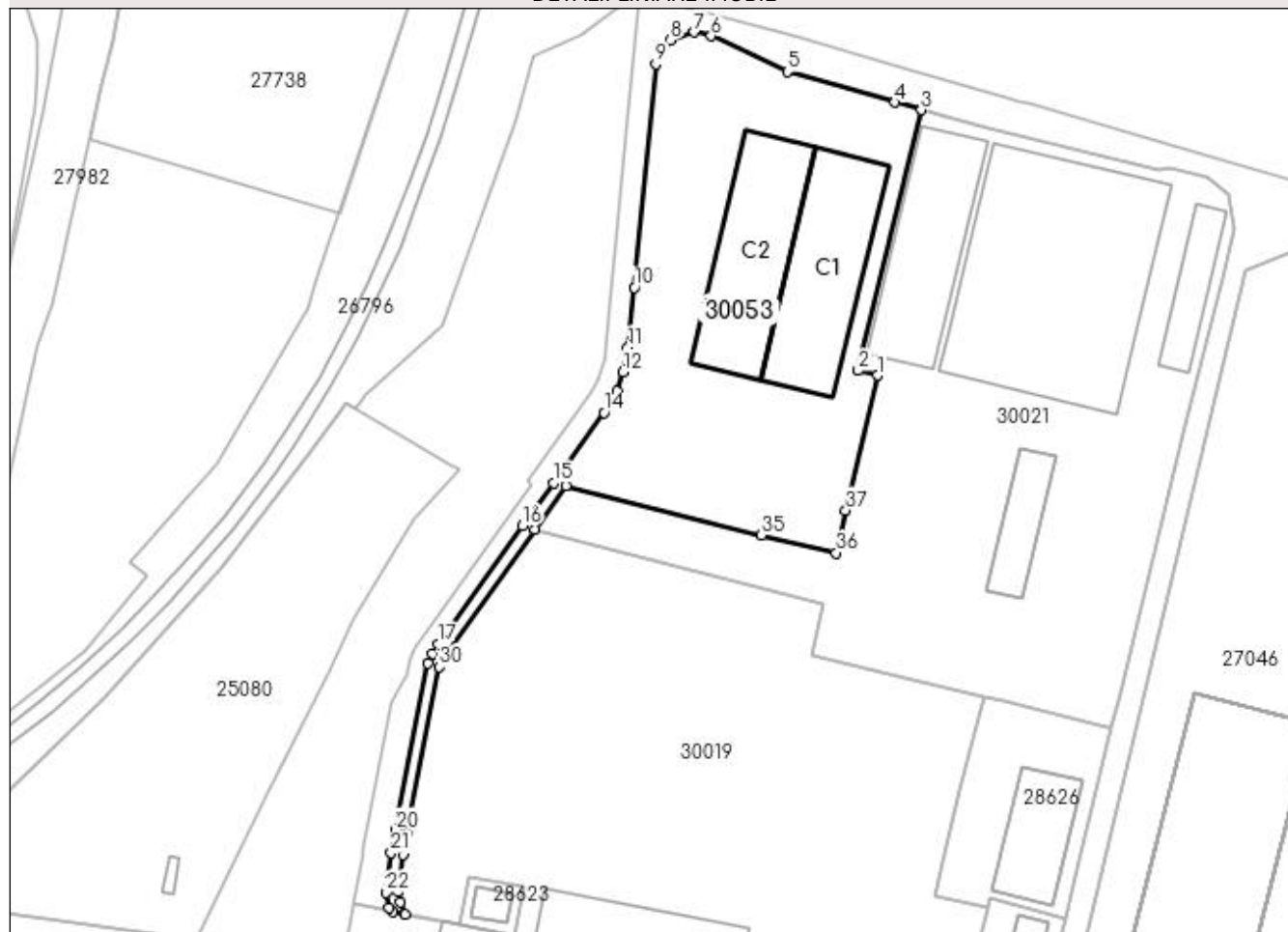
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30053	13.892	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.047	-	-	-	
2	curți construcții	DA	10.845	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30053-C1	construcții industriale și edilitare	2.006	Cu acte	S. construită la sol: 2006 mp; Hala depozit fitinguri PP și PVC în regim de înaltă parter, construită în anul 2010, construcție din stalpi beton și pereți exteriori din tablă, fără certificat de performanță energetică
A1.2	30053-C2	construcții industriale și edilitare	1.944	Cu acte	S. construită la sol: 1944 mp; S. construită desfășurată: 1944 mp; C2- depozit produse finite, regim de înaltă P, construit în 2021, având componenta: recepție, depozit pe verticală, ambalare expediere, birou gestionari, vestiar, grup sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.686
3	4	9.216
5	6	28.296
7	8	8.538
9	10	75.431
11	12	8.32
13	14	8.302
15	16	17.809
17	18	3.782
19	20	57.182
21	22	13.4
23	24	1.85
25	26	4.436
27	28	12.612
29	30	56.693
31	32	3.385
33	34	17.848
35	36	25.756
37	1	46.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	90.077
4	5	37.642
6	7	5.761
8	9	9.459
10	11	20.301
12	13	6.841
14	15	29.13
16	17	48.65
18	19	3.648
20	21	7.737
22	23	5.205
24	25	4.3
26	27	3.448
28	29	7.603
30	31	2.893
32	33	50.096
34	35	67.819
36	37	14.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2023, 15:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30170 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30170	16.000	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30170-C1	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4540 mp; S. construita desfasurata:4666 mp; C1- Hala de productie si depozitare, construita in 2022, in regim de inaltime P+Mezanin,
A1.2	30170-C2	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:591 mp; C2- depozit cu structura usoara, construit in 2022 in regim de inaltime P
A1.3	30170-C3	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:591 mp; C3- depozit cu structura usoara, construita in 2022 in regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60934 / 17/12/2020	
Act Notarial nr. 1425, din 16/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;	
B1	Se infiinteaza cf. 30170 a imobilului cu nr. cad. 30170/Șieu-Măgheruș ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.27516\cf.27516; ~~ nr.cad.29211\cf.29211;
62435 / 30/12/2020	
Act Notarial nr. 2740, din 29/12/2020 emis de Dragut Maximilian Iulius;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) TERABIO PACK SRL, CIF:42968488, bun propriu
6402 / 02/02/2021	
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta;	
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012
6409 / 02/02/2021	
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta;	
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033
39643 / 24/06/2021	
Act Notarial nr. 2396, din 23/06/2021 emis de Vaida Marsineta;	
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757
53501 / 27/08/2021	
Act Administrativ nr. 27, din 20/08/2021 emis de Primaria comunei SIEU MAGHERUS;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	se noteaza autorizatia de construire nr.27/20.08.2021	A1
52781 / 19/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 146, din 19/09/2022 emis de Stanciu Rada-Marietta; Act Administrativ nr. 5244, din 10/08/2022 emis de Primaria com. Sieu Magherus; Act Administrativ nr. 3070, din 11/05/2022 emis de Primaria Sieu Magherus; Act Administrativ nr. 5289, din 17/08/2022 emis de Primaria Sieu Magherus;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TERABIO PACK SRL , CIF:42968488	A1.1, A1.2, A1.3
B17	in conformitate cu prevederile art 2382 din Codul Civil interdictiile inscrise sub B13 se extind si asupra constructiei de sub A1.1 , A1.2, A1.3	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39643 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 2396, din 23/06/2021 emis de Vaida Marsineta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12700000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3
52781 / 19/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 146, din 19/09/2022 emis de Stanciu Rada-Marietta; Act Administrativ nr. 5244, din 10/08/2022 emis de Primaria com. Sieu Magherus; Act Administrativ nr. 5289, din 17/08/2022 emis de Primaria Sieu Magherus; Act Administrativ nr. 3070, din 11/05/2022 emis de Primaria Sieu Magherus;		
C2	in conformitate cu prevederile art 2382 din Codul Civil ipoteca inscrisa sub C1 se extinde si asupra constructiei de sub A1.1, A1.2, A1.3	A1.1, A1.2, A1.3
17451 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 572, din 22/03/2023 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
C3	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C1, asupra imobilului teren de sub A1 și asupra imobilelor construcții de sub A1.1, A1.2 și A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30170	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.293	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.461	-	-	-	Spatiu verde
3	curți construcții	DA	1.246	-	-	-	Spatiu Verde

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30170-C1	construcții industriale și edilitare	4.540	Cu acte	S. construită la sol:4540 mp; S. construită desfășurată:4666 mp; C1- Hala de producție și depozitare, construită în 2022, în regim de înălțime P+Mezanin,
A1.2	30170-C2	construcții industriale și edilitare	591	Cu acte	S. construită la sol:591 mp; S. construită desfășurată:591 mp; C2- depozit cu structura ușoară, construit în 2022 în regim de înălțime P
A1.3	30170-C3	construcții industriale și edilitare	591	Cu acte	S. construită la sol:591 mp; S. construită desfășurată:591 mp; C3- depozit cu structura ușoară, construită în 2022 în regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	265.401
2	3	62.766
3	4	258.296
4	5	35.786
5	6	24.834
6	1	7.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2023, 15:36



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30265 Șieu-Măgheruș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30265	18.400	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30265-C1	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4690 mp; S. construita desfasurata:4735 mp; Hala de productie tevi PE si produse rotoformate PE in regim de inaltime P+1E partial, construita in 2022 cu componenta: parter- spatiu productie; etaj partial- cursiva, 2 birouri
A1.2	30265-C2	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Depozit cu structura usoara, in regim de inaltime P construit in 2022 cu componenta-depozitare.
A1.3	30265-C3	Loc. Saratel, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Depozit cu structua usoara in regim de inaltime P , construit in 2022 cu componenta-depozitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23887 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 1270, din 14/04/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se infiinteaza cf. 30265 a imobilului cu nr. cad. 30265/Șieu-Măgheruș ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27639\cf.27639; ~- nr.cad.30161\cf.30161;	A1
Act Notarial nr. 984, din 21/12/2020 emis de Oltean Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu cumparare ca bun propriu al societatii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TERAPLAST SA , CIF:3094980 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27639/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 61585 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 30161/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 61772 din 23/12/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 457, din 29/01/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27639/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 02/02/2021;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27639/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 6409 din 02/02/2021;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. 30012 din CFE 30012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30161/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 6402 din 02/02/2021;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra fondului aservit cu nr. cad 30033 din CFE 30033 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30161/Șieu-Măgheruș, inscrisa prin incheierea nr. 6409 din 02/02/2021;</i>	A1
47411 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 3015, din 29/07/2021 emis de Vaida Marsineta;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3
47416 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 3016, din 29/07/2021 emis de Vaida Marsineta;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5028 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 7710, din 22/11/2022 emis de Primaria com. Sieu Magherus; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86314, din 26/01/2023 emis de Banca Transilvania; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 30/01/2023 emis de Stanciu Rada Marietta; Act Administrativ nr. 260, din 12/01/2023 emis de Primaria com. Sieu Magherus;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TERAPLAST SA , CIF:3094980	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47411 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 3015, din 29/07/2021 emis de Vaida Marsineta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:12365221	A1, A1.1, A1.2, A1.3
47416 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 3016, din 29/07/2021 emis de Vaida Marsineta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23968446 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30265	18.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30265-C1	construcții administrative și social culturale	4.690	Cu acte	S. construită la sol:4690 mp; S. construită desfășurată:4735 mp; Hala de producție tevi PE și produse rotoformate PE în regim de înălțime P+1E parțial, construită în 2022 cu componenta: parter- spațiu producție; etaj parțial- cursivă, 2 birouri
A1.2	30265-C2	construcții industriale și edilitare	590	Cu acte	S. construită la sol:590 mp; S. construită desfășurată:590 mp; Depozit cu structura ușoară, în regim de înălțime P construit în 2022 cu componenta- depozitare.
A1.3	30265-C3	construcții industriale și edilitare	590	Cu acte	S. construită la sol:590 mp; S. construită desfășurată:590 mp; Depozit cu structura ușoară în regim de înălțime P, construit în 2022 cu componenta- depozitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.066
2	3	38.53
3	4	237.57
4	5	1.664
5	6	38.075
6	7	10.495
7	8	21.49
8	9	2.583
9	10	252.239
10	11	6.711
11	12	15.583
12	13	7.013
13	1	16.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.




Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

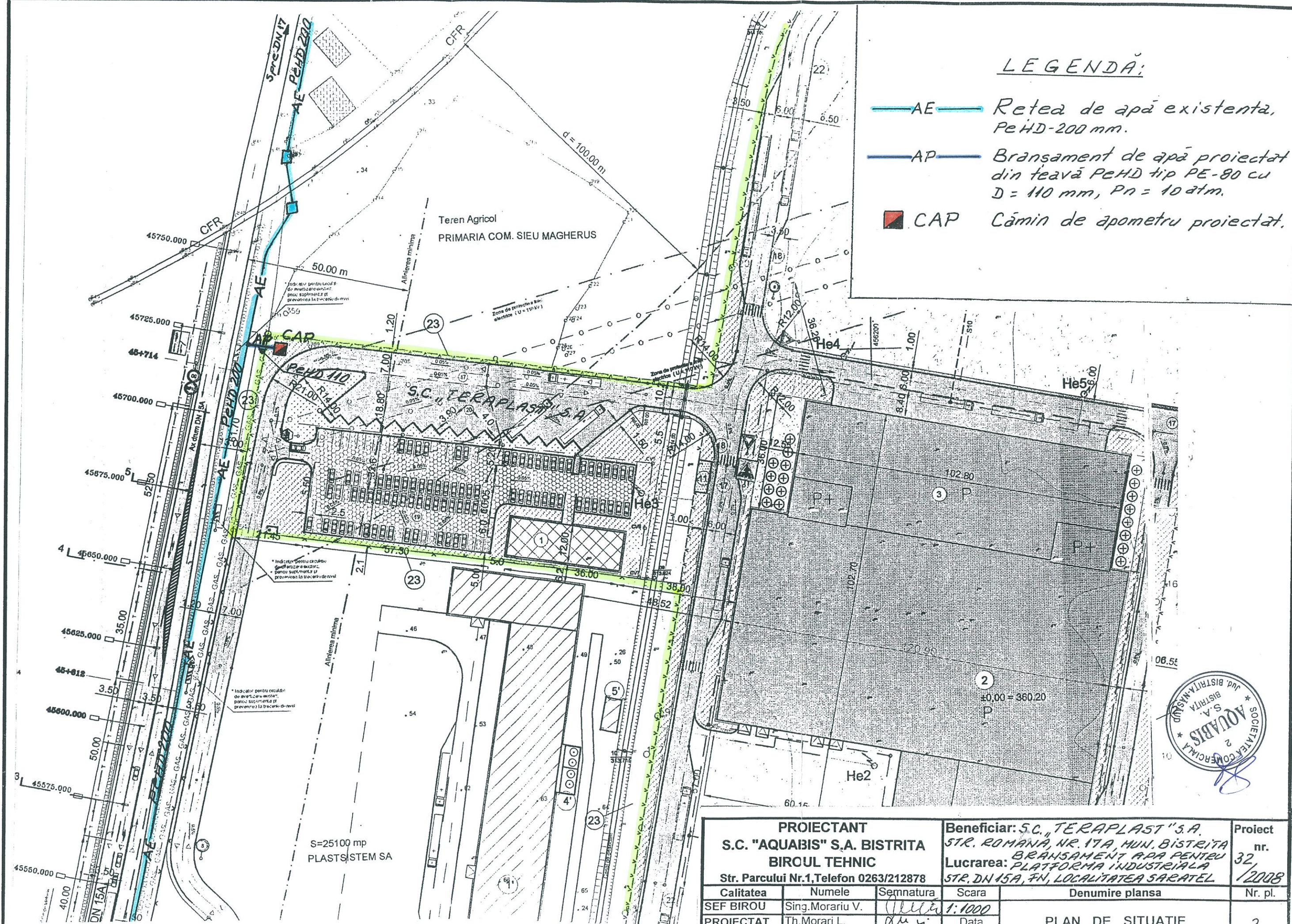
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2023, 15:36

LEGENDĂ:

-  AE — Retea de apă existentă, Pe HD-200 mm.
-  AP — Bransament de apă proiectat din teavă PeHD tip PE-80 cu D = 110 mm, Pn = 10 atm.
-  CAP — Cămin de apometru proiectat.



PROIECTANT S.C. "AQUABIS" S.A. BISTRITA BIROUL TEHNIC Str. Parcului Nr.1, Telefon 0263/212878			Beneficiar: S.C. TERAPLAST S.A. STR. ROMANA, NR. 17A, MUN. BISTRITA Lucrarea: BRANSAMENT APA PENTRU PLATFORMA INDUSTRIALA STR. DN 15A, FN, LOCALITATEA SARATEL		Proiect nr. 32 / 2008
Calitatea	Numele	Semnatura	Scara	Denumire plansa	
SEF BIROU	Sing. Morariu V.	<i>[Signature]</i>	1:1000	PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	Th. Morari L.	<i>[Signature]</i>	Data		
DESENAT	Th. Morari L.	<i>[Signature]</i>	II-2008	Nr. pl. 2	

Drumuri uzinale

LEGENDA:

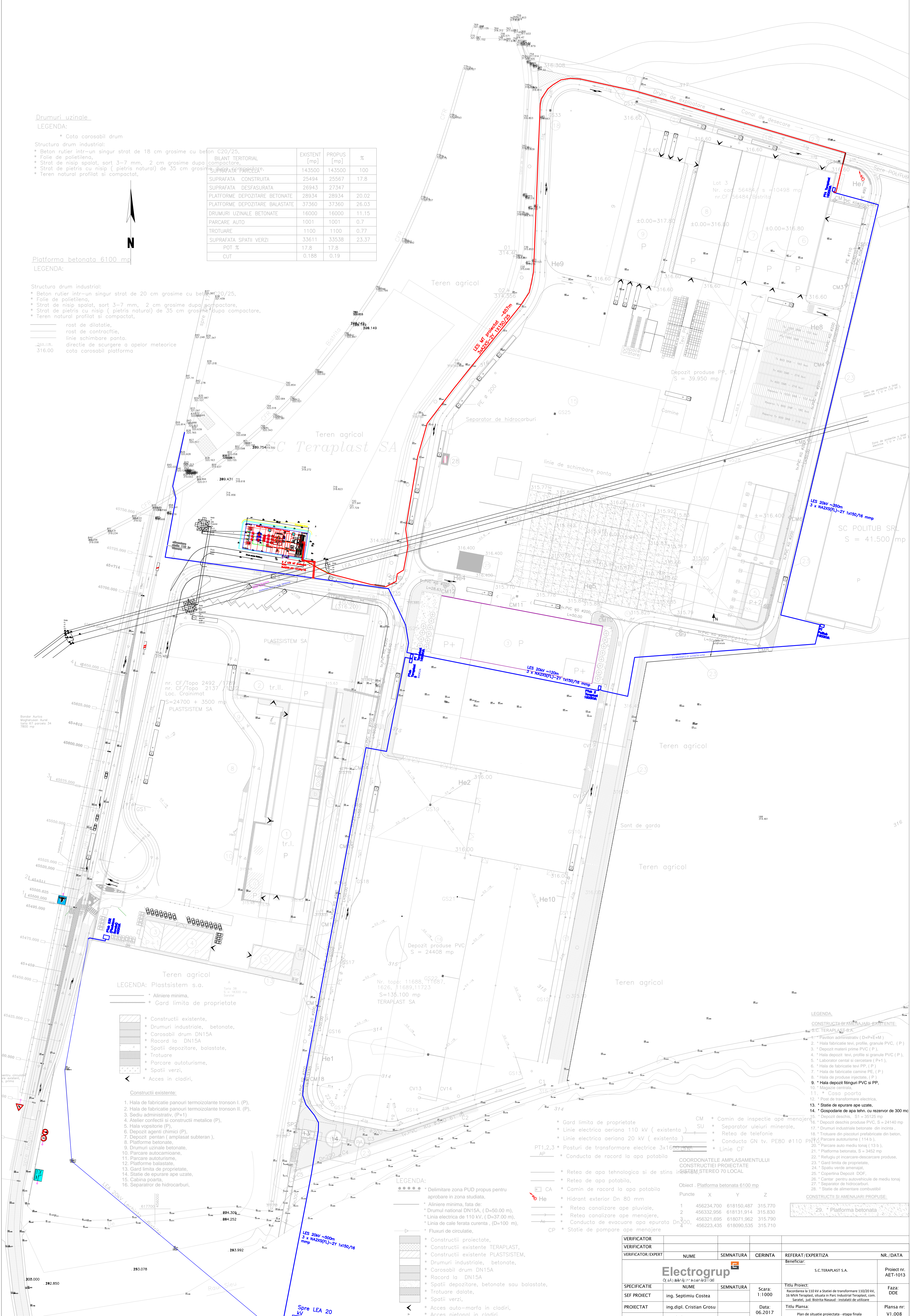
- * Cota carosabil drum
- Structura drum industrial:
 - * Beton rutier într-un singur strat de 18 cm grosime cu beton compactat
 - * Folie de polietilenă
 - * Strat de nisip spalat, sort 3-7 mm, 2 cm grosime după compactare
 - * Strat de pietris cu nisip (pietris natural) de 35 cm grosime după compactare
 - * Teren natural profilat și compactat

BILANT TERITORIAL	EXISTENT [mp]	PROPUȘ [mp]	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	143500	143500	100
SUPRAFATA DEFASURATA	25494	27347	17.8
PLATFORME DEPOZITARE BETONATE	28934	28934	20.02
PLATFORME DEPOZITARE BALASTATE	37360	37360	26.03
DRUMURI UZINALE BETONATE	16000	16000	11.15
PARCARE AUTO	1001	1001	0.7
TROTUARE	1100	1100	0.77
SUPRAFATA SPATII VERZI	33611	33538	23.37
POT %	17.8	17.8	
CUT	0.188	0.19	

Platforma betonata 6100 mp

LEGENDA:

- Structura drum industrial:
 - * Beton rutier într-un singur strat de 20 cm grosime cu beton compactat
 - * Folie de polietilenă
 - * Strat de nisip spalat, sort 3-7 mm, 2 cm grosime după compactare
 - * Strat de pietris cu nisip (pietris natural) de 35 cm grosime după compactare
 - * Teren natural profilat și compactat
- ros de dilatație
- ros de contractie
- linie schimbare panta
- directie de scurgere a apelor meteorice
- cota carosabil platforma



LEGENDA: Plastisistem s.a.

- * Aliniere minima
- * Gard limita de proprietate
- * Constructii existente
- * Drumuri industriale, betonate
- * Carosabil drum DN15A
- * Record la DN15A
- * Spatii depozitare, balastate
- * Trotuare
- * Parcare autoturisme
- * Spatii verzi
- * Acces in cladiri

Constructii existente:

- Hala de fabricatie panouri termoizolante tronson I. (P)
- Hala de fabricatie panouri termoizolante tronson II. (P)
- Sediu administrativ. (P+1)
- Atelier contacti si constructii metalice (P)
- Hala vopositorie (P)
- Depozit agent chimici (P)
- Depozit pentan (amplasat subteran)
- Platforme betonate
- Drumuri uzinale betonate
- Parcare autoturismelor
- Parcare autoturismelor
- Platforme balastate
- Gard limita de proprietate
- Statie de epurare ape uzate
- Cabina poarta
- Separator de hidrocarburi

LEGENDA:

- * Delimitare zona PUD propus pentru aprobare in zona studiata
- * Aliniere minima, fata de:
 - * Drumul national DN15A, (D=50.00 m)
 - * Linia electrica de 110 KV, (D=37.00 m)
 - * Linia de cale ferata curenta, (D=100 m)
- * Fluxuri de circulatie
- * Constructii proiectate
- * Constructii existente TERAPLAST
- * Constructii existente PLASTISYSTEM
- * Drumuri industriale, betonate
- * Carosabil drum DN15A
- * Record la DN15A
- * Spatii depozitare, betonate sau balastate
- * Trotuare dilate
- * Spatii verzi
- * Acces auto-marfa in cladiri
- * Acces pietonal in cladiri

LEGENDA:

- * Gard limita de proprietate
- * Linie electrica aeriana 110 kv (existenta)
- * Linie electrica aeriana 20 kv (existenta)
- * Posturi de transformare electrice 3x1600/10/0.4
- * Conducta de racord la apa potabila
- * Retea de apa tehnologica si de stins
- * Retea de apa potabila
- * Camin de racord la apa potabila
- * Hidrant exterior Dn 80 mm
- * Retea canalizare ape pluviale
- * Retea canalizare ape menajere
- * Conducta de evacuare apa epurata Dn 300
- * Statie de pompare ape menajere

COORDONATELE AMPLASAMENTULUI

Obiect	X	Y	Z
1	456234.700	618150.487	315.770
2	456332.956	618131.914	315.830
3	456321.695	618071.962	315.790
4	456223.435	618090.535	315.710

VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
Electrogrup							
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTURA	Scara:		
SEF PROIECT		ing. Septimiu Costea			1:1000		
PROIECTAT		ing.dipl. Cristian Grosu			Data:		
DESENAT		ing.dipl. Cristian Grosu			06.2017		
Beneficiar: S.C. TERAPLAST S.A.							Proiect nr. AET-1013
Titlu Proiect: Racordarea la 110 KV a statiei de transformare 110/20 KV, 16 MVA Teraplast, situata in Parc industrial Teraplast, com. Sireta, jud. Bistrita-Nasaud - instalatie de utilizare							Faza: DDE
Titlu Plansa: Plan de situatie proiectata - etapa finala							Plansa nr: V1.008

INSTALATOR AUTORIZAT

Numele și prenumele: **ANTAL ALEXANDRU**

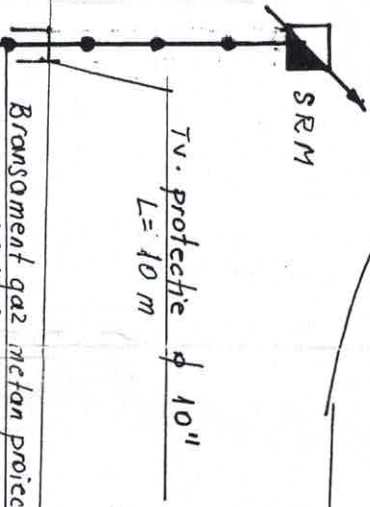
Autorizația grad: **I D Nr. 404060498**

Eliberată de: **ANRGIN BUCUREȘTI**

Angajat la: **MMG BAI A MARE**

Domiciliat în: **BAIA MARE, Str. Grințel nr. 27**

Semnătura _____

JUDEȚUL BISTRIȚA-NAȘAUD
RAJONUL COMĂNEI
ȘTIU MĂGHERUȘ

VIZITĂ ȘI PE NEȘCINȘI

Anunț nr. 39 din 20 08

Antal Alexandru

INSTALATOR AUTORIZAT

Numele și prenumele: **ANTAL ROBERT**

Autorizația grad: **I D Nr. 404060498**

Eliberată de: **ANRGIN BUCUREȘTI**

Angajat la: **MMG BAI A MARE**

Domiciliat în: **BAIA MARE, Str. Grințel nr. 27**

Semnătura _____

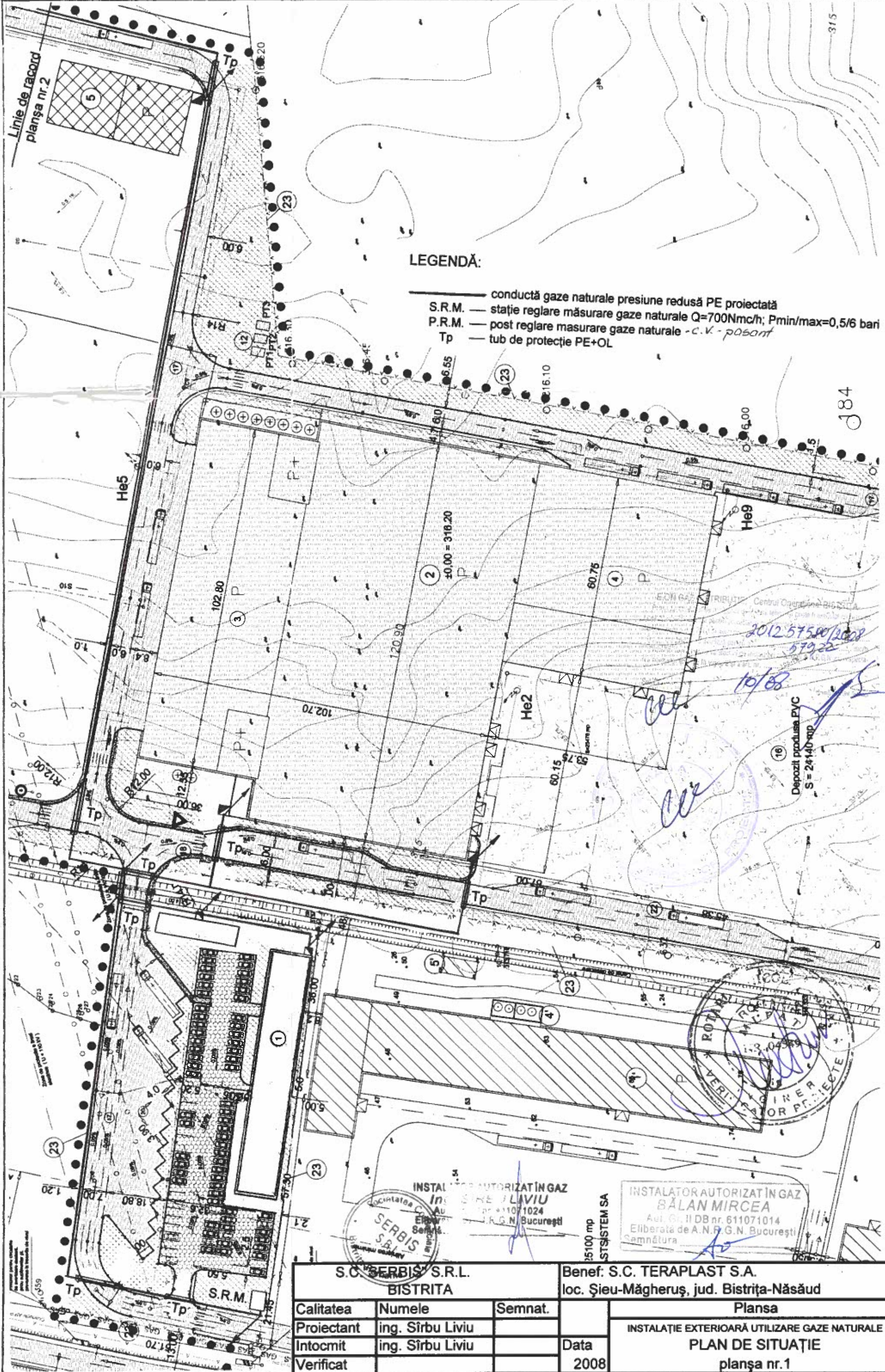


LEGENDĂ :

- G — G — CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE & EXISTENȚA PE Dn 110 mm
- — ● — BRANSAMENT GAZ METAN PROIECTAT MEDIE PRES. PE 100 SĂE II Dn 110 mm



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA				Proiect nr. 230/2008
S.C. M.M.G. S.R.L. J 24/2694/1994 : R 6794210 BAI A MARE, str. HERA, nr. 10				Beneficiar: TERA PLAST SA				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Localitatea: ȘTIU MĂGHERUȘ				Faza proiect
SEF PROIECT	Ing. Antal R.		1:500	Str. B. N.				
PROIECTAT	Ing. Antal R.			Titlu proiect: BRANSAMENT SI SRM GAZ METAN				
				Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE				Planșa nr.



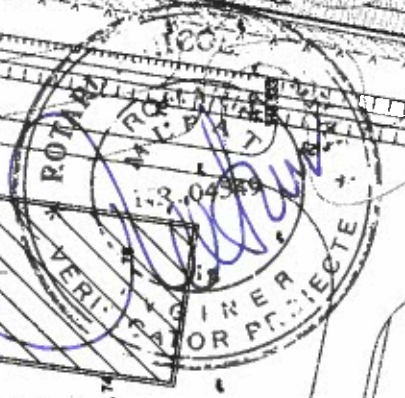
LEGENDĂ:

- conductă gaze naturale presiune redusă PE proiectată
- S.R.M. — stație reglare măsurare gaze naturale Q=700Nmc/h; Pmin/max=0,5/6 bari
- P.R.M. — post reglare măsurare gaze naturale -c.v.- pasant
- Tp — tub de protecție PE+OL

2012.575.00/2008
579.22

10/08

Depozit produsă PVC
S = 24140 mp



INSTAL. AUTORIZAT ÎN GAZ
ȘTEFAN ȘTEFAN
No. 12304/1024
Sector 7, București

25100 mp
ST/SISTEM SA

INSTALATOR AUTORIZAT ÎN GAZ
BĂLAN MIRCEA
Aut. G. II DB nr. 611071014
Eliberată de A.N.F.G.N. București
Semnătura

S.C. SERBIS S.R.L. BISTRITA			Benef: S.C. TERAPLAST S.A. loc. Șieu-Măgheruș, jud. Bistrița-Năsăud	
Calitatea	Numele	Semnat.	Plansa	
Proiectant	ing. Sirbu Liviu		INSTALAȚIE EXTERIOARĂ UTILIZARE GAZE NATURALE	
Intocmit	ing. Sirbu Liviu		PLAN DE SITUAȚIE	
Verificat			Data	planșa nr. 1
			2008	

Legenda

- - I pe regimul comanda declansarea la scaderea SF 6
- AAR mt (ponire la Vo Bara 20kV - blocat la declansare trafo la defecte externe - cu control pozitie deconectat ale I110 si 20kV Trafo)
- AAR mt anulat
- ⊖ DRRI ⊕ DRRI anulat ⊕ echipament comandat prin DRRI

Conditii de buclare pe medie tensiune cu statia Visoara:

1. SN in statia Visoara (Trafo in functiune pe aceeași bara cu LEA 110kV-Lechinta sau CT 110kV conectata);
2. tensiunea pe barele de medie tensiune mai mica in statia Teraplast, in limita a 2 ploturi (gama la -0,5kV - pentru micsoare salt de tensiune si circuitatie de putere), cu RAT anulat in Teraplast si
3. LEA 110kV deconectata in statiile Lechinta si CFR Sarata, sau
4. sarcina pe LEA 110kV < 25 MW.

La revenire - in statia Teraplast se va aduce tensiunea cat mai aproape de zona de reglaj RAT

Atentie: la buclare, pe medie tensiune, sensul energiei este spre statia Visoara. Functionarea in bucla este limitata la t=60 secunde de protectia de putere inversa (spre sistem). (la 60" va declansa in statia Visoara L20kV Teraplast)

Dupa realizarea buclei, se va deconecta trafo in cel mult 45 secunde (daca se depaseste exista riscul ramanei consumatorului fara tensiune prin declansarea in statia Visoara a LES 20kV Teraplast)

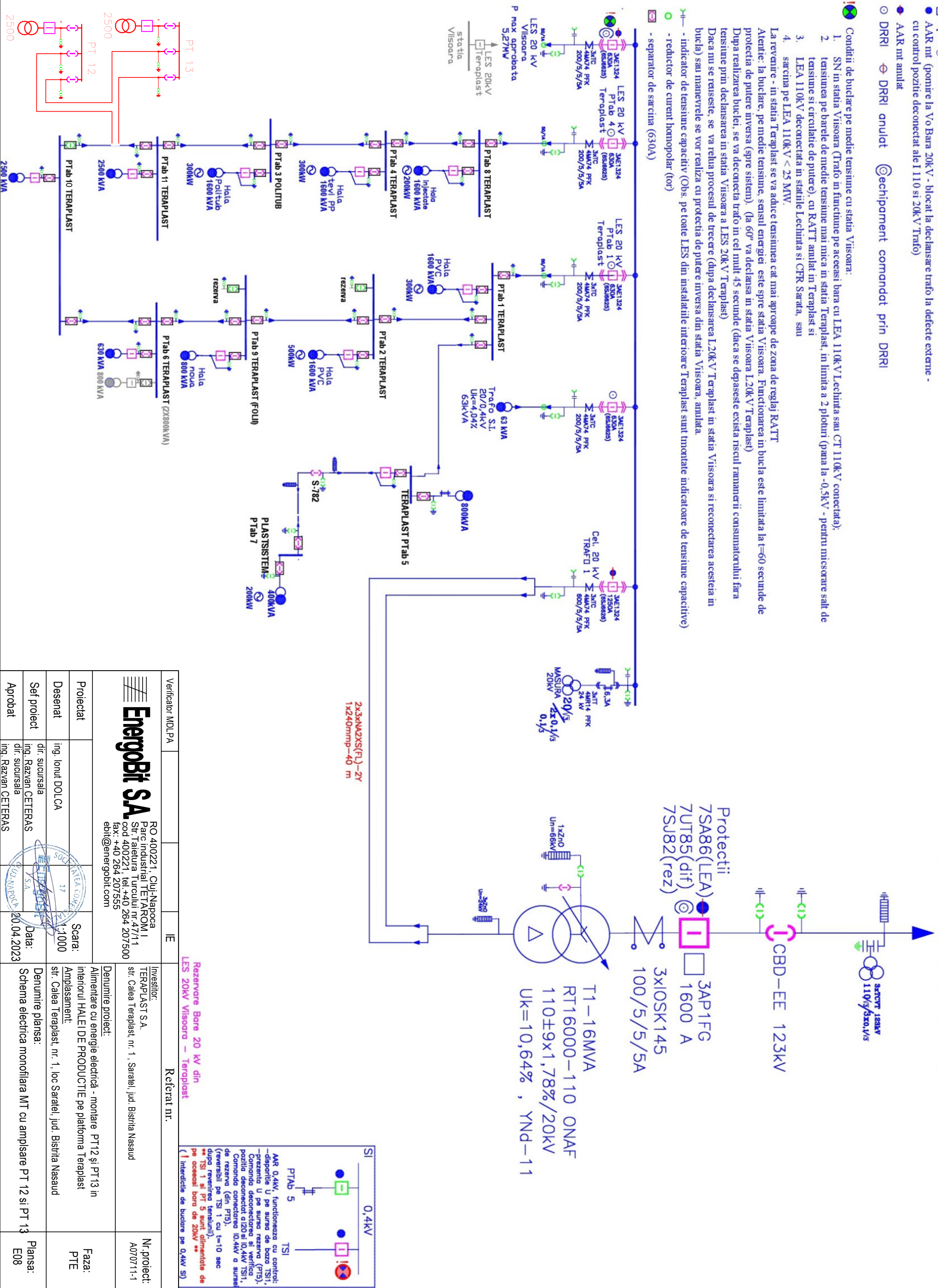
Daca nu se reuseste, se va relua procesul de trecere (dupa declansarea L20kV Teraplast in statia Visoara si reconectarea acesteia in bucla) sau manevrele se vor realiza cu protectia de putere inversa din statia Visoara, anulata.

- indicator de tensiune capacitar (Obs: pe toate LES din instalatiile interioare Teraplast sunt montate indicatoare de tensiune capacitive)

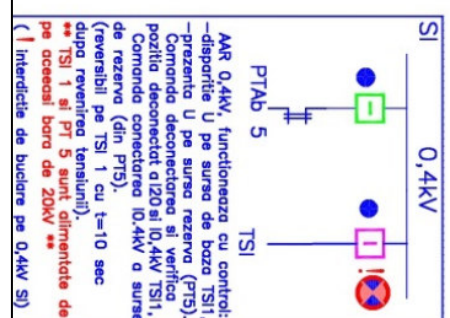
- reductor de curent homopolar (tor)

- separator de sarcina (630A)

LEA 110kV Visoara - CFR Sarata - Lechinta



Rezervore Bare 20 kV din LES 20kV Visoara - Teraplast



Verificator MDL PA	IE	Referat nr.
<p>RO 400221, Cui-Napoca Parc Industrial TETAROM I Str. Ialetura Turcului nr.47/11 cod 400221, tel.+40 264 207500 fax: +40 264 207555 ebit@energobit.com</p>		Investitor: TERAPLAST S.A. sfr. Calea Teraplast, nr. 1, Saratei, jud. Bistrita Nasaud
Proiectat	Scara: 1:1000	Denumire proiect: Alimentare cu energie electrică - montare PT12 și PT13 in interiorul HALEI DE PRODUCTIE pe platforma Teraplast
Desenat	ing. Ionut DOLCA	Amplasament: sfr. Calea Teraplast, nr. 1, loc Saratei, jud. Bistrita Nasaud
Sef proiect	dir. sucursala ing. Razvan CETERAS dir. sucursala ing. Razvan CETERAS	Denumire planșa: Schema electrica monofilara MT cu amplasare PT 12 si PT 13
Aprobat	ing. Razvan CETERAS	Planșa: E08
Data: 20.04.2023		



SC. **GEO-TECH** SRL.

- **STUDII GEOTEHNICE ȘI CONSULTING PENTRU FUNDAȚII**
- **ANALIZE - LABORATOR GEOTEHNIC**
- **FORAJE GEOTEHNICE ȘI PENETRĂRI DINAMICE PDG-PDM-PDU / SPT**

535500 Gheorgheni, Str. Carierei Nr.6, Jud. Harghita-RO

Tel/fax: 0266-365-256 Mobil: 0744-613-292, E-mail: office@geo-tech.ro, Web: www.geo-tech.ro

Nr.reg. 148/26.04.2023



STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU



- APRILIE 2023 -

REFERAT

Privind verificarea tehnică, exigență Af a proiectului:

STUDIU GEOTEHNIC

“ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, CF. NR. 25080, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD”

1. Date de identificare:

Proiectant de specialitate: SC GEO-TECH SRL
Ing. Szekely Robert
Beneficiar: TERAPLAST S.A.
Amplasament: Sărățel, Calea Teraplast, nr.1, com. Șieu-Măgheruș, jud. Bistrița-Năsăud
Data prezentării la verificare: Mai 2023
Nr. proiect: 148/26.04.2023
Faza de proiectare: SG.

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația supusă verificării cuprinde un Studiu geotehnic pentru investiția „ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, CF. NR. 25080, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD” sat Sărățel, Calea Teraplast, nr.1, comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud.

În vederea identificării stratificației terenului, a naturii litologice, a stabilirii principalelor caracteristici geotehnice ale straturilor de pământ, a nivelului apei subterane, pe amplasament au fost realizate 3 foraje geotehnice și 3 penetrări dinamice ușoare cu con tip PDU.

Pe teren a fost identificată următoarea stratificație:

- Sol vegetal; Umplutură(pietriș, bolovăniș cu nisip)
- Pietriș, bolovăniș cu nisip cenușiu-ruginiu în interspații, mediu îndesat;
- Nisip fin și mediu argilos gălbui, mediu îndesat;
- Complex marnos - Argilă prăfoasă cenușie, tare cu intercalații nisipoase.

Apa subterană a fost interceptată în forajele executate la cote cuprinse între -2.50m (F2) și -3.50m (F1), având un caracter oscilant.

Condiții de fundare

Panourile solare se recomandă va fi fondate pe un sistem de fundații izolate, recomandat micropiloți metalici înșurubați pe stratul de *Pietriș, bolovăniș cu nisip cenușiu-ruginiu în interspații, mediu îndesat*, pentru predimensionare luându-se în calcul o presiune convențională de bază $\bar{P}_{conv} = 300-350 \text{ kPa}$.

Adâncimea de fundare minimă este $D_{f_{min}} = -1.30 \text{ m}$ de la cota teren natural sau cea constructiv necesară cu condiția depășirii stratelor coezive cu capacitate portantă variabilă și mai scăzută.

Pentru obținerea valorii presiunii convenționale de calcul se vor calcula corecțiile de adâncime și lățime în conformitate cu normativul NP112-14.

Verificarea finală a capacității portante a terenului se face conform SR EN 1997-1; valoarea coeficienților parțiali de siguranță se alege conform SR EN 1997-1.

Conform normativului NP 074/2014, amplasamentul studiat se încadrează în categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- studiu geotehnic;
- fisa foraj;
- plan de situație.

4. **Concluzii asupra verificării:** În urma verificării se consideră proiectul corespunzător din punct de vedere al exigenței urmărite și al fazei de proiectare specificate.

5. Observații: Nu sunt

Am primit 1 exemplar
Beneficiar,

Am predat 1 exemplar
Verificator tehnic atestat:
dr. ing. Vasile FARCAȘ



STUDIU GEOTEHNIC

1.GENERALITĂȚI: Prezentul studiu s-a executat la solicitarea beneficiarilor în vederea stabilirii condițiilor geologice, hidrogeologice și geotehnice pentru: **Înființare capacitate nouă de producție a energiei electrice din surse solare integrate pentru autoconsumul Teraplast S.A. în comuna Șieu-Măgheruș, satul Sărățel, calea Teraplast, nr. 1, CF. NR. 25080, județul Bistrița Năsăud.**

Pentru investigarea amplasamentului au fost executate trei foraje geotehnice, s-au efectuat trei determinări in situ prin penetrare dinamică ușoară cu con tip PDU, analize de laborator pentru determinarea principalelor caracteristici geotehnice ai stratificației întâlnite până la adâncimea cercetată, cât și cartări de teren privind geomorfologia și stabilitatea zonei în apropierea amplasamentului cu precizarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane.

1.1. Lucrările de cercetare geotehnică s-au executat în conformitate cu următoarele proceduri:

NP 074-2014	Ordin pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”.
SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
SR EN 1997/1-2006	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
SR EN 1997/2-2007	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SR EN ISO 22476/2-2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
STAS 1709/2-90	Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezghet
NP124-2010	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității.
STAS 1913/3-76	Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor.
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1-85	Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85	Teren de fundare. Calculul de fundare în cazul fundării directe.
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
STAS 8942/1-89	Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru.
STAS 8942/2-82	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă.
NP 112-2014	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
614-2013	Indicativ AND
594-2013	Ghid privind evaluarea riscului producerii alunecărilor de teren
SR EN ISO 22475-1/2008	Alunecări de teren



1.2. Conform Normativului NP074/2014 toate lucrările ce se vor executa pe acest sector se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus, după cum rezultă din următorul punctaj:

Factorii de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică P-100-1-2013	Accelerația seismică a terenului $a_g = 0,10$ g	1
Riscul geotehnic	Redus	8

2. AMPLASAMENT: Perimetrul studiat este amplasat în partea nord-estică a localității Sărățel, calea Teraplast, nr. 1, CF. NR. 25080, comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud, lângă drumul național DN15A.

3. MORFOLOGIA TERENULUI în zona amplasamentului este caracterizată cu suprafață în pantă lină cu cădere spre est. Terenul are aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale. Altitudinea medie amplasamentului față de nivelul mării ≈ 314 (SV)- 316 (NE)m.



4. GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA ȘI TECTONICA ZONEI

4.1. GEOLOGIA ZONEI Masivul de sare de la Sărățel este situat la cca. 14 km sud-vest de Bistrița, în zona de confluența a râurilor Bistrita, Budac și Șieu. Din drumul național (soseaua DN17) Dej-Bistrita, la km.52+500 se ramifica spre sud drumul național DN15A, care merge spre Reghin. La 1,2 km de ramificație, după ce traversează calea ferată Saratel-Bistrita și râul șieu, drumul intră în satul Sărățel. La 1,5 km de marginea estică a localității, plecând pe drumul care duce, pe sub dealul Cetatii, spre Domnești, în locul numit Bobeica, se afla sectorul de apariție al acestor manifestări saline.

Diapir de sare (masiv de sare), acoperit de depozite cuaternare subțiri (depozitele aluvionare ale râurilor Șieu și Budac), care în câteva puncte sunt îndepărtate, sarea masivă aparând la suprafață. Prezența sării a generat apariția de izvoare sărate, balti cu apă sărată, eflorescente saline și plante specifice saraturilor

4.2. GEOMORFOLOGIA ZONEI amplasamentul studiat se situează în câmpia aluvionară a râului Bistrița dezvoltat pe malul drept al acestuia.

Localitatea Sărățel se încadrează la Subcarpații „transilvăneni”, subsectorul Bistriței, situându-se în depresiunea intracolinară Bistrița-Livezile-Bârgău, care este drenată de râul Bistrița.



5. HIDROGRAFIA, HIDROGEOLOGIA ȘI CLIMA

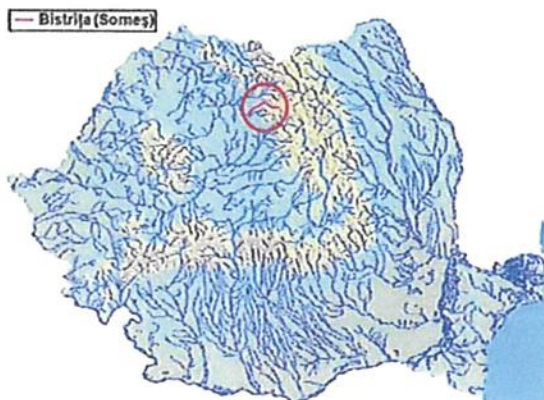
5.1. HIDROGEOLOGIA.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona studiată se află în bazinul hidrografic al râului Bistrița (Someș), sub influența albiei căreia se află nivelul apei freactice.

Apele freactice sunt legate de depozitele proluviale și unele acumulări locale ale văilor fluviale actuale și mai vechi, de formațiunile superficiale ale spațiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare și bazinele intramontane.

Litologic, depozitele de piemont sunt alcătuite din nisipuri și argile de vârstă pleistocenă, iar depozitele de terasă sunt constituite din nisipuri și bolovănișuri de vârstă holocenă.

5.2. HIDROGRAFIA.



Principala arteră hidrografică al bazinului este râul Bistrița. Cursurile de apă din această parte a depresiunii și stratele acvifere freatice sunt tributare râului Șieu, afluent de stângă al Bistriței.

Rețeaua hidrografică, factor important în procesul de modelare a reliefului, este drenată de valea Bistriței.

Apele freatice sunt legate de depozitele proluviale și unele acumulări locale ale văilor fluviale actuale și mai vechi, de formațiunile superficiale ale spațiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare și bazinele intramontane.

Litologic, depozitele de piemont sunt alcătuite din nisipuri și argile de vârstă pleistocenă, iar depozitele de terasă sunt constituite din nisipuri și bolovănișuri de vârstă holocenă.

Regimul de alimentare al rețelei hidrografice este nivo-pluvial în zonele înalte și pluvio-nival în rest. Din această cauză debitul apelor de suprafață este dependent de cantitatea de precipitații cazute în timpul anului. Regimul de scurgere al apelor este redus iarna, dar primăvara debitele cresc până la valori maxime atinse la sfârșitul lunii aprilie și începutul lunii mai.

Fenomene de îngheț se produc în fiecare an și au o durată medie de 70-80 zile, iar podul de gheață are o durată medie de 40-45 zile.

5.3 CLIMA

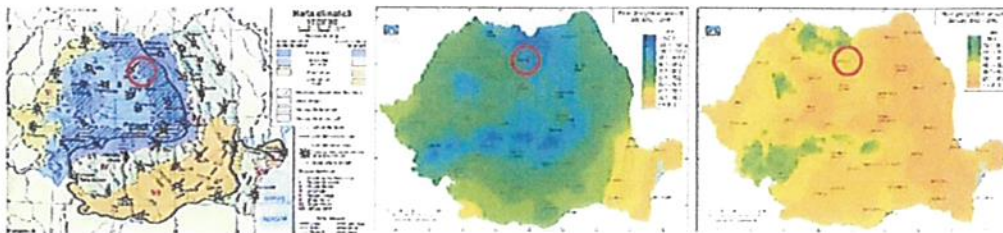
Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continental-moderată, tipic climatului Podișului Transilvaniei. Regimul climatic general aparține sectorului cu climă continental moderată.

Disponerea reliefului în trepte, modul de orientare al principalelor forme de relief, cât și prezența culoarelor de văi, introduc o serie de variații topoclimatice și se caracterizează prin ierni mai reci și mai lungi decât în mod obișnuit (întrerupte din când în când de intervale de încălzire), cu strat de zăpadă stabil pe o perioadă îndelungată

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația zonală din apropiere sunt următoarele:

Temperatura aerului	°C
Temperatura medie anuală	8,5°C
Temperatura medie a lunii celei mai reci	-3,5°C
Temperatura medie a celei mai calde	18,0°C
Temperatura maximă absolută	40,0°C
Temperatura minimă absolută	-33,0°C
Precipitațiile atmosferice	mm
Cantități medii anuale	650 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	87,9mm
Cantități medii lunare cele mai mici	40 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	75,9 mm

Tipul climatic după repartiția indicelui de umiditate Thornthwaite I_m 0÷20 conf. STAS 1709/1-90, este II.



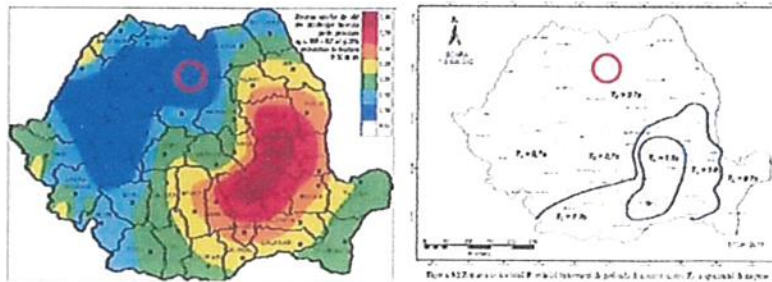
Indicele de îngheț $I_{med}^{3/30}$ pentru sisteme rutiere nerigide, pentru clasele de trafic greu și foarte greu este de 700.

Adâncimea de îngheț în zona studiată, conf STAS 6054-85 este între 80-90 cm.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar fenomenul de ninsoare se înregistrează între 20 – 30 zile pe an. Înghețul este prezent într-un interval mediu de 120 – 130 zile pe an.



5.4. DIN PUNCT DE VEDERE SEISMIC, Conform normativului P100/2013 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, amplasamentul studiat se încadrează în zona cu $a_g=0,10$ g. Din punct de vedere al perioadelor de colț, valoarea acestuia este $T_c=0,7$ sec.



6. CONDIȚII GEOTEHNICE

6.1. Din punct de vedere morfologic, zona amplasamentului este caracterizată cu suprafață în pantă lină cu cădere spre est. Terenul are aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale

6.2. Forajele executate pe amplasament, au interceptat următoarea stratificație, redată în tabelele de mai jos.

Forajul - F1

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
0.20	0.20	INF.- 1,50 m NA.- 2,00 m	Sol vegetal	-
2.70	2.50		Pietriș, bolovăniș cu nisip cenușiu-ruginiu în interspații, mediu îndesat	300-350
3.00	0.30		Nisip fin și mediu argilos gălbui, mediu îndesat	-
6.00	3.00		Complex marnos - Argilă prăfoasă cenușie, tare cu intercalații nisipoase	300-330

Forajul – F2

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
0.20	0.20	INF.- 1,60 m NA.- 2,00 m	Sol vegetal	-
2.50	2.30		Pietriș, bolovăniș cu nisip cenușiu-ruginiu în interspații, mediu îndesat	300-350
4.00	1.50		Nisip fin și mediu argilos gălbui, mediu îndesat	240
6.00	2.00		Complex marnos - Argilă prăfoasă cenușie, tare cu intercalații nisipoase	300-330

Forajul – F3

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
0.50	0.50	INF.- 1,00 m NA.- 2,00 m	Umplutură(pietriș, bolovăniș cu nisip)	-
2.50	2.00		Pietriș, bolovăniș cu nisip cenușiu-ruginiu în interspații, mediu îndesat	300-350
4.00	1.50		Nisip fin și mediu argilos gălbui, mediu îndesat	250
6.00	2.00		Complex marnos - Argilă prăfoasă cenușie, tare cu intercalații nisipoase	300-330

6.3. Panourile solare se recomandă va fi fondate pe un sistem de fundații izolate, recomandat micropiloți metalici înșurubați pe stratul de Pietriș, bolovăniș cu nisip cenușiu-ruginiu în interspații, mediu îndesat, pentru predimensionare luându-se în calcul o presiune convențională de bază $\bar{P}_{conv} = 300-350$ kPa.

Adâncimea de fundare minimă este $D_{f_{min}} = -1,30$ m de la cota terenului natural, sau amenajat.

Forajul – F1



Forajul – F2



Forajul – F3



Valorile presiunilor pe terenul de fundare corespund cu presiunile convenționale pentru fundații, având lățimea tălpii $B=1,0$ m și adâncimea de fundare, raportată la cota terenului sistematizat $D_f=2$ m (STAS 3300/2-85).

Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare $D_f=1,30$ m, considerată de la suprafața terenului natural se calculează cu formula :

$P_{conv}=P_{conv}+C_B+C_D$, în kPa, în care P_{conv} reprezintă valoarea de bază presiunii convenționale pe teren;

Corecția de lățime pentru $B<5$ m se determină cu relația :

$$C_B=P_{conv} K_1 (B-1), \text{ în KPa,}$$

-în care K_1 este un coeficient egal cu 0,05 pt. nisipuri prăfoase și pământuri coezive respectiv B lățimea fundației

Corecția de adâncime se determină cu relațiile :

- pt. $D_f<2$ m : $C_D=P_{conv} (D_f-2)/4$ în KPa;

- pt. $D_f>2$ m : $C_D=K_2 \gamma (D_f-2)$ în KPa, în care :

- D_f - adâncimea de fundare în metri;

- $K_2 = 2,0$ pt. nisipuri prăfoase și pământuri coezive cu plasticitate redusă și mijlocie, egal cu 1,5 pt. argile și 2,5 pt. pietriș.

- γ - greutatea volumetrică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației .

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condiția :

$P_{ef} \leq P_{conv}$ - pentru încărcări centrice, P_{ef} - fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încercările de calcul din gruparea fundamentală.

6.4. Pe baza datelor obținute prin executarea lucrărilor geotehnice se poate afirma, că terenul de fundare prezintă caracteristici fizico-mecanice și de capacitate portantă, având valori normale pentru rocile reprezentative.

Pentru proiectare se recomandă următorii valori caracteristice pentru stratul de fundare propus: - pe straul de Pietriș, bolovăniș cu nisip cenușiu-ruginiu în interspații, mediu îndesat;

- $\gamma_v = 18,10-18,27 \text{ kN/m}^3$ - greutate volumică în stare naturală;
- $\varphi = 35-36^\circ$ - unghiul de frecare internă;
- $c = \text{kPa}$ - coeziunea;
- $P_{conv} = 300-350 \text{ kPa}$ – presiunea convențională de bază;
- $\mu = 0,50$ - coeficient frecare dintre fundație – teren;
- $\nu = 0,27$ – coeficientul lui Poisson.

6.5. Corecțiile de rigoare privind adâncimea și lățimea fundațiilor se vor aplica conform normativ NP112/2014, pe baza fișei de foraj anexate.

6.6. Săpăturile pentru turnarea fundațiilor pot fi executate vertical.

Ultimul strat, în grosime de 0,2 m, nu va fi decapat decât înainte de turnarea fundațiilor.

6.7. În forajele executate apele subterane au fost interceptate la adâncimea de $NA=-3,50\text{m}(F1)$ și $NA=-2,50\text{m}(F2)$, având un caracter oscilant.

În zona amplasamentului nu sunt indicii privind agresivitatea naturală a apelor freatice asupra betoanelor și metalelor din forajele executate.

6.8. Agresivitatea apei față de betoane și metale CP 012/2007;

Analizele informative executate cu trusele mobilă Mettler-Toledo și Merck conform SR EN 196-2, SR ISO 431 6, SR EN 13577 și SR ISO 7150-1 sau 7150-2 asupra apei prelevate din foraje nu indică o clasă de expunere la atacul chimic al apelor subterane în proba de apă analizată.

Valori limita pentru clasele de expunere corespunzătoare la atacul chimic al apelor subterane și cele măsurate prezentate în tabelul de mai jos.

Caracteristici chimice	Metode de încercări / aparatură folosită	neagresiv	XA1 (slaba)	XA2 (moderata)	XA3 (intensa)
<i>Ape de suprafața și subterane</i>		<i>Intervale de încadrare / Valori măsurate</i>			
SO ₄ ²⁻ mg/l	SR N 196-2 (trusa Merck)	<200 180	200 la 600	600 la 3000	3000 la 6000
PH	SR ISO 431 6 (trusa portabilă CheckMate-Mettler Toledo)	>6,5 7,12	6,5 la 5,5	5,5 la 4,5	4,5 la 4
CO ₂ agresiv mg/l	SR EN 13577	<15	15 la 40	40 la 100	> 100 până la saturație
NH ₄ ⁺ / mg/l	SR ISO 7150-1 sau 7150-2 (trusa Merck)	<15 0	15 la 30	30 la 60	60 la 100
Mg ₂ ⁺ mg/l	SR ISO 7980 (trusa Merck)	<300 260	300 la 1000	1000 la 3000	> 3000 până la saturație

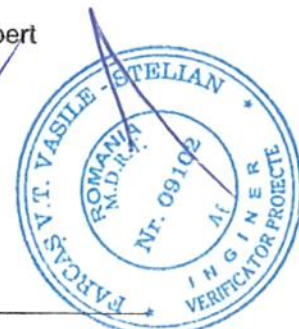
7. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ, conform STAS-6054-85 pentru zona Bistrița, este egală cu -1,10 m.

8. SEISMICITATEA ZONEI: Conform Normativ P100-1-2013, întreg amplasamentul se situează în zona cu o accelerație seismică a terenului $a_g = 0,10 g$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

9. TERENURILE în care se vor executa săpături, se încadrează conform normativului TS din 1981, după următorul tabel:

Denumirea rocii	Categorie de teren după modul de comportare la săpat	
	manual	mecanic
Pământ vegetal	ușor	I
Praf argilos	mijlociu	I
Argilă prăfoasă, argilă	mijlociu	II
Argila nisipoasa	tare	I
Nisip	usor	II
Nisip argilos	mijlociu	I
Nisip prăfos	mijlociu	I
Pietriș cu bolovăniș colmatat cu nisipuri argiloase și argile nisipoase	foarte tare	III
Marnă	foarte tare	III

Întocmit,
ing. geol. Székely Róbert





200 m

F1+PDU1

F2+PDU2

F3+PDU3



Google Earth

© 2022



LABORATORUL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII
GEO-TECH S.R.L.
Autorizație Nr. 3891 din 16.08.2022
Mun. Gheorgheni str. Carierei nr.6, jud. Harghita

FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC F1

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGERUȘ, SATUL SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, CF. NR. 25080, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

SCARA 1: 100 Localitate foraj: conform plan

Cote foraj x [-1] raportat la cota teren natural =0,00m	GROSIMEA STRATULUI (m)	NA-nivelul apei, NH-nivel hidrostatic la data executării forajului (m)	COLOANA STRATIGRAFICĂ	LITOLOGIE / Lityology	DESCRIEREA PROBEI Sample description	PROBE Sampling	ADÂNCIME PROBĂ / Sample depth level (m)	GRANULOMETRIE Particle size					LIMITE DE PLASTICITATE Consistency Atterberg limits					CARACTERISTICI DE STARE State characteristics					CARACTERISTICI MECANICE											
								Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)	Pietriș / Gravel 2-63 mm (%)	Bolovâniș/ Cobbles 63-200 mm (%)	UMIDITATE NATURALĂ Water content (W) (%)	LIM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (W _L) (%)	LIM. INF. DE PLASTIC. Plastic limits (W _p) (%)	INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)	INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)	GREUTATE VOL. NATURALĂ Natural volumetric weight (γ _n) kN/m ³	GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ Dry volumetric weight (γ _d) kN/m ³	POROZITATE Porosity (n) (%)	INDICELE PORILOR Void ratio (e)	GRAD DE UMIDITATE (Sr) Degree of saturation (W%)	GRAD DE ÎNDESĂRĂ I _d	MODULUL EDOMETRIC Oedometric modulus (M _{v,3}) kPa	TASRE SPECIFICĂ la 2daN/cm ² Specific settlement (s _p) %	UNGHI DE FRECARE SP. INTERNA Internal friction angle φ _s °	COEZIUNE / Cohesion c _v kPa	Presiunea convențională de bază P conv kPa						
0,00	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	300-350				
0,20	0,20			Soi vegetat																														
2,70	2,50	INF-1,50 m			Pietris, bolovâniș cu nisip cenușiu-argiliu în interpași, mediu îndesat		S1	1,50	4	37	31	22		7,93					18,27	16,63	35,12	0,541	0,390	0,54										
3,00	0,30	NA-2,00 m			Nisip fin și mediu argilos călibui																													
6,00	3,00				Complex marnos - Argilă prăfoasă cenușie, tare cu întrecături nisipoase		S2	5,00	35	41	24	0		15,31	55,77	17,24	38,53	1,05	19,84	17,21	34,78	0,533	0,773											300-330

Intocmit:
ing. geol. Ștefan Vasile

Asistență geotehnică:
ing. geol. Ștefan Vasile



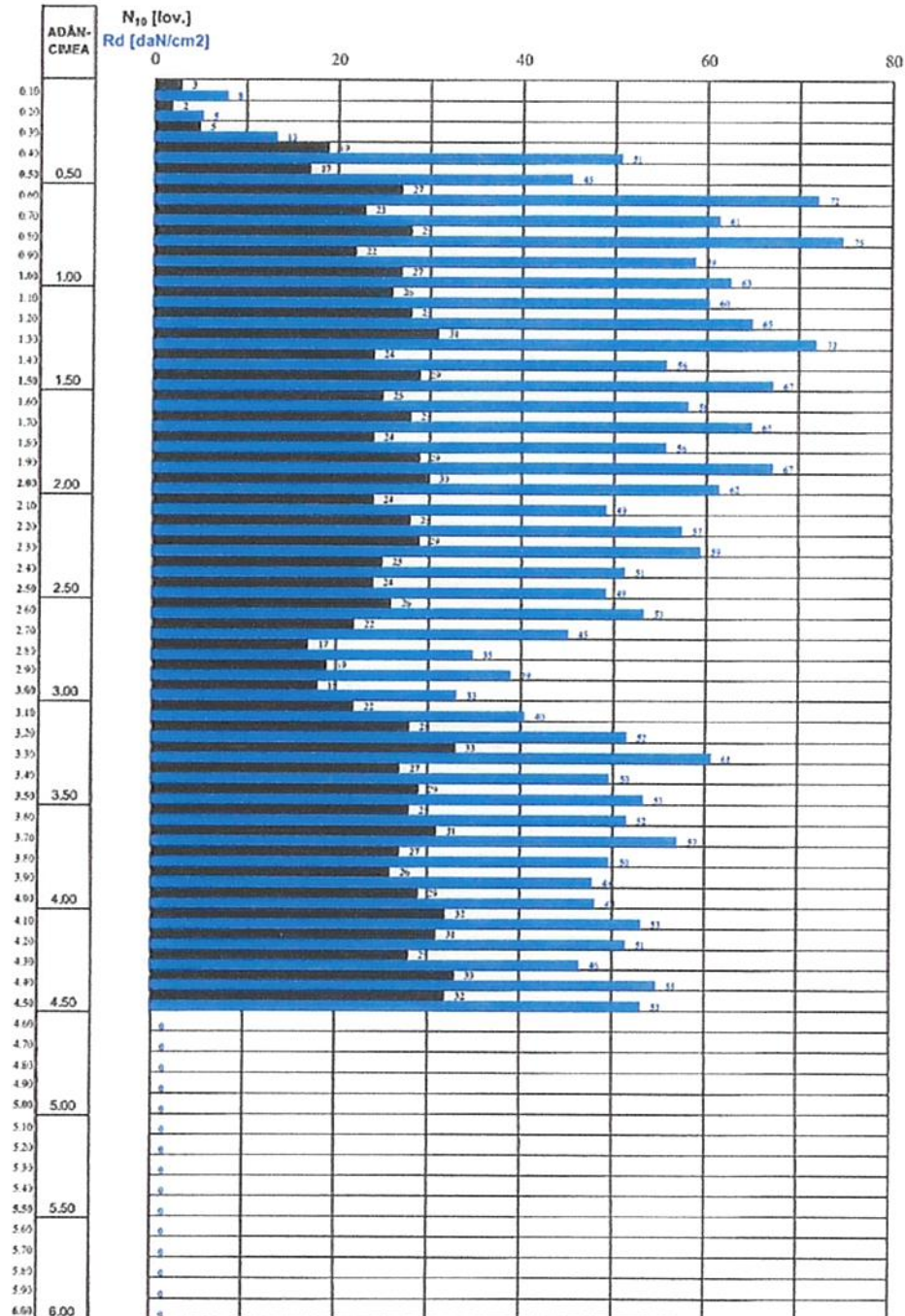


S.C. GEO-TECH SRL GHEORGHENI
LABORATORUL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII - GEO-TECH S.R.L.
Autorizație Nr. 3891/ 16.08.2022

DIAGRAMA DE PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON - PDU 1

Conform Normativ C 159/89

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN
SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL
SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, CF. NR. 25080, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSAUD
POZIȚIA: CONFORM PLAN COTA: 0.00 NIVEL TEREN



Asistență geotehnică:
ing. geol. Dávid Imre

Întocmit:
ing. geol. Székely Róbert





LABORATORUL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII
 GEO-TECH S.R.L.
 Autorizație Nr. 38891 din 16.08.2022
 Mun. Gheorgheni str. Carierelor nr.6, jud. Harghita

FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC F2
STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, CF. NR. 25080, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

SCARA 1: 100 Locație foraj: conform plan

LITOLOGIE / Lyrlogy		PROBE Sampling	GRANULOMETRIE Particle size	LIMITE DE PLASTICITATE Consistency /Atterberg limits				CARACTERISTICI DE STARE State characteristics				CARACTERISTICI MECANICE							
DESCRIEREA PROBEI Sample description		ADÂNCIME PROBĂ / Sample depth level	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)	UMIDITATE NATURALĂ Water content (W)	LIM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (W _L)	LIM. INF. DE PLASTIC. Plastic limits (W _p)	INDICE DE PLASTICITATE Plasticity Index (Ip)	INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency Index (Ic)	GREUTATE VOL. NATURALĂ Natural volumetric weight (γ _n)	GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ Dry volumetric weight (γ _d)	POROSITATE Porosity (n)	INDICELE PORILOR Void ratio (e)	GRAD DE UMIDITATE (Sr) Degree of saturation	GRAD DE ÎNDESARE I _D	MODULUL EDOMETRIC Oedometric modulus (M _v)	TASRE SPECIFICĂ la 2daN/cm ² Specific settlement (I _p)	UNGHII DE FRECARE SP. INTERNA Internal friction angle φ _s	COEZIUNE / Cohesion c _s	Presiunea convențională de bază P _{conv}
COLOANA STRATIGRAFICĂ		NR. PROBĂ / Sample no.	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)	%	%	%	%	%	KN/m ³	KN/m ³	%	W %	%	·	KPa	°	KPa	kPa	
1	0.00	6	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)	17.19	59.26	17.98	41.28	1.02	18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
2	0.20	7	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)	7.57					18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
3	0.20	8	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
4	0.20	9	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
5	0.20	10	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
6	0.20	11	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
7	0.20	12	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
8	0.20	13	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
9	0.20	14	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
10	0.20	15	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
11	0.20	16	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
12	0.20	17	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
13	0.20	18	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
14	0.20	19	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
15	0.20	20	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
16	0.20	21	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
17	0.20	22	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
18	0.20	23	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
19	0.20	24	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
20	0.20	25	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
21	0.20	26	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
22	0.20	27	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
23	0.20	28	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
24	0.20	29	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
25	0.20	30	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
26	0.20	31	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
27	0.20	32	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
28	0.20	33	Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
29	0.20	34	Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	
30	0.20	35	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%)						18.10	16.83	35.50	39.18	0.715	0.42		36	0	300-350	



Încornit:
 ing. geol. Székely Robert

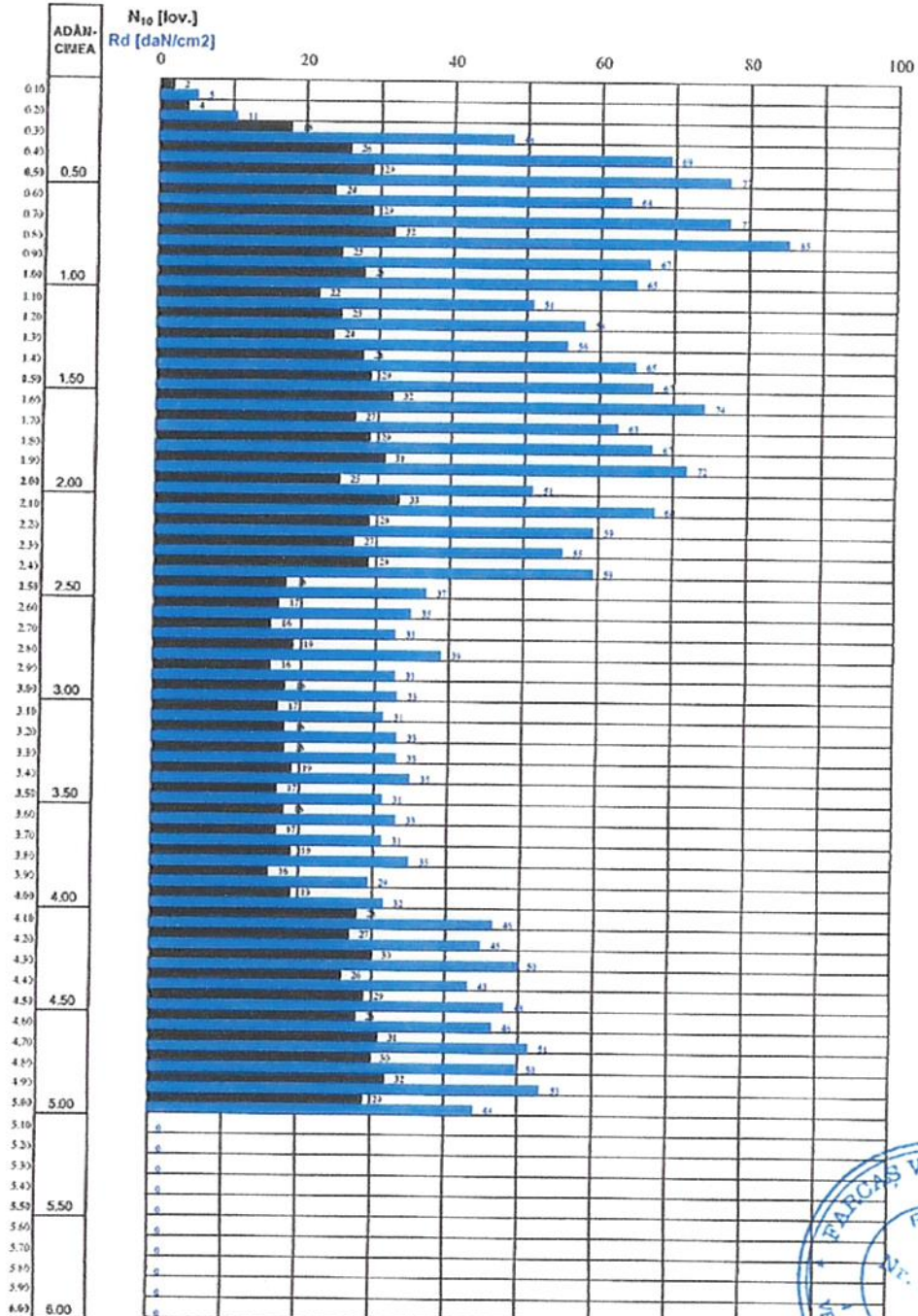


S.C. GEO-TECH SRL GHEORGHENI
LABORATORUL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII - GEO-TECH S.R.L.
Autorizație Nr. 3891/16.08.2022

DIAGRAMA DE PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON - PDU 2

Conform Normativ C 159/89

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN
SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL
SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, CF. NR. 25080, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
POZIȚIA: CONFORM PLAN COTA: 0.00 NIVEL TEREN



Asistență geotehnică:
ing. geol. Nagy Hunor

Intocmit:
ing. geol. Székely Róbert





S.C. GEO-TECH SRL GHEORGHENI
LABORATORUL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII - GEO-TECH S.R.L.
Autorizație Nr. 3891/16.08.2022

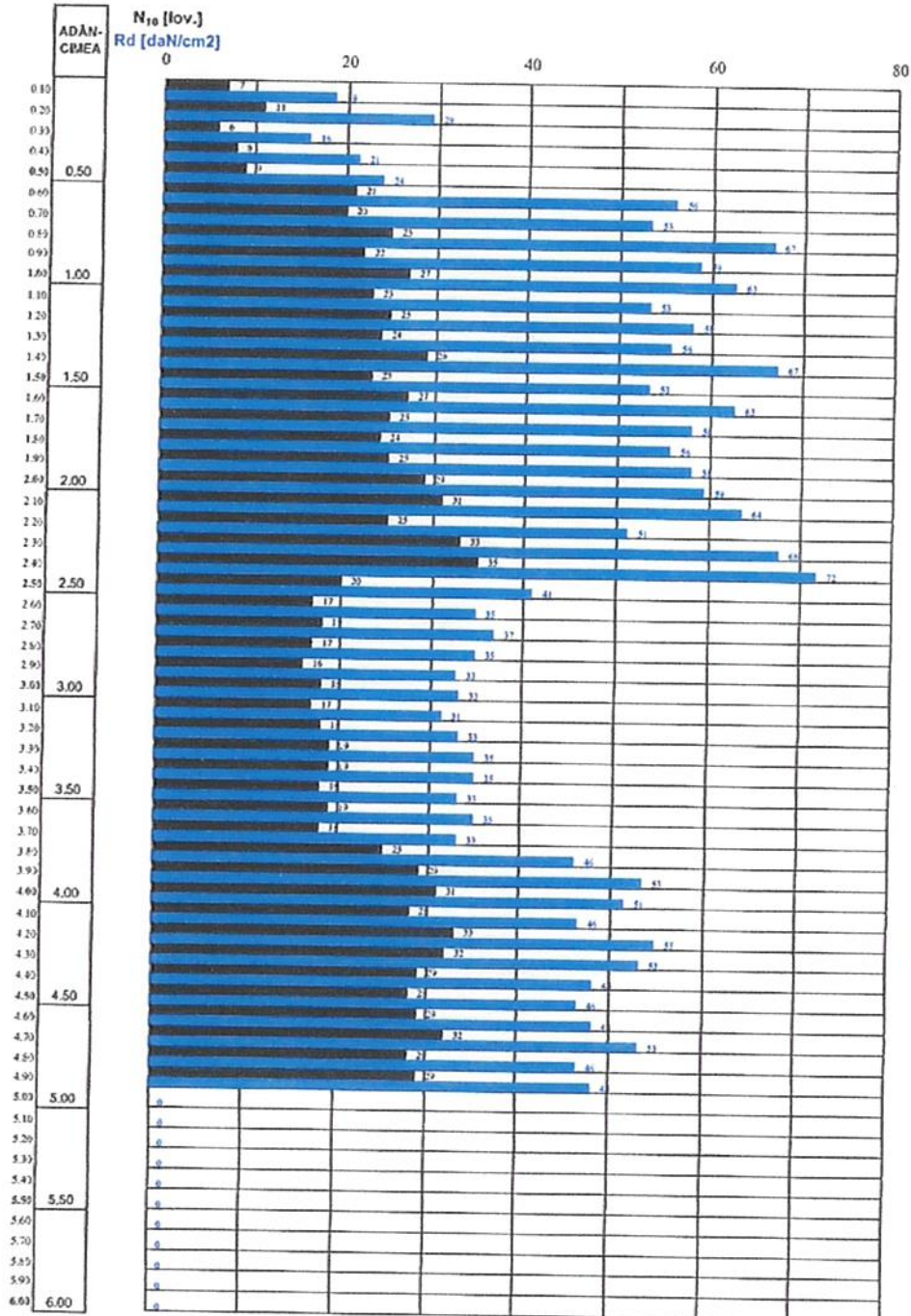
DIAGRAMA DE PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON - PDU 3

Conform Normativ C 159/89

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN
SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL
SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, CF. NR. 25080, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

POZIȚIA: CONFORM PLAN

COTA: 0.00 NIVEL TEREN



Asistență geotehnică:
ing. geol. Nagy Hunor

Întocmit
ing. geol. Székely Róbert





SC. **GEO-TECH** SRL.

- **STUDII GEOTEHNICE ȘI CONSULTING PENTRU FUNDAȚII**
- **ANALIZE - LABORATOR GEOTEHNIC**
- **FORAJE GEOTEHNICE ȘI PENETRĂRI DINAMICE PDG-PDM-PDU / SPT**

535500 Gheorgheni, Str. Carierei Nr.6, Jud. Harghita-RO

Tel/Fax: 0266-365-256 Mobil: 0744-613-292, E-mail: office@geo-tech.ro, Web: www.geo-tech.ro

Nr.reg. 097/17.03.2023



STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU

ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A
ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE
INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST
S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL SĂRĂȚEL,
CALEA TERAPLAST, NR. 1
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

BENEFICIAR: TERAPLAST S.A.

ȘEF STUDIU

ING. SZÉKELY ISTVÁN



REFERAT

Privind verificarea tehnică, exigență Af a proiectului:

STUDIU GEOTEHNIC

“ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD”

1. Date de identificare:

Proiectant de specialitate: SC GEO-TECH SRL
Ing. Szekely Istvan
Beneficiar: TERAPLAST S.A.
Amplasament: com. Șieu-Măgheruș, sat Sărățel, calea Teraplast, nr. 1, Bistrița-Năsăud
Data prezentării la verificare: Martie 2023
Nr. proiect: 097/17.03.2023
Faza de proiectare: SG.

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația supusă verificării cuprinde un Studiu geotehnic pentru investiția „ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD” situată în com. Șieu-Măgheruș, sat Sărățel, calea Teraplast, nr. 1, Bistrița-Năsăud.

În vederea identificării stratificației terenului, a naturii litologice, a stabilirii principalelor caracteristici geotehnice ale straturilor de pământ, a nivelului apei subterane, pe amplasament au fost realizate 2 foraje geotehnice și doua penetrări dinamice usoare. Apele subterane au fost interceptate la adâncimea de $NA=-3,50m(F1)$ și $NA=-2,50m(F2)$, având un caracter oscilant.

Pe teren a fost identificată următoarea stratificație:

- Sol vegetal;
- Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă, vârtoasă;
- Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă cu pietriș, rar bolovăniș, consistentă spre vârtoasă;
- Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie-gălbui, consistentă spre vârtoasă;
- Pietriș, bolovăniș cu nisip gălbui-cafeniu în interspații, mediu îndesat.

Condiții de fundare

Zona forajul – F1+PDU1 - Panourile solare se recomandă va fi fundate pe un sistem de fundații izolate, recomandat micropiloți metalici înșurubați în stratul de *Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie-gălbui, consistentă spre vârtoasă*, pentru predimensionare luându-se în calcul o presiune convențională de bază $P_{conv} = 200$ kPa.

Adâncimea de fundare minimă este $Df_{min} = -1,30m$ de la nivel teren natural.

Zona forajul – F2+PDU2 - Panourile solare se recomandă va fi fundate pe un sistem de fundații izolate, recomandat micropiloți metalici înșurubați în stratul de *Pietriș, bolovăniș cu nisip gălbui-cafeniu în interspații, mediu îndesat*, pentru predimensionare luându-se în calcul o presiune convențională de bază $P_{conv} = 300-350$ kPa.

Adâncimea de fundare minimă este $Df_{min} = -1,30m$ de la nivel teren natural.

Pentru obținerea valorii presiunii convenționale de calcul se vor calcula corecțiile de adâncime și lățime în conformitate cu normativul NP112-14.

Verificarea finală a capacității portante a terenului se face conform SR EN 1997-1; valoarea coeficienților parțiali de siguranță se alege conform SR EN 1997-1.

Conform normativului NP 074/2014, amplasamentul studiat se încadrează în categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- studiu geotehnic;
- fisa foraj;
- plan de situație.

4. **Concluzii asupra verificării:** În urma verificării se consideră proiectul corespunzător din punct de vedere al exigenței urmărite și al fazei de proiectare specificate.

5. Observații: Nu sunt

Am primit 1 exemplar
Beneficiar,

Am predat 1 exemplar
Verificator tehnic atestat:
dr. ing. Vasile FARCAȘ



STUDIU GEOTEHNIC

1.GENERALITĂȚI: Prezentul studiu s-a executat la solicitarea beneficiarilor în vederea stabilirii condițiilor geologice, hidrogeologice și geotehnice pentru: **Înființare capacitate nouă de producție a energiei electrice din surse solare integrate pentru autoconsumul Teraplast S.A. în comuna Șieu-Măgheruș, satul Sărățel, calea Teraplast, nr. 1, județul Bistrița Năsăud.**

Pentru investigarea amplasamentului au fost executate două foraje geotehnice, s-au efectuat două determinări in situ prin penetrare dinamică ușoară cu con tip PDU, analize de laborator pentru determinarea principalelor caracteristici geotehnice ai stratificației întâlnite până la adâncimea cercetată, cât și cartări de teren privind geomorfologia și stabilitatea zonei în apropierea amplasamentului cu precizarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane.

1.1. Lucrările de cercetare geotehnică s-au executat în conformitate cu următoarele proceduri:

NP 074-2014	Ordin pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”.
SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
SR EN 1997/1-2006	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea1: Reguli generale.
SR EN 1997/2-2007	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SR EN ISO 22476/2-2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
STAS 1709/2-90	Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgeț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgeț
NP124-2010	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității.
STAS 1913/3-76	Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor.
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1-85	Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85	Teren de fundare. Calculul de fundare în cazul fundării directe.
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
STAS 8942/1-89	Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru.
STAS 8942/2-82	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă.
NP 112-2014	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
614-2013	Indicativ AND
594-2013	Ghid privind evaluarea riscului producerii alunecărilor de teren
SR EN ISO 22475-1/2008	Alunecări de teren



1.2. Conform Normativului NP074/2014 toate lucrările ce se vor executa pe acest sector se încadrează în **categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus**, după cum rezultă din următorul punctaj:

Factorii de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuimente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică P-100-1-2013	Accelerația seismică a terenului $a_g = 0,10 \text{ g}$	1
Riscul geotehnic	Redus	8

2. AMPLASAMENT: Perimetrul studiat este amplasat în partea nord-estică a localității Sărățel, calea Teraplast, nr. 1, comuna Șieu-Măgheruș, județul Bistrița-Năsăud, lângă drumul național DN15A.

3. MORFOLOGIA TERENULUI În zona amplasamentului este reprezentată de suprafața plan orizontală al luncii aluvionare al râului Șieu. Terenul are aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale. Altitudinea medie amplasamentului față de nivelul mării $\approx 311(\text{SV})\text{-}312(\text{NE})\text{m}$.



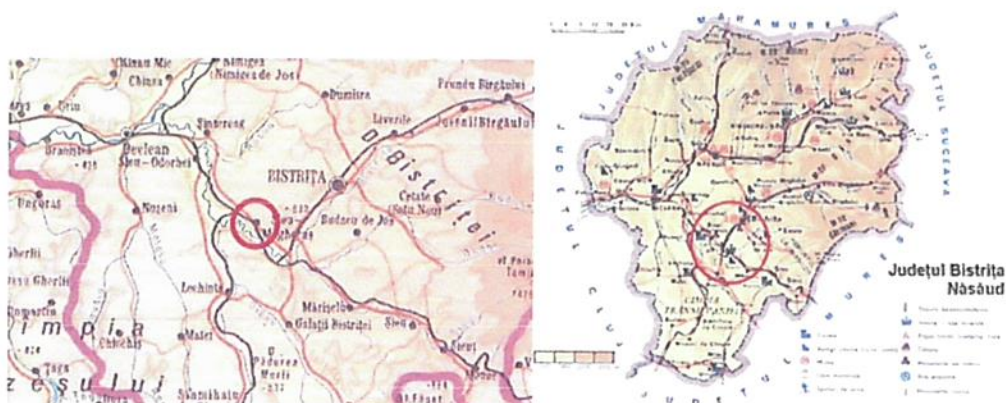
4. GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA ȘI TECTONICA ZONEI

4.1. GEOLOGIA ZONEI Masivul de sare de la Sărățel este situat la cca. 14 km sud-vest de Bistrița, în zona de confluența a râurilor Bistrita, Budac și Șieu. Din drumul national (soseaua DN17) Dej-Bistrita, la km.52+500 se ramifica spre sud drumul național DN15A, care merge spre Reghin. La 1,2 km de ramificatie, dupa ce traverseaza calea ferata Saratel-Bistrita si râul sieu, drumul intra în satul Sărățel. La 1,5 km de marginea estica a localității, plecând pe drumul care duce, pe sub dealul Cetatii, spre Domnești, în locul numit Bobeica, se afla sectorul de apariție al acestor manifestări saline.

Diapir de sare (masiv de sare), acoperit de depozite cuaternare subțiri (depozitele aluvionare ale râurilor Șieu si Budac), care în câteva puncte sunt îndepartate, sarea masiva aparând la suprafata. Prezența sării a generat apariția de izvoare sărate, balti cu apa sărata, eflorescente saline și plante specifice saraturilor

4.2. GEOMORFOLOGIA ZONEI amplasamentul studiat se situează în câmpia aluvionară a râului Bistrița dezvoltat pe malul drept al acestuia.

Localitatea Sărățel se încadrează la Subcarpații „transilvăneni”, subsectorul Bistriței, situându-se în depresiunea intracolinară Bistrița-Livezile-Bârgău, care este drenată de râul Bistrița.



5. HIDROGRAFIA, HIDROGEOLOGIA ȘI CLIMA

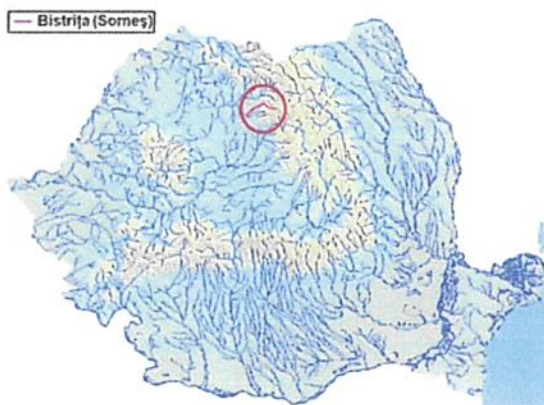
5.1. HIDROGEOLOGIA.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona studiată se află în bazinul hidrografic al râului Bistrița (Someș), sub influența albiei căreia se află nivelul apei freactice.

Apele freactice sunt legate de depozitele proluviale și unele acumulări locale ale văilor fluviatile actuale și mai vechi, de formațiunile superficiale ale spațiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare și bazinele intramontane.

Litologic, depozitele de piemont sunt alcătuite din nisipuri și argile de vârstă pleistocenă, iar depozitele de terasă sunt constituite din nisipuri și bolovănișuri de vârstă holocenă.

5.2. HIDROGRAFIA.



Principala arteră hidrografică al bazinului este râul Bistrița. Cursurile de apă din această parte a depresiunii și stratele acvifere freatice sunt tributare râului Șieu, afluent de stângă al Bistriței.

Rețeaua hidrografică, factor important în procesul de modelare a reliefului, este drenată de valea Bistriței.

Apele freatice sunt legate de depozitele proluviale și unele acumulări locale ale văilor fluviatile actuale și mai vechi, de formațiunile superficiale ale spațiilor interfluviale, de piemonturile de acumulare și bazinele intramontane.

Litologic, depozitele de piemont sunt alcătuite din nisipuri și argile de vârstă pleistocenă, iar depozitele de terasă sunt constituite din nisipuri și bolovănișuri de vârstă holocenă.

Regimul de alimentare al rețelei hidrografice este nivo-pluvial în zonele înalte și pluvio-nival în rest. Din această cauză debitul apelor de suprafață este dependent de cantitatea de precipitații cazute în timpul anului. Regimul de scurgere al apelor este redus iarna, dar primăvara debitele cresc până la valori maxime atinse la sfârșitul lunii aprilie și începutul lunii mai.

Fenomene de îngheț se produc în fiecare an și au o durată medie de 70-80 zile, iar podul de gheață are o durată medie de 40-45 zile.

5.3 CLIMA

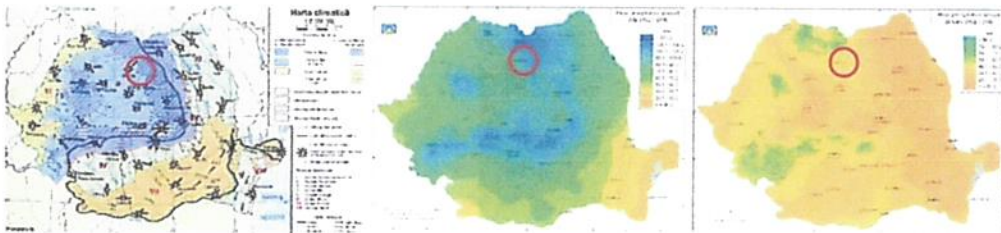
Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continental-moderată, tipic climatului Podișului Transilvaniei. Regimul climatic general aparține sectorului cu climă continental moderată.

Disponerea reliefului în trepte, modul de orientare al principalelor forme de relief, cât și prezența culoarelor de văi, introduc o serie de variații topoclimatice și se caracterizează prin ierni mai reci și mai lungi decât în mod obișnuit (întrerupte din când în când de intervale de încălzire), cu strat de zăpadă stabil pe o perioadă îndelungată

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația zonală din apropiere sunt următoarele:

Temperatura aerului	°C
Temperatura medie anuală	8,5°C
Temperatura medie a lunii celei mai reci	-3,5°C
Temperatura medie a celei mai calde	18,0°C
Temperatura maximă absolută	40,0°C
Temperatura minimă absolută	-33,0°C
Precipitațiile atmosferice	mm
Cantități medii anuale	650 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	87,9mm
Cantități medii lunare cele mai mici	40 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	75,9 mm

Tipul climatic după repartitia indicelui de umiditate Thornthwaite $I_m 0 \div 20$ conf. STAS 1709/1-90, este II.



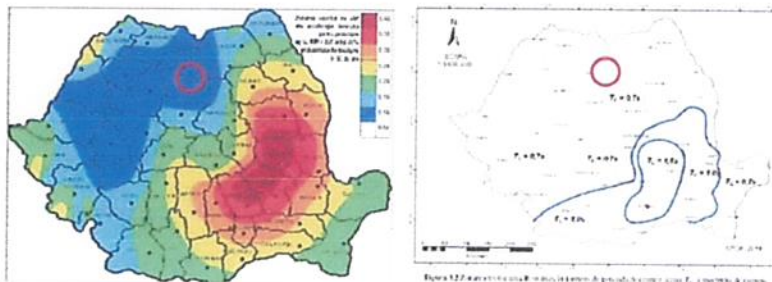
Indicele de îngheț $I_{med}^{3/30}$ pentru sisteme rutiere nerigide, pentru clasele de trafic greu și foarte greu este de 700.

Adâncimea de îngheț în zona studiată, conf STAS 6054-85 este între 80-90 cm.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar fenomenul de ninsoare se înregistrează între 20 – 30 zile pe an. Înghețul este prezent într-un interval mediu de 120 – 130 zile pe an.



5.4. DIN PUNCT DE VEDERE SEISMIC, Conform normativului P100/2013 privind zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, amplasamentul studiat se încadrează în zona cu $ag=0,10$ g. Din punct de vedere al perioadelor de colț, valoarea acestuia este $T_c=0,7$ sec.



6. CONDIȚII GEOTEHNICE

6.1. Din punct de vedere morfologic, zona amplasamentului este reprezentată de suprafața plan orizontală al luncii aluvionare al râului Șieu. Terenul are aspect stabil, fără accidente naturale sau artificiale

6.2. Forajele executate pe amplasament, au interceptat următoarea stratificație, redată în tabelele de mai jos.

Forajul - F1(x=47.060719 y=24.418253)

Adâncime	Grosime strat	NA.- 3,50 m	Caracterizarea stratului	kPa
0.30	0.30		Sol vegetal	-
1.00	0.70		Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă, vârtoasă	230
2.00	1.00		Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie-gălbuie, consistentă spre vârtoasă	200
6.00	4.00		Pietriș, bolovăniș cu nisip gălbui-cafeniu în interspații, mediu îndesat	300-350

Forajul – F2(x=47.057868 y=24.417467)

Adâncime	Grosime strat	NA.- 2,50 m	Caracterizarea stratului	kPa
0.30	0.30		Sol vegetal	-
1.00	0.70		Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie închisă cu pietriș, rar bolovăniș, consistentă spre vârtoasă	200
6.00	5.00		Pietriș, bolovăniș cu nisip gălbui-cafeniu în interspații, mediu îndesat	300-350

6.3. Zona forajul – F1+PDU1 - Panourile solare se recomandă va fi fondate pe un sistem de fundații izolate, recomandat micropiloți metalici înșurubați pe stratul de **Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie-gălbuie, consistentă spre vârtuoasă**, pentru predimensionare luându-se în calcul o presiune convențională de bază $\bar{P}_{conv} = 200$ kPa.

Adâncimea de fundare minimă este $Df_{min} = -1,30m$ de la nivel teren natural.

Zona forajul – F2+PDU2 - Panourile solare se recomandă va fi fondate pe un sistem de fundații izolate, recomandat micropiloți metalici înșurubați pe stratul de **Pietriș, bolovăniș cu nisip gălbui-cafeniu în interspații, mediu îndesat**, pentru predimensionare luându-se în calcul o presiune convențională de bază $\bar{P}_{conv} = 300-350$ kPa.

Adâncimea de fundare minimă este $Df_{min} = -1,30m$ de la nivel teren natural.



Valorile presiunilor pe terenul de fundare corespund cu presiunile convenționale pentru fundații, având lățimea tălpii $B=1,0$ m și adâncimea de fundare, raportată la cota terenului sistematizat $Df=2$ m (STAS 3300/2-85).

Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare $Df=1,30$ m, considerată de la suprafața terenului natural se calculează cu formula :

$P_{conv} = P_{conv} + C_B + C_D$, în kPa, în care P_{conv} reprezintă valoarea de bază presiunii convenționale pe teren;

Corecția de lățime pentru $B < 5$ m se determină cu relația :

$$C_B = P_{conv} K_1 (B-1), \text{ în KPa,}$$

- în care K_1 este un coeficient egal cu 0,05 pt. nisipuri prăfoase și pământuri coezive respectiv B lățimea fundației

Corecția de adâncime se determină cu relațiile :

- pt. $D_f < 2$ m : $C_D = P_{conv} (D_f - 2)/4$ în KPa;

- pt. $D_f > 2$ m : $C_D = K_2 \gamma (D_f - 2)$ în KPa, în care :

- D_f - adâncimea de fundare în metri;

- $K_2 = 2,0$ pt. nisipuri prăfoase și pământuri coezive cu plasticitate redusă și mijlocie, egal cu 1,5 pt. argile și 2,5 pt. pietriș.

- γ - greutatea volumetrică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpilor fundației .

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condiția :

$P_{ef} \leq P_{conv}$ - pentru încărcări centrice, P_{ef} - fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încercările de calcul din gruparea fundamentală.



6.4. Pe baza datelor obținute prin executarea lucrărilor geotehnice se poate afirma, că terenul de fundare prezintă caracteristici fizico-mecanice și de capacitate portantă, având valori normale pentru rocile reprezentative.

Pentru proiectare se recomandă următorii valori caracteristice pentru stratul de fundare propus: - pe stratul de **Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie-gălbuie, consistentă spre vârtuoasă (zona forajul F1);**

- $\gamma_v = 19,55 \text{ kN/m}^3$ - greutate volumică în stare naturală;

- $\varphi = 22^\circ$ - unghiul de frecare internă;

- $c = 26 \text{ kPa}$ - coeziunea;

- $P_{conv} = 200 \text{ kPa}$ – presiunea convențională de bază;



- $\mu = 0,30$ - coeficient frecare dintre fundație – teren;
- $\nu=0,35$ – coeficientul lui Poisson.

- pe straul de Pietriș, bolovăniș cu nisip gălbui-cafeniu în interspații, mediu îndesat (zona forajul F2);

- $\gamma_v = 18,29 \text{ kN/m}^3$ - greutate volumică în stare naturală;
- $\varphi = 34^\circ$ - unghiul de frecare internă;
- $c = 0 \text{ kPa}$ - coeziunea;
- $P_{conv} = 300-350 \text{ kPa}$ – presiunea convențională de bază;
- $\mu = 0,50$ - coeficient frecare dintre fundație – teren;
- $\nu=0,27$ – coeficientul lui Poisson.



6.5. Corecțiile de rigoare privind adâncimea și lățimea fundațiilor se vor aplica conform normativ NP112/2014, pe baza fișei de foraj anexate.

6.6. Săpăturile pentru turnarea fundațiilor pot fi executate vertical.

Ultimul strat, în grosime de 0,2 m, nu va fi decapat decât înainte de turnarea fundațiilor.

6.7. În forajul executat apele subterane au fost interceptate la adâncimea de $NA=-3,50\text{m}(F1)$ și $NA=-2,50\text{m}(F2)$, având un caracter oscilant.

În zona amplasamentului nu sunt indicii privind agresivitatea naturală a apelor freatice asupra betoanelor și metalelor din forajele executate.

6.8. Agresivitatea apei față de betoane și metale CP 012/2007;

Analizele informative executate cu trusele mobilă Mettler-Toledo și Merck conform SR EN 196-2, SR ISO 431 6, SR EN 13577 și SR ISO 7150-1 sau 7150-2 asupra apei prelevate din foraje nu indică o clasă de expunere la atacul chimic al apelor subterane în proba de apă analizată.

Valori limita pentru clasele de expunere corespunzătoare la atacul chimic al apelor subterane și cele măsurate prezentate în tabelul de mai jos.

Caracteristici chimice	Metode de încercări / aparatură folosită	neagresiv	XA1 (slaba)	XA2 (moderata)	XA3 (intensa)
<i>Ape de suprafața și subterane</i>		<i>Intervale de încadrare / Valori măsurate</i>			
SO_4^{2-} mg/l	SR N 196-2 (trusa Merck)	<200 190	200 la 600	600 la 3000	3000 la 6000
PH	SR ISO 431 6 (trusa portabilă CheckMate-Mettler Toledo)	>6,5 7,22	6,5 la 5,5	5,5 la 4,5	4,5 la 4
CO_2 agresiv mg/l	SR EN 13577	<15	15 la 40	40 la 100	> 100 până la saturație
NH_4^+ /	SR ISO 7150-1 sau 7150-2	<15	15 la 30	30 la 60	60 la 100

mg/l	(trusa Merck)	0			
Mg ²⁺ mg/l	SR ISO 7980 (trusa Merck)	<300	300 la 1000	1000 la 3000	> 3000 pana la saturație
		280			

7. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ, conform STAS-6054-85 pentru zona Bistrița, este egală cu -1,10 m.

8. SEISMICITATEA ZONEI: Conform Normativ P100-1-2013, întreg amplasamentul se situează în zona cu o accelerație seismică a terenului $a_g = 0,10$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

9. TERENURILE în care se vor executa săpături, se încadrează conform normativului TS din 1981, după următorul tabel:

Denumirea rocii	Categorie de teren dupa modul de comportare la săpat	
	manual	mecanic
Pământ vegetal	ușor	I
Praf argilos	mijlociu	I
Argilă prăfoasă, argilă	mijlociu	II
Argila nisipoasa	tare	I
Nisip	usor	II
Nisip argilos	mijlociu	I
Nisip prăfos	mijlociu	I
Pietriș cu bolovăniș colmatat cu nisipuri argiloase și argile nisipoase	foarte tare	III
Marnă	foarte tare	III

Întocmit,

ing. geol. Székely Róbert





300 m

F1(47.060719 24.418253)

PDU1(47.059871 24.417974)

F2+PDU2(47.057868 24.417467)

Șieu

Șieu

Șieu

Șieu

Google Earth

© 2022 Google





S.C. GEO-TECH SRL GHEORGHENI
 LABORATORUL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
 ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII - GEO-TECH S.R.L.
 Autorizație Nr. 3891/ 16.08.2022

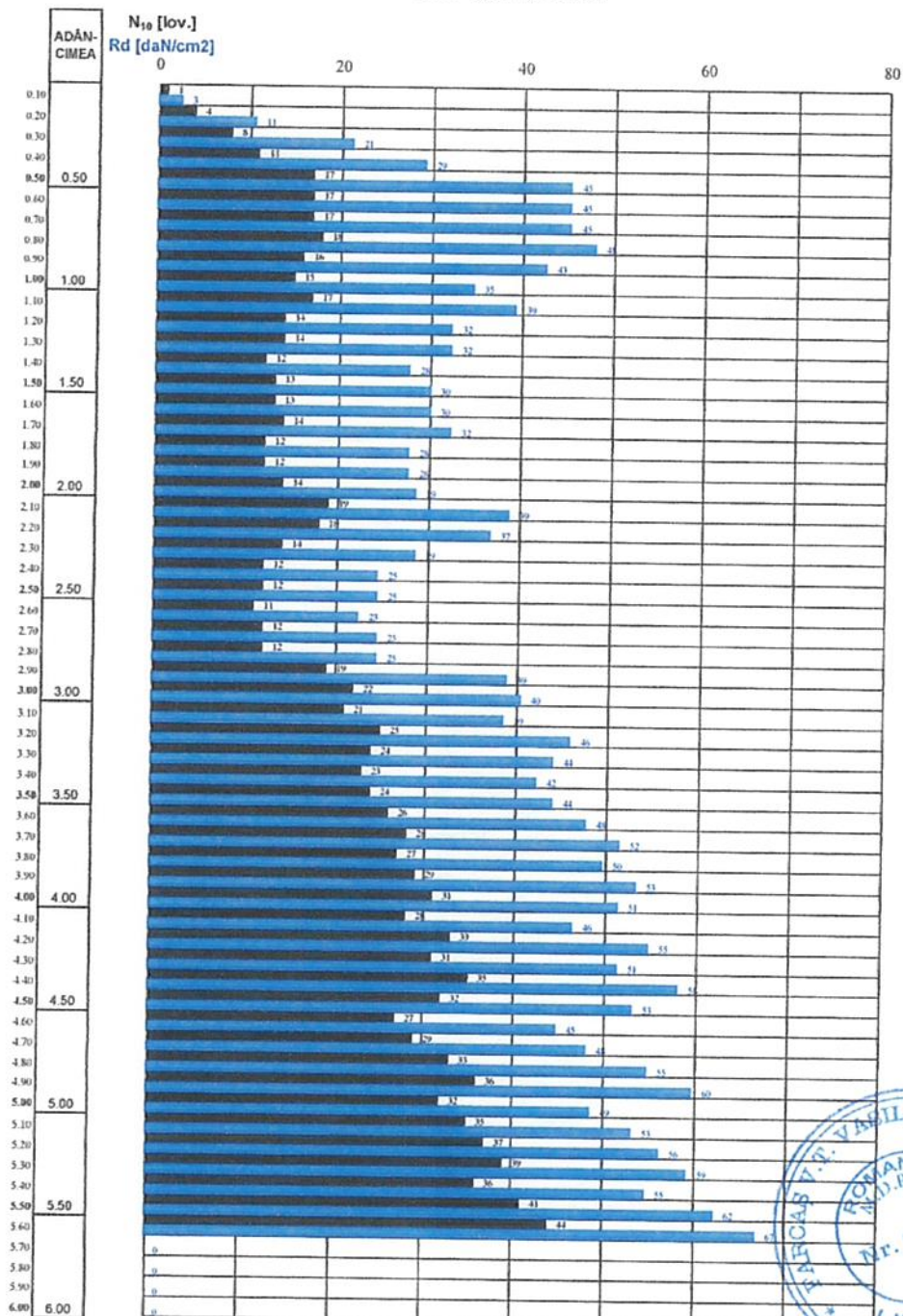
DIAGRAMA DE PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON - PDU 1

Conform Normativ C 159/89

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN
 SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL
 SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

POZIȚIA: CONFORM PLAN

COTA: 0.00 NIVEL TEREN



Asistență geotehnică:
 ing. geol. Nagy Hunor

Încercat:
 ing. geol. Székely Tibor





S.C. GEO-TECH SRL GHEORGHENI
Gheorgheni str. Carierii nr. 6 jud. Harghita-RO

LABORATORUL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII - GEO-TECH S.R.L.
Autorizație Nr. 3891/16.08.2022

FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC F2

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A.
ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGERUȘ, SATUL SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSAUD**

Locație foraj:

COTA FORAJ/ Depth level	GROSIMEA STRATULUI / Layer thickness	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (NA-nivelul apei, NH-nivel hidrostatic la data executării)	LITOLOGIE / Lithology	PROBA / Sample	GRANULIZATATE / Grain size							LIMITE ATTERBERG / Atterberg limits					CARACTERISTICI DE STARE / State characteristics							CARACTERISTICI MECANICE / Mechanical characteristics														
					% ARGIL/ Clay < 0,002 mm	% PRAF/ Silt 0,002-0,063 mm	% NISIP/ Sand 0,063-2,00 mm	% PIETRIȘ / Gravel 2-63 mm	% BOL OVĂNIȘ/ Cobbles 63-200 mm	UMIDITATE NATURALĂ / Water content (W)	LIMITA DE LICHIDITATE / Liquid limits (W _L)	LIMITA DE PLASTICITATE / Plastic limits (W _p)	INDICE DE PLASTICITATE / Plasticity index (Ip)	INDICE DE CONSISTENȚĂ (Ic)	GREUTATE VOLUMICĂ NATURALĂ / Natural volumetric weight (γ _n)	GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ / Dry volumetric weight (γ _d)	POROZITATE / Porosity (n)	INDICELE PORILOR / Void ratio (e)	GRAD DE UMIDITATE (Sn)	MODULUL EDOMETRIC / Oedometric modulus (M ₂₀₀₋₃₀₀)	TASARE SPECIFICĂ la 2daN/cm ² / Specific settlement (ε ₂₀₀)	UNGHII DE FRECĂRE SP. INTERNA / Internal friction angle φ _s	COEZIUNE / Cohesion c _s	Presiunea convențională de bază (NP 112-2014)	UMFLARE LIBERĂ / Free swelling													
0.00	2	(m)		NR. PROBĂ / Sample no.	8	7	6	5	4	3	2	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28									
0.30	0.30	(m)	4	ADÂNCIME PROBĂ	7	6	5	4	3	2	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28										
1.00	0.70	(m)	5	NR. PROBĂ / Sample no.	8	7	6	5	4	3	2	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28									
2.00	1.00	(m)	6	ADÂNCIME PROBĂ	7	6	5	4	3	2	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28										
6.00	4.00	(m)	7	ADÂNCIME PROBĂ	7	6	5	4	3	2	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28										
		(m)			8	7	6	5	4	3	2	1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28									

SCARA 1: 100

Asistență geotehnică:
ing. geol. Nagy Hunor

Intocmit:
ing. geol. Székely Róbert



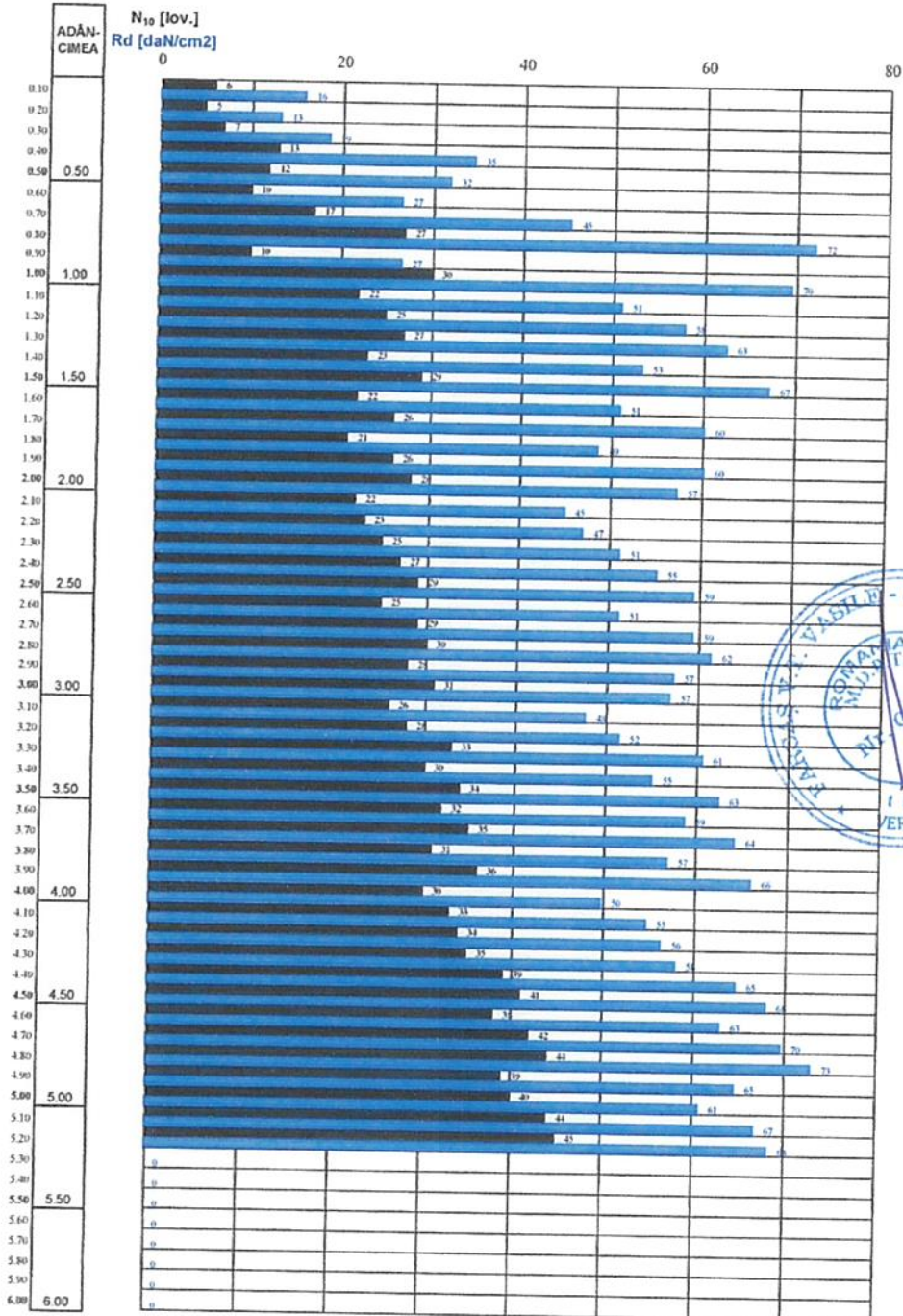


S.C. GEO-TECH SRL GHEORGHENI
 LABORATORUL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
 ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII - GEO-TECH S.R.L.
 Autorizație Nr. 3891/16.08.2022

DIAGRAMA DE PENETRARE DINAMICĂ UȘOARĂ CU CON - PDU 2

Conform Normativ C 159/89

STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU ÎNFIINȚARE CAPACITATE NOUĂ DE PRODUCȚIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN
 SURSE SOLARE INTEGRATE PENTRU AUTOCONSUMUL TERAPLAST S.A. ÎN COMUNA ȘIEU-MĂGHERUȘ, SATUL
 SĂRĂȚEL, CALEA TERAPLAST, NR. 1, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
 POZIȚIA: CONFORM PLAN COTA: 0.00 NIVEL TEREN



Asistență geotehnică:
 ing. geol. Nagy Hunor

Intocmit:
 ing. geol. Székely Róbert



MEMORIU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Documentația cuprinde proiectul faza "D.T.A.C. + P.T. + D.D.E. privind construcția unei hale parter amplasată în comuna Șieu Măgheruș, sat Sărățel, 13, DN 15 A, km 45+500 jud. Bistrița-Năsăud.

Clădirea are dimensiunile în plan de 138,80 x 46,45m și este compusă dintr-o hală de beton armat și precomprimat, separată în două corpuri printr-un rost.

Clădirea are destinația: hală de producție țevi P.E. și produse rotoformate P.E..

Din punct de vedere seismic, amplasamentul este caracterizat printr-o accelerație a terenului $a_g=0.10g$ și o perioadă de colț $T_c=0.7s$ în conformitate cu normativul P100-1/2013. S-a considerat clasa a III-a de importanță, având coeficientul de majorare $\gamma=1.00$.

Pentru a răspunde cerințelor tematice și pentru a asigura rapiditate în execuție s-a proiectat o structură formată din fundații pahar prefabricate, stâlpi prefabricați, grinzi prefabricate din beton armat și beton precomprimat.

Stâlpii prefabricați din b.a. au fost stabiliți din considerații de rezistență și tehnologice.

Secțiunea transversală a grinzilor s-a stabilit ținând cont de:

- condiții de rezistență și stabilitate laterală;
- condiții de fisurare;
- condiții de deformații;
- condiții de economicitate.

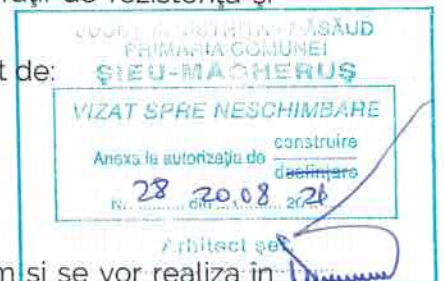
Grinzile principale cu deschiderea de 24,80m și 21,40m și se vor realiza în varianta precomprimată. În aceste cazuri se va trata cu grijă realizarea transferului. Transferul se va realiza lent cu ajutorul preselor în momentul în care ultimul element turnat de pe stand a realizat rezistența la transfer prescrisă în proiect. După transfer grinzile trebuie să aibă o contrasăgeată minimă de 10 mm.

Stâlpii sunt încastrați în pahare. Încastrarea se realizează prin monolitizare cu beton C40/45.

Nodurile grindă de acoperiș – stâlpi sunt legături articulate și sunt realizate cu ajutorul unei furci sau a unor console, dornuri (materialul dornurilor S500C) înglobate în stalpi și betonate cu mortar de ciment M-100 expansiv cu adaos RAVENIT în grinzi și prindere cu plăcuță, șaibă și piuliță sau plăcuță sudată. Piulița se va strânge până la realizarea contactului fără rost între elementul din beton și plăcuța metalică. Rezemarea grinzilor pe stâlpi se realizează prin intermediul unor plăci de neopren cu inserție.

Prinderile realizate cu ajutorul plăcuțelor prinse cu șaibă și piuliță sau cu plăcuțe sudate se vor verifica vizual pentru a asigura contactul fără rost între placuța metalică și elementul din beton.

Calculul structurii în gruparea specială și fundamentală s-a efectuat cu ajutorul programului ETABS, considerându-se efectul torsionii generale.



La nivelul acoperișului s-a luat în considerare o ca lucrând ca o șaibă, conlucrarea spațială realizându-se cu ajutorul unor contravânturi metalice alcătuite din bare rigide.

În calculul spațial s-au considerat nodurile grindă-stâlp articulate la nivelul axelor grinzilor.

Pentru a permite urmărirea deformațiilor din structura principală, închiderile laterale și pereții de compartimentare trebuie să aibă o flexibilitate compatibilă și sistemul de prindere potrivit. În condițiile folosirii unor panouri din tablă cutată la închiderile exterioare, această cerință este realizabilă.

Solicitățile rezultate din calculele spațiale au fost verificate și cu calcul manual simplificat.

Încărcările de calcul s-au considerat conform cu CR 0 - 2012.

În gruparea fundamentală pentru calculul la starea limită de rezistență și stabilitate s-a considerat gruparea formată din încărcările permanente din greutatea proprie și încărcările variabile formate din încărcările climatice formate din zăpadă, vânt și temperatură.

În gruparea specială, pentru calculul la starea limită ultimă de rezistență și stabilitate s-au considerat încărcările permanente, fracțiunea de lungă durată datorată zăpezii pe acoperiș.

Dimensionarea elementelor s-a făcut la combinațiile de încărcări cele mai defavorabile pentru secțiunea considerată. Astfel grinzile și paneele de acoperiș s-au dimensionat la încărcările din greutatea proprie și zăpadă, stâlpii s-au dimensionat în gruparea specială, unde s-au considerat seismul și zăpada de lungă durată (eforturile din calculul seismic spațial reducând la verificările de incovoiere oblică), verificându-se și în gruparea fundamentală, unde s-au considerat acțiunea zăpezii, vântului și temperaturii.

La determinarea capacității portante a stâlpilor s-au considerat barele de armătură flexibilă care au acoperire cu beton în conformitate cu normativul P118/99 pentru rezistența la foc de 150 min.

Realizarea unei calități corespunzătoare a lucrărilor de construcții se va asigura de constructor și beneficiar, urmărindu-se îndeplinirea parametrilor calitativi pe fiecare etapă, în conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor de construcții.

Măsurile de protecție a muncii se vor lua în conformitate cu legislația în vigoare de către constructor și beneficiar.

Întocmit,

ing. Tere Sergiu-Gheorghe



DEPOZIT PRODUSE FINITE ÎN CADRUL PROIECTULUI DE INVESTIȚIE: “CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII TERAPLAST PRIN ACHIZIȚIA DE UTILAJE PERFORMANTE ȘI REALIZAREA DE CONSTRUCȚII NOI”

VOLUMUL 2 - REZISTENȚĂ



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.) + PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE (P.Th.+D.E.)



Finalizare
Ianuarie 2021

DEPOZIT PRODUSE FINITE ÎN CADRUL PROIECTULUI DE INVESTIȚIE: “CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII TERAPLAST PRIN ACHIZIȚIA DE UTILAJE PERFORMANTE ȘI REALIZAREA DE CONSTRUCȚII NOI”

VOLUMUL - REZISTENȚĂ PIESE SCRISE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.) + PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE (P.Th.+D.E.)



Finalizare
Ianuarie 2021

1. FIȘA PROIECTULUI

obiectiv	DEPOZIT PRODUSE FINITE ÎN CADRUL PROIECTULUI DE INVESTIȚIE: "CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII TERAPLAST PRIN ACHIZIȚIA DE UTILAJE PERFORMANTE ȘI REALIZAREA DE CONSTRUCȚII NOI"
amplasament	PARC INDUSTRIAL TERAPLAST Com. Șieu Măgheruș, sat Sărățel, jud. Bistrița-Năsăud DN15A km 45+500
beneficiar	S.C. TERAPLAST S.A., Parc Industrial TeraPlast, DN15A km 45+500 CUI: RO3094980
proiectant general	B.C. ARHITECTURA S.R.L. str. Drumul Dumitrei Vechi, nr. 7, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud NR. ORC/an: J06/728/2008 CUI: RO24193421
proiectant de specialitate rezistență	MOEBIUS ONLINE S.R.L. str. Horea, nr. 53, ap. 3A, Cluj-Napoca, Cluj NR. ORC/an: J12/642/2011 CUI: RO28194900
număr proiect proiectant general	0720/2020
număr proiect proiectant de specialitate	203/2020
faza proiectului	D.T.A.C.+P.Th.+D.E.



2. BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Fișa proiectului
2. Borderou
3. Memoriu tehnic de rezistență
4. Breviar de calcul
5. Program faze determinante pentru rezistența și stabilitatea construcțiilor
6. Program de urmărire a calității lucrărilor de rezistență
7. Program de urmărire în timp pentru lucrările de rezistență
8. Caiete de sarcini lucrări de rezistență



PARTE DESENATĂ

R-01. – Plan fundații și detaliu de pardoseală	Sc. 1:100/1:20
R-02. – Fundația izolată F1	Sc. 1:20/1:10
R-03. – Fundația izolată F2	Sc. 1:20/1:10
R-04. – Fundația izolată F3	Sc. 1:20/1:10
R-05. – Fundația izolată F4	Sc. 1:20/1:10
R-06. – Detalii de armare secțiuni 1-1 și 2-2	Sc. 1:20
R-07. – Detalii de armare platforme de andocare	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-08. – Plan și detalii de armare scări exterioare	Sc. 1:50/1:20
R-09. – Detalii diverse de realizare placă de pe sol cota ±0.00	Sc. 1:20
R-10. – Plan și detalii de realizare stâlp S.1	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-11. – Plan și detalii de realizare stâlp S.2a	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-12. – Plan și detalii de realizare stâlp S.2b	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-13. – Plan și detalii de realizare stâlp S.2c	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-14. – Plan și detalii de realizare stâlp S.3a	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-15. – Plan și detalii de realizare stâlp S.3b	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-16. – Plan și detalii de realizare stâlp S.3c	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-17. – Plan și detalii de cofrare grindă GP.1	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-18. – Plan și detalii de cofrare grindă GP.2	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-19. – Plan și detalii de cofrare grindă GP.3	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-20. – Plan și detalii de cofrare grindă GP.4	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-21. – Plan și detalii de cofrare grindă GP.5	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-22. – Plan și detalii de armare grinzi GP.1, GP.2, GP.3, GP.4 și GP.5	Sc. 1:50/1:20/1:10
R-23. – Plan și detalii de montaj structură prefabricată și contravânturi	Sc. 1:100/1:10
R-24. – Detaliu de îmbinare stâlp-grindă prefabricată	Sc. 1:20/1:10/1:5
R-25. – Detalii de confecționare grindă longitudinală GD1	Sc. 1:10
R-26. – Detalii de confecționare rigle distanțier RD1, RD2 și RD3	Sc. 1:10/1:5
R-27. – Detalii de confecționare tiranți T1, T2 și T3	Sc. 1:5
R-28. – Secțiunea transversală A-A	Sc. 1:50/1:10
R-29. – Secțiunea transversală B-B	Sc. 1:50/1:10



R-30. – Plan și detalii de montaj fronton ax 1 și 16	Sc. 1:50/1:10
R-31. – Plan și detalii de montaj timpan ax 4/5 și 14/15	Sc. 1:50/1:10
R-32. – Detalii de realizare confecții metalice închideri	Sc. 1:20/1:10
R-33. – Plan și detalii de montaj pane de acoperiș	Sc. 1:100/1:50/1:10
R-34. – Plan și detalii de montaj rigle ax I	Sc. 1:100/1:10
R-35. – Plan și detalii de montaj rigle ax 1	Sc. 1:50/1:10
R-36. – Plan și detalii de montaj rigle ax 16	Sc. 1:50/1:10
R-37. – Plan și detalii de montaj rigle timpan ax 4/5 (ax 14/15 în oglindă)	Sc. 1:50/1:10
R-38. – Plan și detalii de montaj rigle ax E	Sc. 1:100/1:10
R-39. – Plan montaj sistem secundar birou gestionar	Sc. 1:50/1:10
R-40. – Plan montaj sistem secundar vestiare-toalete	Sc. 1:50/1:10
R-41. – Detalii de confecționare piese metalice sistem secundar	Sc. 1:10
R-42. – Detaliu de realizare trotuar ax I	Sc. 1:20
R-43. – Detaliu de realizare platformă betonată	Sc. 1:20



întocmit,
ing. Hadi Szabolcs



3. MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ



1. DATE GENERALE

- 1.1. Obiectiv:** DEPOZIT PRODUSE FINITE ÎN CADRUL PROIECTULUI DE INVESTIȚIE: "CREȘTEREA COMPETITIVITĂȚII TERAPLAST PRIN ACHIZIȚIA DE UTILAJE PERFORMANTE ȘI REALIZAREA DE CONSTRUCȚII NOI"
- 1.2. Amplasament:** Parc Industrial Teraplast Com. Șieu Măgheruș, sat Sărățel, DN15A, km 45+500, jud. Bistrița-Năsăud
- 1.3. Beneficiar:** S.C. TERAPLAST S.A., RO3094980, Parc Industrial TeraPlast, DN15A km 45+500;
- 1.4. Proiectant general:** B.C. ARHITECTURA S.R.L. Bistrița;
- 1.5. Proiectant de specialitate rezistență:** MOEBIUS ONLINE S.R.L. Cluj-Napoca;
- 1.6. Nr. proiect proiectant general:** 0720/2020
- 1.7. Nr. proiect proiectant de specialitate:** 203/2020
- 1.8. Șef proiect:** arh. Cîrcu Bogdan;
- 1.9. Expert tehnic:** ing. Kiss Zoltán, expert MLPAT nr. 587
- 1.10. Cerința esențială de verificare:** A1, A2 (conf. H.G. 925/1995, compl. cu ord. MLPTL nr. 777/2003)
- 1.11. Proiectat:** ing. Hadi Szabolcs, ing. Király Csongor-Zoltán;
- 1.12. Faza proiectului:** D.T.A.C.+P.Th.+D.E.
- 1.13. Data:** Ianuarie 2021



2. CARACTERISTICILE CLĂDIRII ȘI AL AMPLASAMENTULUI

- 2.1. Conform Hotărârii de Guvern nr. 766/1997, anexa 3: Categoria de importanță a clădirii este: C
- 2.2. Conform Codului de proiectare seismică-Partea I, Indicativ P100-1/2013, clasa de importanță a clădirii este: III
- 2.3. Conform „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” CR 1-1-3/2012, valoarea încărcării caracteristice date de zăpadă pe sol pentru IMR=50 ani este: $s_k=1.50\text{kN/m}^2$
- 2.4. Conform „Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” CR1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este: $q_b=0.4\text{ kN/m}^2$
- 2.5. Conform STAS 6054-77 adâncimea maximă de îngheț este: $H_{ingh}=1.00\text{ m}$
- 2.6. Conform Codului de proiectare seismică-Partea I, Indicativ P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR=225 ani: $a_g=0.10g$ și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: $T_c=0.7s$;

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ȘI TEMA PROIECTULUI

Clădirea existentă are regimul de înălțime P (parter) și are funcțiunea de hală de depozitare. Aceasta are forma dreptunghiulară în plan de cca. 25.0m x 80.1m. Structura de rezistență este alcătuită din fundații izolate de beton armat monolit și cadre transversale cu o singură deschidere alcătuite din stâlpi prefabricați de beton armat, grinzi principale de beton precomprimat, sistem de contravânturi format din bare de oțel laminat cu secțiuni tubulare și oțel rotund. Clădirea este împărțită pe trei volume cu înălțimi utile diferite, prima formată din 3 travei de 6.0 m, cea de a doua din 9 travei de 6.0 m și ultima dintr-o singură travee de 6.0 m. În zona acestor diferențe de volum util, stâlpii sunt dublați.

Obiectul prezentului proiect este realizarea unei extinderi „în oglindă” cu o singură deschidere, păstrând în principiu aceași caracteristic structurale și funcțiune. Clădirea existentă a fost executată între anul 2009-2010 iar la momentul proiectării/execuției inițiale s-a avut în vedere posibilitatea realizării unei extinderi în viitor.

4. STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ EXISTENTĂ

4.1. Terenul de fundare

Conform studiului geotehnic elaborat de către S.C. E.B.M.-PRODEXIM S.R.L Bistrița, formațiunile litologice prezintă următoarele caracteristici geotehnice:

FORAJUL F1			
Stratul 1	±0.00m..-0.30m	Sol vegetal	
Stratul 2	-0.30m..-1.50m	Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie	
Stratul 3	-1.50m..-1.80m	Argilă prăfoasă fin nisipoasă cenușie cu aspecte de ml	
Stratul 4	-1.80m..-4.50m	Pietriș cu bolovăniș nisip și liant	$p_{conv.b} = 300..320\text{ kPa}$
Stratul 5	-4.50m..-5.00m	Argilă marnoasă șistoasă nisipoasă	



FORAJUL F2			
Stratul 1	±0.00m..-0.30m	Sol vegetal	
Stratul 2	-0.30m..-1.30m	Argilă prăfoasă fin nisipoasă cafenie	
Stratul 3	-1.30m..-4.30m	Pietriș cu bolovăniș nisip și liant	$p_{conv.b} = 300..320 \text{ kPa}$
Stratul 4	-4.30m..-5.00m	Argilă marnoasă șistoasă nisipoasă	

Apa subterană este cantonată în stratul de pietriș cu bolovăniș nisip și liant, cu posibilitatea de ridicare, în perioadele bogate în precipitații, până la -0.30.

Se recomandă ca și teren bun de fundare stratul de pietriș cu bolovăniș nisip și liant, având $p_{conv.b} = 300-320 \text{ kPa}$. Valorile indicate pentru presiunea convențională de bază corespund pentru fundații având lățimea tălpii $B=1.00 \text{ m}$ și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f=2.00 \text{ m}$. Pentru alte lățimi ale tălpii fundației sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se recalculează conform STAS 3300/2-85, cu relația $p_{conv} = p_{conv} + C_B + C_D$.

Pe parcursul executării lucrării, executantul are obligația de a solicita prezența inginerului geolog pe șantier la atingerea cotei de fundare și ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea straturilor, a caracteristicilor terenului și a nivelului apelor subterane.

Lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

4.2. Infrastructura

Cota terenului sistematizat este -1.20 m iar talpa fundațiilor existente, conform proiectului tehnic inițial sunt încastrate în stratul de pietriș cu bolovăniș nisip și liant la cota -3.45 , corespunzător unui adâncimi de fundare $D_f=2.25 \text{ m}$.

Fundațiile existente sunt de tipul fundațiilor izolate sub stâlpi de beton armat, alcătuit dintr-un bloc de fundare din beton simplu, un bloc de beton armat cu elevații de tip "pahar" din beton armat monolit. Stâlpii prefabricați sunt montați în aceste "pahare" și sunt monolitizați prin umplerea spațiului cu beton. Dimensiunea în plan a blocurilor de fundare sunt de $2.5 \times 3.0 \text{ m}$ pentru stâlpii marginali, $2.5 \times 2.7 \text{ m}$ pentru stâlpii de colț respectiv $2.0 \times 2.5 \text{ m}$ pentru stâlpii de fronton. În zona rosturilor stâlpii dublați sunt montați într-un "pahar" comun, dimensiunea în plan a fundației fiind de $2.65 \times 3.0 \text{ m}$.

Perimetral sunt prevăzuți fundații continue alcătuite din blocuri și elevații din beton armat cu 5 zone de andocare.

Placa de pe sol este așezată pe umplutură compactată, strat de balast compactat și strat de balast stabilizat, are grosimea de 22 cm este armată cu plase sudate atât la partea inferioară cât și la partea superioară și este realizată din beton clasa C20/25.

4.3. Suprastructura

În total sunt 16 cadre transversale alcătuite din stâlpi prefabricați și grinzi principale din beton precomprimat.

Două cadre fronton alcătuite din stâlpi marginali cu secțiunea transversală de $55 \times 50 \text{ cm}$ și $50 \times 50 \text{ cm}$ respectiv 3 stâlpi intermediar cu secțiunea transversală de $40 \times 40 \text{ cm}$ dispuși la o distanță interax de 6.0 m . 4 cadre transversale curente cu înălțimea utilă de 6.0 m sub grindă și 10 cadre transversale cu înălțimea utilă sub grindă de 9.5 m și 24.0 m deschidere.

Grinzile principale precomprimat sunt cu secțiunea transversală de tip "T" cu înălțimea secțiunii variabil, formând astfel panta acoperișului în două ape. Acestea sunt rezemați pe plăcuțe de tip neopren la partea superioară a stâlpilor în "furcile" special concepute în acest sens respectiv sunt legate de acesta prin buloane și dornuri, formând îmbinări articulate. Se menționează că stâlpii de pe axul E au secțiune transversală de



55x50 cm și sunt prevăzuți la partea superioară cu “furcă” dublă în ideea de a oferi posibilitatea montării unei grinzi pentru cea de a doua deschidere, facilitând astfel o posibilă extindere.

Sistemul de contravântuire este alcătuită între stâlpi din bare de compresiune cu secțiune tubulară iar în planul acoperișului din bare de compresiune cu secțiuni tubulare și tiranți din oțel rotund din oțel laminat. Închiderile sunt alcătuite din rigle de pereți și pane de acoperiș din profile metalice formate la rece cu secțiuni transversale de tip “Z”, închideri verticale din tablă cutată și panouri termoizolante de tip sandwich la partea superioară.

5. INTERVENȚII ÎN TIMP

Nu se identifică intervenții speciale în timp, decât intervenții de tip întreținere curentă.

6. STAREA TEHNICĂ A CLĂDIRII ȘI CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

Conform expertizei tehnice nr. 810 din 6.12.2020 elaborat de către prof. dr. ing. Kiss Zoltán, expert tehnic atestat nr. 587, „starea tehnică a depozitului existent este bună, acesta datorându-se execuției realizate corect și a materialelor de calitate puse în operă” nu s-au depistat degradări evidente sau neconcordanțe respectiv, nu se înregistrează deformații vizibile, “Clădirea existentă are închiderile perimetrice și izolațiile de la nivelul acoperișului în stare bună. Toate instalațiile sunt funcționale. Nu se observă degradări ale elementelor structurale sau nestructurale ale clădirii sau la nivelul finisajelor.”

Se prezintă următoarele concluzii:

- “Hala realizată în prima etapă a fost proiectată astfel încât să permită o extindere ulterioară. Acest lucru prezintă un avantaj în privința execuției. Se va demonta închiderea laterală pe latura lungă. Se va demonta de asemenea și tabla cutată de la nivelul învelitorii atât cât să permită montajul grinzilor principale (ale extinderii propuse) și ale contravântuirilor. Deoarece nu există diferențe de nivel între hala existentă și cea propusă, sistemul de captare a apelor pluviale se va putea face comun pentru cele două clădiri.
- “Studiind proiectul existent și verificându-se structura acestuia conform cu ~~prescripțiile aflate în vigoare la ora actuală~~, se consideră că stâlpii și fundațiile existente se încadrează în cerințele de rezistență și stabilitate și extinderea propusă se poate executa.”

7. EXTINDEREA PROPUȘĂ

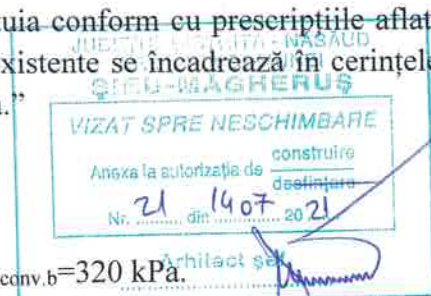
7.1. Infrastructura

Se va funda în stratul de **pietriș cu bolovăniș, nisip și liant** având $p_{conv,b}=320$ kPa.

Se vor realiza fundații izolate sub stâlpii prefabricați. Acesta vor fi alcătuite dintr-un bloc de beton de egalizare de 50 cm înălțime din beton simplu clasa C12/15, bloc de fundare din beton armat de 70 cm înălțime cu elevații de tip “pahar” din beton armat monolit de clasa C25/30. Blocurile de fundare se vor arma la partea inferioară cu bare independente de oțel tip Bst500S-C după ambele direcții ortogonale, iar elevațiile se vor arma pe ambele fețe cu bare verticale și orizontale de oțel tip Bst500S-C.

La baza “paharului” se va monta un dispozitiv de centrare a stâlpului prefabricat compatibil cu dispozitivul cu care este prevăzut stâlpul prefabricat.

Stâlpii prefabricați se vor monta în aceste “pahare” și se vor monolitiza cu beton clasa C30/37.



Dimensiunea în plan a fundațiilor noi vor fi 2.5 x 3.0 m pentru stâlpii marginali, 2.5 x 2.7 m pentru stâlpii de colț respectiv 2.0 x 2.5 m pentru stâlpii de fronton. În zona rosturilor stâlpii dublați cu rost de 5 cm se vor monta într-un "pahar" comun, dimensiunea în plan a fundației propuse fiind de 2.65 x 3.0 m

Perimetral se vor realiza fundații continue alcătuite din blocuri de fundații armate de 60 cm lățime și elevații armate de 25 cm lățime. Pe cele două frontoane se vor realiza câte două poziții de andocare.

Placa de pe sol se va realiza pe un sistem de umpluturi formată din umpluturi compactate de pământ argilos cu grad de compactare min. 99%, un strat de 40 cm grosime de balast compactat și un strat de 20 cm de balast stabilizat cu 6% ciment.

Placa de pe sol va avea grosimea de 22 cm și se va arma cu fibre disperse de oțel cu dozaj de 30 kg/m³ de beton. În zonele marginale, în zona andocărilor respectiv în zona scărilor exterioare, placa de pe sol se va arma suplimentar cu bare independente de oțel tip Bst500S-C după ambele direcții ortogonale atât la partea inferioară cât și la partea superioară.

Placa de pe sol se va realiza din beton clasa C25/30. Partea superioară se va elicopteriza cu adaos de nisip cuarțos. Se vor realiza rosturi de contracții în maxim 4 ore de la turnarea betonului, conform detaliilor de pe planșele desenate.

7.2. Suprastructura

Configurația geometrică a extinderii va fi identică cu cea a structurii existente. Cadrele noi vor fi alcătuite din stâlpi cu secțiunea transversală de 40x40 cm pentru stâlpii intermediar de fronton și 50x50 cm pentru stâlpii de colț și stâlpii marginali. Grinzile principale vor fi de secțiune transversală tip "T" și se vor rezema pe o parte pe furca stâlpului existent iar pe partea cealaltă pe furca stâlpului nou.

Stâlpii de beton prefabricat se vor arma cu bare longitudinale și etrieri transversali de oțel tip Bst500S-C, fiecare bară longitudinală va fi în colț de etrier. Stâlpii se vor realiza din beton clasa C30/37, vor fi prevăzuți la partea inferioară cu pereți amprentați pentru asigurarea unei conlucrări mai bune cu fundațiile și vor fi prevăzuți cu dispozitiv de centrare la baza stâlpului respectiv cu două găuri de manipulare a stâlpului. De asemenea se vor îngloba mai multe tipuri de plăcuțe metalice în acestea în vederea prinderii ulterioare a închiderilor laterale și a contravântuirilor.

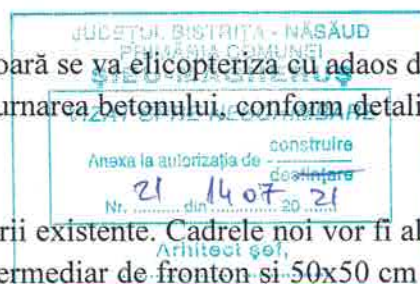
Grinzile principale vor fi de secțiune tip "T" cu înălțime variabilă, simetrică, formând astfel panta acoperișului în două ape. Grinzile se vor arma cu bare longitudinale pasive de oțel tip Bst500S-C și toroane pretensionate de diametru Ø12.9 mm (armătura activă) de oțel tip S1860, iar transversal cu etrieri de înălțime variabilă. Grinzile se vor realiza din beton clasa C50/60 și se vor îngloba diferite plăcuțe metalice în acestea, în vederea prinderii ulterioare a închiderilor de acoperiș și a contravântuirilor.

Pentru uniformizarea deplasărilor la vârful stâlpilor se va monta un sistem de contravântuiri în planul acoperișului. Acesta va fi alcătuită din bare de compresiune cu secțiune tubulară prevăzută între stâlpi iar în planul acoperișului din bare de compresiune cu secțiuni tubulare și tiranți din oțel rotund din oțel laminat, formând astfel un ansamblu spațial de grindă cu zăbrele.

Închiderile vor fi alcătuite din rigle de pereți și pane de acoperiș din profile metalice formate la rece cu secțiuni transversale de tip "Z" din oțel FeE 350 G+Z (galvanizat și zincat min. 275g/m²). Închiderile verticale se vor realiza din tablă cutată iar cele de pe acoperiș din panouri termoizolante de tip sandwich.

În axul E (axul comun) se vor demonta toate închiderile existente din planul vertical și se vor re poziționa în planul stâlpilor de pe acest ax, de asemenea se vor realiza două porți de acces între cele două structuri.

Toate confecțiile metalice se vor realiza din oțel clasa S235.J0, vor fi protejate anticoroziv și se vor vopsi în mai multe straturi. Sudura folosită pentru alcătuirea și îmbinarea elementelor structurale va avea grosimea de $0.7x t_{min}$, unde t_{min} este grosimea cea mai mică a pieselor care vor fi sudate și va avea lungimea



de L_{sudur} = tot conturul de contact între piese. În mod obligatoriu după executarea sudurilor de șantier, se va reface protecția anticorozivă și vopsirea elementelor afectate. La îmbinările cu șuruburi se vor folosi șuruburi IP grupa 10.9 pretensionate.

8. MENȚIUNI

Lucrările propuse în cadrul acestui proiect nu afectează în mod negativ rezistența și stabilitatea construcției existente.

Documentația tehnică va fi verificată la cerințele esențiale A1 și A2 (conform H.G. 925/1995, completată cu ordinul MLPTL nr. 777/2003) prin grija beneficiarului.

Execuția lucrărilor proiectate, verificate și autorizate se va face pe baza proiectului tehnic (P.Th.+D.E.) cu respectarea prevederilor normelor SSM și PSI, instrucțiunilor tehnice și standardelor de calitate în construcții, aferente categoriilor de lucrări ce vor fi realizate.

Beneficiarul, prin dirigintele de șantier atestat și executantul responsabilul tehnic cu execuție va urmări execuția corectă, cantitativ și calitativ a tuturor lucrărilor proiectate, verificate și autorizate.

Eventualele neconcordanțe sau neclarități în proiect se vor aduce la cunoștința proiectantului general și proiectantului de specialitate în vederea soluționării acestora.

întocmit,

ing. Hadi Szabolcs



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A1, A2 (rezistenta si stabilitate) a proiectului: "**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, AMENAJARE PLATFORMA CORESPUNZATOARE SI IMPREJMUIRE TEREN IN CADRUL PROIECTULUI: INFIINTARE UNITATE NOUA DE PRODUCTIE PENTRU TERAPLAST FOLII DEGRADABILE SRL**" in sat Saratel, str. DN15A, km 45+500, com. Sieu Magherus, nr. cad. 30170, jud. Bistrita-Nasaud, Nr.proiect (contr.): 14.1/20121, Faza: DTAC

1. Date de identificare:

- proiectant de specialitate: S.C. WINCON SRL Cluj-Napoca, str. g-ral Ion Dragalina nr.93, jud. Cluj, ORC: J12/653/2007;
 - nume, prenume proiectant: ing. Sergiu Leuce, ing. Ioana Savu
- investitor: S.C. TERAPLAST FOLII BIODEGRADABILE SRL, sat Saratel, str. DN15A, km 45+500, com. Sieu Magherus, nr. cad. 30170, jud. Bistrita-Nasaud
- amplasament: com. Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.06.2021
- data predarii proiectului verificat: 14.06.2021

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei: constructie noua de tip hala (realizata din doua corpuri de cladire separate printr-un rost de dilatatie - seismic) cu regim de inaltime parter. Fundatiile sunt izolate de tip pahar cu bloc de fundare din beton armat monolit cu pahar din beton armat prefabricat, structura cu cadre transversale cu stalpi din beton armat prefabricat, grinzi si pane din beton armat precomprimat. Structura este contravantuita in planul acoperisului. Structura este contravantuita in planul acoperisului (plan orizontal) cu contravantuiri metalice (montanti din teava patrata si otel rotund). Inchidriile laterale se realizeaza din panouri metalice termoizolante de tip sandwich si tabla cutata.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate:
 - încadrarea în zona seismică: $a_g = 0.10g$ și $T_c = 0.7s$
 - categoria de importanta a constructiei: C - normala
 - clasa de importanta a constructiei: III - normala
 - date din studiul geotehnic preluate de proiectant: bolovanis cu nisipcenusiu/cafeniu cu indesare medie cu $p_{conv} = 350$ kPa la $D_r \geq -1.90$ m de la CTN.
 - calitatea materialelor structurale utilizate: beton clasa C8/10, C25/30, C35/45 si C50/60 cu otel beton S500C in armatura pasiva si S1860 in armatura pretensionata. Otel S355 in profilele laminate la cald
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva: conform borderou

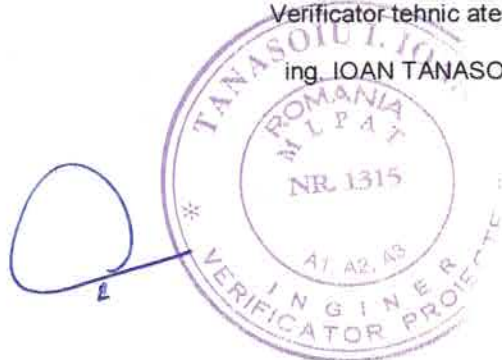
4. Concluzii asupra verificarii:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator semnându-se si stampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat

ing. IOAN TANASOIU



FOAIE DE CAPAT

FAZA: **D.T.A.C+P.T. + D.E.**

OBIECTIV:

**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE,
AMENAJARE PLATFORMA CORESPUNZATOARE SI IMPREJMUIRE TEREN,
In cadrul proiectului de investitie "Infiintare unitate noua de productie,
pentru TERAPLAST FOLII BIODEGRADABILE SRL"**

AMPLASAMENT:

**Comuna Sieu Magherus, sat Saratel, strada DN 15A, Km 45+500,
CF/cad. 30170, jud. Bistrita-Nasaud**

BENEFICIAR:

TERAPLAST FOLII BIODEGRADABILE S.R.L.

PROIECT NR. 14.1/01.2021

PROIECTANT GENERAL:

WINCON S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE STRUCTURA :

WINCON S.R.L.



Adresa: Str. G-ral Ion Dragalina, nr. 93

Cluj-Napoca, 400024, Romania

Telefon: +40723222309

Email : office@wincon.ro

Web : wincon.ro

Data: 2021.04.12

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT
BORDEROU
MEMORIU DE REZISTENTA

B. PIESE DESENATE

[F.1 - 1]	PLAN COFRAJ SI ARMARE FUNDATIE F/1	SCARA: 1:30
[F.2 - 1]	PLAN COFRAJ SI ARMARE FUNDATIE F/2	SCARA: 1:30
[C.1 - 1]	PLAN COFRAJ SI ARMARE CUZINET C/1	SCARA: 1:40
[C.2 - 1]	PLAN COFRAJ SI ARMARE CUZINET C/2	SCARA: 1:40
[RF.01]	PLAN FUNDATII	SCARA: 1:150
[RFS.01]	PLAN FUNDATII SECUNDARE	SCARA: 1:150

Intocmit:
ing. DUMITRU CHIRIAC



MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

1. OBIECTUL PROIECTULUI

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru proiectul

„CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, AMENAJARE PLATFORMA CORESPUNZATOARE SI IMPREJMUIRE TEREN, In cadrul proiectului de investitie "Infiintare unitate noua de productie, pentru TERAPLAST FOLII BIODEGRADABILE SRL"

Obiectivul este amplasat in:

Comuna Sieu Magherus, sat Saratel, strada DN 15A, Km 45+500, CF/cad. 30170, jud. Bistrita-Nasaud

2. CONDIȚII DE AMPLASAMENT

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013 amplasamentul se găsește în zona seismică având accelerația terenului pentru proiectare de 0,10 g și perioada de colț $T_c=0.7$ s. Toate construcțiile se încadrează în clasa de importanță și de expunere la seism III căreia îi corespunde factorul de importanță $\gamma_I=1,00$. Construcția are categoria de importanță C (construcție de importanța normală).

Conform Codului de proiectare CR 1-1-3-2012, amplasamentul se găsește în zona de zăpadă caracterizată de valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_{0,k}=1,50$ kN/m², valoare care corespunde unui interval mediu de recurență de IMR=50 ani, sau unei probabilități de depășire într-un an de 2%.

Conform Codului de proiectare CR 1-1-4-2012, amplasamentul se găsește în zona de vânt caracterizată de valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului de 0.40kPa valoare care corespunde unui interval mediu de recurență de IMR=50 ani, sau unei probabilități de depășire într-un an de 2%.

Studiul geotehnic a fost realizat de catre S.C. GOMAS S.R.L. BISTRITA. Sondajele F1-F5 executate in terenul natural pe amplasamentul dat au interceptat urmatoarea succesiune litologica:

FORAJ F1:

- =/-0.00-0.50m: Umplutura pamant cu pietris;
- -0.50m- -1.40m: Praf nisipos cafeniu, cu indesare medie;
- -1.40- -3.90m: Pietris cu bolovanis si nisip cenusiu/cafeniu, cu indesare medie;
- -3.90- -6.00m: Praf nisipos, cenusiu, vartos-tare.

[Signature]



FORAJ F2:

- =/-0.00-0.40m: Umplutura pamant cu pietris;
- -0.40m- -1.30m: Praf nisipos cafeniu, cu indesare medie;
- -1.30m- -2.00m: Praf nisipos cafeniu cenusiu, in stare afanata;
- -2.00- -4.00m: Pietris cu bolovanis si nisip cenusiu/cafeniu, cu indesare medie;
- -3.90- -6.00m: Praf nisipos, cenusiu, vartos-tare.

FORAJ F3:

- =/-0.00-0.30m: Sol vegetal;
- -0.30m- -1.70m: Praf nisipos cafeniu, cu indesare medie;
- -1.70m- -5.70m: Pietris cu bolovanis si nisip cenusiu/cafeniu, cu indesare medie;
- -5.70- -6.00m: Praf nisipos, cenusiu, vartos-tare.

FORAJ F4:

- =/-0.00-0.30m: Sol vegetal;
- -0.30m- -1.70m: Praf nisipos cafeniu, cu indesare medie;
- -1.70m- -2.20m: Praf nisipos cafeniu, in stare afanata;
- -2.20m- -5.70m: Pietris cu bolovanis si nisip cenusiu/cafeniu, cu indesare medie;
- -5.70- -6.00m: Praf nisipos, cenusiu, vartos-tare.

FORAJ F5:

- =/-0.00-0.30m: Sol vegetal;
- -0.30m- -1.00m: Praf nisipos cafeniu, cu indesare medie;
- -1.00m- -5.60m: Pietris cu bolovanis si nisip cenusiu/cafeniu, cu indesare medie;
- -5.60- -6.00m: Praf nisipos, cenusiu, vartos-tare.

Adancimea de fundare va fi in jurul cotei de -1.90, fata de terenul actual, terenul portant fiind Pietris cu bolovanis si nisip cenusiu/cafeniu, cu indesare medie. Valoarea orientativa pentru terenul mentionat cf. STAS 3300/2-85 este $p_{conv}=350\text{kPa}$

3. Descrierea obiectivului.

1. INFRASTRUCTURĂ CONSTRUCTIE

Constructia este de tip hala nivel parter avand inaltimea libera de 9.00m, respectiv 16.0m, sub grinda. Ansamblul este alcatuit din 2 corpuri de hala independent. Structura de rezistenta este alcatuita din stalpi prefabricati de beton armat, grinzi si pane pretensionate de beton armat prefabricat.

Pe suprafata acoperisului sunt prevazute a fi montate panouri fotovoltaice cu o greutate de 40Kg/mp.

Fundatiile sunt de tip fundatii izolate elastice alcatuite din bloc de fundare armat si cuzinet armat. Cuzinetul este de tip pahar prefabricat, adaptat pentru stalpi prefabricati de beton armat.

Dimensiunile fundațiilor au fost determinate în urma unei analize structurale din care au rezultat combinațiile de eforturi cele mai defavorabile la care acestea au fost dimensionate și verificate conform normativelor și standardelor în vigoare.

Materialele folosite la executarea infrastructurii sunt:

- beton clasa C8/10 în stratul de egalizare;
- beton clasa C25/30 în blocul de beton și în cuzinet
- oțel beton S500C

Lucrările de săpătură se realizează conform planurilor de detalii, respectându-se cu strictețe indicațiile și condițiile tehnice de execuție specificate în aceste planuri și în studiul geotehnic.

La deschiderea săpăturilor se va chema geotehnicianul lucrării, pentru verificarea calității și caracteristicilor terenului de fundare, urmând ca numai cu acordul acestuia să se treacă la realizarea fundațiilor.

2. SUPRASTRUCTURĂ CONSTRUCTIE

Suprastructura este alcătuită din stalpi prefabricați de beton armat, grinzi și pane prefabricate și pretensionate din beton armat. Din punctul de vedere al comportării la acțiuni seismice structura se încadrează în categoria structurilor parte cu stalpi în consola conectați la partea superioară prin planșee cu comportare de diafragma orizontală, această comportare fiind asigurată de montanții de contravantuire din teava 100x4 (S355) și tensori de diametru 24mm. (S355).

Sistemul de închidere al peretilor este alcătuit din panouri sandwich, respectiv tabla între axele 1+4,5 care descarcă pe stalpii metalici de fatada dispusi la aproximativ 4, 4.20m interax.

S-a prevăzut un soclu perimetral de beton armat cu cota variabilă.

Dimensiunile stalpilor sunt după cum urmează;

- Stalpi centrali – stalpi 70x70cm,
- Stalpi marginali 70x70cm

Materialele folosite la executarea suprastructurii sunt:

- beton clasa C35/45 în stalpi
- beton clasa C50/60 în grinzile de acoperis
- beton clasa C50/60 în paneele de acoperis
- oțel beton S500C în stalpi, paneele și grinzile de acoperis
- Oțel S1860 în toroanele cu care se pretensionează grinzile și paneele de acoperis

4. ACTE LEGISLATIVE, NORMATIVELE ȘI STANDARDELE CARE AU STAT LA BAZA ELABORĂRII PROIECTULUI

- LEGEA Nr. 10/95 - Lege privind calitatea în construcții.
- HGR nr. 766/1997 - Regulamentul privind categoria de importanță a construcțiilor.
- NP 112-14 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
- P 100-1/2013 - Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- STAS 3300/1-85 - Teren de fundare. Principii generale de calcul.
- STAS 3300/2-85 - Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe.

- STAS 6054-77 - Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
- CR 0-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții.
- CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare. Acțiunea zăpezii asupra construcțiilor.
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.
- STAS 10108/0-78 - Construcții civile, industriale și agricole. Calculul elementelor din oțel.
- SR EN 1993-1-1 - Eurocode 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru cladiri.
- SR EN 1993-1-3 - Eurocode 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-3: Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece.
- SR EN 1993-1-8 - Eurocode 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-8: Proiectarea îmbinarilor.
- STAS 10107/0-90 - Construcții civile și industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.
- SR EN1992-1-1 - Eurocode 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea1-1: Reguli generale și reguli pentru cladiri.
- NE 012-1:2007 - Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat.

5. ANALIZA STRUCTURALĂ

Evaluare incarcarilor

Incarcari permanente acoperis

Evaluarea incarcarilor permanente și a greutății proprii a fost realizată în concordanță cu prevederile SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale – Greutăți specifice, greutăți proprii, incarcări utile pentru cladiri

- instalații suspendate : 25 daN/mp
- greutate tablă, termoizolație, panouri : 35 daN/mp
- total incarcari acoperis: 75 daN/mp

Incarcari zapada

- greutatea zăpezii pe acoperiș cf. (CR1–1–3–2012; SR EN 1991-1-3)

$$S_{0k} = 1,50 \text{ KN/m}^2 \text{ (IMR 50 ani)}$$

$$C_e = 0,80$$

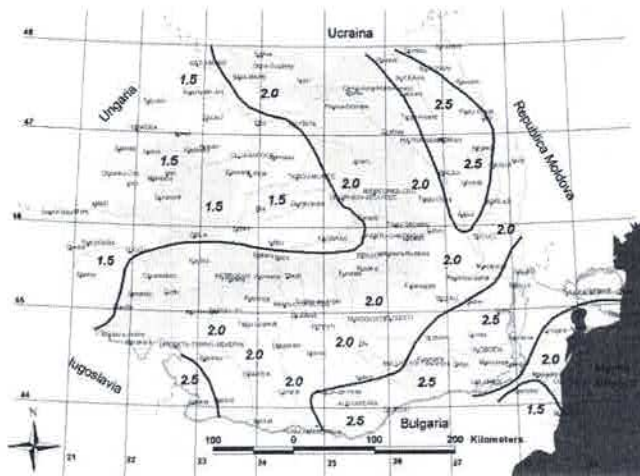
$$C_t = 1,00$$

$$\mu_1 = 0,80; \mu_2 = 0.8 + 0.8a/30 = 0.846$$

$$\gamma_{1,s} = 1,00$$

$$S = 1.35 \text{ kN/mp}$$

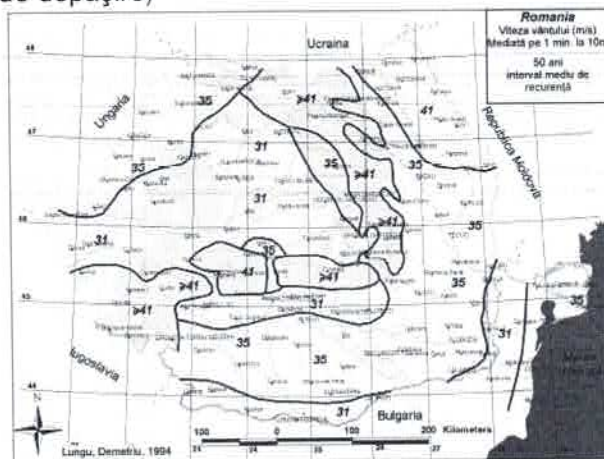
România – zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k}$ kN/m²



Incarcarea din vant (conform CR1-1-4/2012; SR EN 1991-1-1-4)

$q_{ref.} = 0,40$ Kpa (IMR = 50 ani)
 $v = 35,00$ m/sec. (IMR = 50 ani)
 $C_e =$ variabil
 $C_p =$ variabil
 $\gamma_{i,w} = 1,15$; $z_0 = 0,05$ m

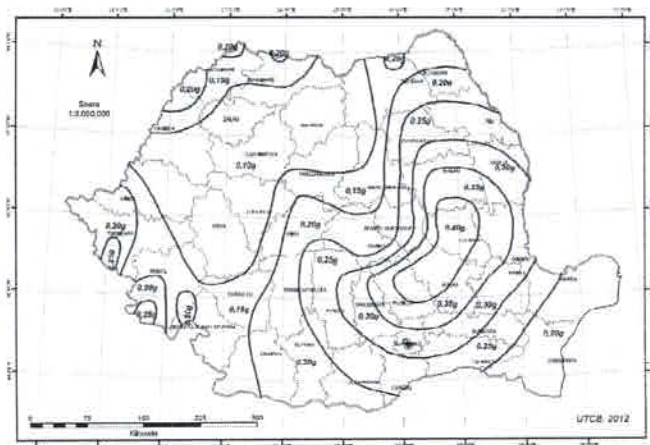
Valori caracteristice ale vitezei vântului având 50 de ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)



Incarcarea seismica (conf. P100-1/2013, SR EN 1998-1)

- zona seismică de calcul: $a_g = 0,10$ g (IMR = 225 ani)
- perioada de colț: $T_c = 0,70$ sec;
- clasa de importanță III $\gamma_{i,e} = 1,00$;
- factor de comportare: $q = 3,00$;
- clasa de ductilitate: D.C.H.
- factor de corecție: $\lambda = 1,00$
- factor de amplificare dinamică maxim: $\beta_0 = 2,50$

România – Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Elementele structurale au fost dimensionate și verificate în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor în vigoare. Calculul s-a efectuat în programul Robot Structural Analysis. Valorile admisibile ale deplasărilor relative de nivel sunt prezentate în tabelul E.2.

Tabelul E.2 Valori admisibile ale deplasării relative de nivel

Tipul de componente nestructurale	Componente nestructurale din materiale fragile, atașate structurii	Componente nestructurale din materiale cu capacitate mare de deformare, atașate structurii	Componente nestructurale care, prin natura prinderilor, nu interacționează cu structura sau fără componente nestructurale
Valoarea admisă a deplasării de nivel	0,005 h	0,0075 h	0,01 h
h – înălțimea de nivel			

6. TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE

Construcția proiectată nu necesită soluționarea unor probleme deosebite, fiind realizată cu tehnologie comună. Oricare din soluțiile tehnologice comune se vor adopta de către constructor, execuția va trebui să respecte prevederile normativelor de execuție în vigoare și prevederile din „Caietul de sarcini”.

La execuție se vor respecta următoarele etape:

- se execută trasarea axelor modulare ale clădirii de către un topograf, conform planului de trasare și se întocmește între constructor și beneficiar un proces verbal de trasare a lucrărilor.

- se execută săpătura cu mijloace mecanice și manuale astfel încât să nu fie afectată stabilitatea malului de pământ, iar la săpături mai adânci de 1,50 m se vor prevedea sprijiniri ale malurilor. Ultimii 20 cm de săpătură se vor executa numai înaintea fazei de turnare a betonului.
- înainte de turnarea betonului în fundații se întocmește proces verbal de recepție a terenului de fundație și proces verbal de cotă de fundare.
- se toarnă betonul de egalizare;
- se toarnă betonul în fundații direct în groapa de fundare, având grijă de a îngloba în beton carcasa de armături necesare.

Responsabilul cu organizarea sistemului de asigurarea calității al constructorului este obligat să elaboreze pentru fiecare categorie de lucrări în parte a obiectivului proiectat (trasare, sprijiniri la săpături, drenări, săpături, hidroizolații, umpluturi, cofrare, sprijiniri la betonare, armări, betonări, etc): FIȘA TEHNOLOGICĂ.

Aceste FIȘE TEHNOLOGICE vor fi însușite de R.T.E., dirigintele de șantier autorizat M.L.P.T.L. și șeful de obiectiv și vor fi prezente permanent la șantier. În FIȘELE TEHNOLOGICE se va acorda atenție și măsurilor de protecție a muncii a lucrărilor înainte, în timpul și după executarea lor.

Proiectantul nu va participa la nicio verificare a lucrărilor de pe șantier în cazul inexistenței acestor FIȘE TEHNOLOGICE, neasumându-și responsabilitatea recepționării unor lucrări sau ansamblului structurii pentru care constructorul și beneficiarul nu dovedesc însușirea și pregătirea lor în conformitate cu normativele în vigoare.

7. MATERIALE FOLOSITE

Principalele materiale pentru realizarea structurii sunt menționate în planurile ce au fost elaborate în prezentul proiect și care reprezintă piesele desenate.

8. ALTE PREVEDERI

Pentru realizarea condițiilor de calitate prevăzute în proiect, constructorul și beneficiarul, prin responsabilii lor autorizați conform legislației în vigoare sunt obligați să respecte integral toată legislația și normativele în vigoare elaborate de institute de specialitate coordonate de M.L.P.T.L., I.N.C.E.R.C., C.Q.C.C., I.P.C.T. dintre care unele sunt menționate în prezentul „MEMORIU TEHNIC” și în „Programul de asigurarea calității lucrărilor la structura de rezistență”

Aceasta este posibil numai în condițiile prevăzute de lege pentru conducerea, supravegherea și verificarea lucrărilor.

Pentru aceasta, conform legislației în vigoare constructorul și beneficiarul sunt obligați la:

- Organizarea sistemului de asigurarea calității lucrărilor pe șantier:
 - constructorul;
- Nominalizarea persoanelor atestate M.L.P.T.L. pentru supravegherea și organizarea lucrărilor:
 - constructorul + beneficiarul;
- Stabilirea unui grafic actualizat al lucrărilor, funcție de care se elaborează FIȘELE TEHNOLOGICE necesare:
 - constructorul + beneficiarul;

- Contractarea activităților de luare a probelor, încercare și prelucrare a rezultatelor cu o societate de profil autorizată de I.C.L.P.U.A.T. București:
 - constructorul;
- Anunțarea proiectantului înainte de executarea lucrărilor, pentru orice neconcordanțe din proiect sau între proiect și realitate:
 - beneficiarul + constructorul;
- Anunțarea din timp a participanților la avizarea lucrărilor ce devin ascunse:
 - beneficiarul;
- Păstrarea documentației pentru întocmirea „Cărții construcției”:
 - constructorul;
- Respectarea circuitului necesar legalității activității (note de șantier ale proiectantului vor fi adresate beneficiarului, verificarea lor de către acesta și transmise constructorului):
 - beneficiarul;
- Asigurarea la șantier a întregii documentații necesare executării (proiect, fișe tehnologice sau în locul acestora toate normativele legate de fazele de execuție în curs, Proiect de Organizare de Șantier, grafic de execuție actualizat):
 - constructorul + beneficiarul;

9. CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONSTRUCȚIEI

Beneficiarul va asigura imediat după darea în exploatare a construcției, întocmirea și completarea periodică, conform legii, a „Cărții tehnice” a construcției. În această carte vor fi trecute măsurătorile periodice ale tasării construcției față de un punct de pe nivelment național, orice deteriorare vizibilă (fisuri, crăpături, expulzarea betonului, etc.), reparații ale structurii de rezistență sau zidărilor, modificarea compartimentărilor, termoizolațiilor, închiderilor sau fațadelor autorizate cu viza „spre neschimbare”.

Orice reparație sau modificare a celor de mai sus menționate nu poate fi făcută decât în condiții prevăzute de Legea 10/1995 și Legea 50. De asemenea, nu va fi schimbată destinația spațiilor decât în condițiile prevăzute de Legea 10/1995. Urmărirea în timp a construcției se va face conform normativului P130-1999 și conform instrucțiunilor de urmarire în timp atasat variantei PT+DE a proiectului de rezistență.

Exploatarea construcției va avea în vedere asigurarea condițiilor de conservare a structurii de rezistență (nu se vor practica spargeri, decopertări ale armăturii, ruperea armăturilor, tasarea betonului și armăturilor sub influența factorilor meteorologici) prin nerespectarea lucrărilor de hidroizolație, apă-canal, închiderilor, tencuielilor etc.

10. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

La proiectarea și execuția lucrărilor aferente acestei investiții sunt respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 90 din 12 iulie 1996 - Legea protecției muncii;
- Normele generale de protecție a muncii, emise prin Ordinul Ministrului Muncii și Protecției Sociale nr. 508/20.11.2002 și Ordinul Ministrului Sănătății și Familiei nr. 933/25.11.2002;

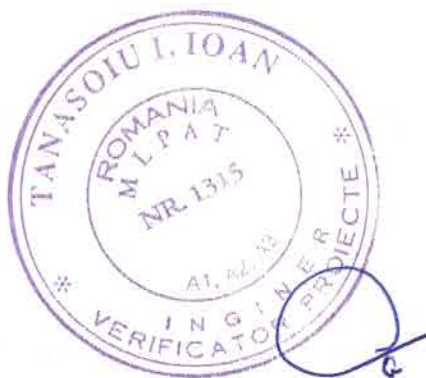
- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții IM 006 – 96 (BC 10/96);
- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje IM 007 – 96 (BC 10/96);
- Norme privind măsurile de asigurare a igienei și sănătății oamenilor, a refacerii și protecției mediului la lucrările de execuție a construcțiilor: exploatarea utilajelor de construcții NE 002 - 97 (BC 12/99);
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții (BC 10/96)
- Normativ republican pentru proiectarea și executarea construcțiilor și instalațiilor din punct de vedere al prevenirii incendiilor (NPCI); Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor (BC 12/77)
- Decret nr.290/81 privind aprobarea normativelor generale de protecție contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P118/1999, precum și Hotărârea Guvernului nr. 51/1992.

Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții–montaj, conform regulamentului specificat mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare.

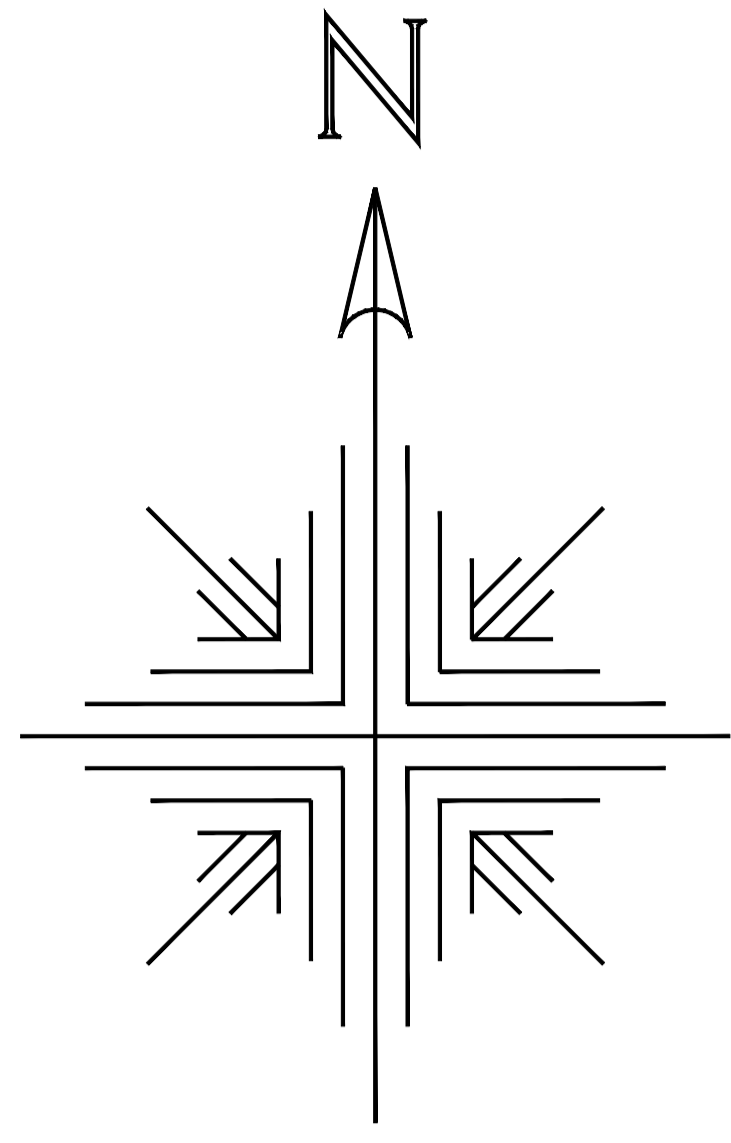
La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp al construcției.

Constructorul va întocmi un proiect tehnologic de execuție, cu avizul beneficiarului. Se va întocmi -de asemenea- un program de execuție, se vor stabili măsurile detaliate de protecția muncii, se vor întocmi certificate de calitate pentru toate lucrările ascunse executate (ce vor fi avizate de beneficiar și proiectant), se vor stabili etapele de control și de asistență tehnică (împreună cu beneficiarul și executantul).

Intocmit,
ing. Ioana SAVU



PLAN SITUATIE
scara 1:1000
Intravilan Saratel
CF 25080 nr. cad 25080



PLAN SITUATIE
scara 1:2000
Intravilan Saratel
CF 28109 nr. cad 28109

